

4008505

30.06.96

משרד המבנים ותכנון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 15/1/16

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 100(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי כפר - סבא  
 שינוי מתאר כס' 15/1 ט"ו

שנוי לתכנית מתאר מס' 15/1/1 על תיקון  
 שנוי לתכנית מתאר מס' 1/1/1 על תיקון

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא: שכונת יוספטל, קפלן וגבעת אשכול - כל החלקות וחלקי החלקות הנכללות באיזור מגורים ב' כמסומן בתכנית כס' 15/1/1.  
 גוש: 7603: חלקי חלקות: 1,2,3,4,5,6,7,43(חלק),12,13,14,15.  
 --- 7604: חלקי חלקות: 3,4,8,9,11,13,14,15,16,18.  
 7533: חלקי חלקות: 4,7,9,10,11,12,14,15,18,19,24,26,27.  
 7599: חלקות: 49,50,51,52,53. חלק מחלקה 54.  
 7600: חלקות: 11-1, 46-14, 54-51.  
 7601: חלק מחלקה: 42, 56, 69, 79, 87, 126, 128, 139.
- רח' - תרי עשר, המלכים, הנביאים, ישעיהו, יונה, השופטים, ירמיהו, הושע, עמוס, דניאל, נחמיה, עזרא, יואל, מיכה, יחזקאל.
3. שטח התכנית: 750 דונם.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.
5. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר - סבא.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי מתאר כס' 15/1 ט"ו והינה חלק בלתי נפרד מתכנית מתאר כס' 15/1 על תיקון.
8. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון, לתוכנית לא מצורף תשריט.
9. מטרת התכנית: שנוי וקביעת הוראות בניה לאיזור מגורים ב' בתחום תכנית מתאר כס' 15/1.

2/...

4431 פ. ס.  
 28.7.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא  
 בישיבת מליאה מס' 227 מיום 11/7/96

החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מנהל הועדה המחוזית

- 2 -

10. הוראות התכנית: (שנוי לסעיף 14 תכנית כס/1/15):

- א. אחוזי הבניה המותרים: סה"כ 60% בניה, ולא יותר מ-200 מ"ר. 180 מ"ר ב-2 קומות ו-20 מ"ר בעלית גג. אין אפשרות להמרת שטח מעליות הגג לקומות המגורים. תכנית מירבית לא יותר מ-35%.
- ב. שטחי שרות: שטחי השרות כלולים בסה"כ אחוזי הבניה המותרים למעט שטח ממ"ז על פי תקנות הג"א וחניה מקורה עד 15 מ"ר ליחידת דיור.
- ג. גובה מירבי לגגות הרעפים לא יעלה על 8.5 מ' ממפלס הכניסה.
- ד. קוי בנין צדדיים יהיו 3.0 מ' במגרשים צרים ברוחב עד 10.5 מ' ו-3.5 מ' במגרשים שרוחבם מעל 10.5 מ'.  
בניה קיימת יהיו קוי הבנין הצדדיים 3.0 מ'.
- ה. הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה וכן התכניות המפורטות הקיימות בשטח התכנית יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית כס/1/15 ט"ו, תהיינה הוראות תכנית כס/1/15 ט"ו עדיפות.

11. היטל השבחה ישולם כחוק.