

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - תל אביב
16-8-1995
נתקבל

אישור מס' 94/7/400
 חוקתית

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי נתקבל מס'
 תכנית מתאר מקומית מס' נת/94/7/400 ב' ניקוז
 שינוי לתכנית מתאר נת/7/400

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' נת/94/7/400 ב' ניקוז שינוי לתכנית המתאר נת/7/400.
2. מסמכי התכנית : הוראות התכנית (תקנון).
3. תכולת התכנית : תכנית זו חלה על כל תחום שיפוט העיר.
4. בעלי הקרקע : בעלים שונים.
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה.
6. עורך התכנית : עיריית נתניה - מינהל הנדסה.
7. מטרת התכנית : שינוי תכנית המתאר לנתניה נת/7/400 בנושא זכויות הרשות המקומית להעביר במקרקעין צינורות ניקוז.
8. הוראות התכנית : בתקנון תכנית המתאר נת/7/400 במקום סעיף 15 הקיים בפרק ו', יבוא:

"ניקוז 15. א. הניקוז ייעשה כהתאם לתכניות ניקוז שיאושרו על ידי הוועדה המקומית.
 ב. צנרת הניקוז תונח מתחת לפני הקרקע על ידי הרשות המקומית או מטעמה, או על פי הרשאתה בהתאם לתכניות הניקוז.
 ג. לצורך הנחת צנרת הניקוז תהיה הרשות המקומית או מי שיפעל מטעמה, או על-פי הרשאתה מוסמכים לבצע עבודות חפירה, הנחת צינורות ומילוי בכל קרקע, ציבורית או פרטית, וכן תהיה להם זכות הגישה לכל קרקע כאמור לשם ביצוע עבודות אחזקה ותיקונים בצנרת הניקוז."

משרד הפנים מהוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-55
אישור תכנית מס' 94/7/400
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-55
 הועדה המקומית/מנהל לתכנון ובניה נתניה
 אושר
 בישיבה מס' 2... 11.8.94
 יו"ר הועדה המחוזית
 מהנדס העיר

ד. פרט לזכויות המפורטות בפסקה ג' לעיל לא יקנו הוראות סעיף זה לרשות המקומית או לכל מי שיפעל מטעמה או על פי הרשאתה שום זכות נוספת לגבי קרקע כל שהיא, אשר הונחה בה צנרת ניקוז, ולא יגדעו מכל זכות קיימת של בעלי הזכויות בקרקע כאמור לרבות זכויות הבניה והשימוש בה.

ה. קווי הביוב לא יתחברו לקו הניקוז.

ו. תכנון מוצא צנרת ניקוז לים לא יפגע במצוק

ויעשה בתאום עם אדר' נוף, והג' לשרד לאבות הסביבה.

ז. במידה וצנרת הניקוז תהיה נמוכה ממפלס מי

התהום יבוצע איטום הצנרת.

9. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית המתאר מס' נת/7/400 תשאונה בתוקפם

בכפוף לשינוי המפורט לעיל.

ככל שתהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות

בתוקף, בין מתאר ובין מפורטות, תהיינה הוראות תכנית

זו עדיפות.