

26.4.13

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית מס' נת/800/3
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7
שינוי לתכניות : נת/101, נת/105, נת/114, נת/158, נת/229

הזק החבנו והבניה השל"ה-1986
הועדה המקומית/פשה לחכנו ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 15... תי"מ 3:3:91

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-רמלה
5-9-1995
נתקבל

מחוז : המרכז
נפה : השוואת העיר
גוש : 8265, חלקות בחלק : 146, 147, 63, 177
גוש : 8266 חלקה : 107

מס' תכנון : 3/800/מ
תאריך : 21.6.92
לשם : לאשר את התכנית

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-רמלה
14-11-1995
נתקבל
תיק מס'

- 1. מקומות מסוימים : בעל הקרקע : משפ' פקר (63). מרכז נתניה בע"מ (146, 147). מדינת ישראל (107, 177).
- 2. הינוח : ועדה מקומית לתכנון ובניה - נתניה.
- 3. המתכנן : אגף ההנדסה, מחלקת תכנון עיר. תכנית בינוי ופרטים - אדר' פליקס-בן ארלי.
- 4. שטח התכנית : 1.754 דונמים.
- 5. גבולות התכנית : מסומנים בהשריט בקו כחול.
- 6. מסמכי התכנית :
 - א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
 - ב. השריט בקנ"מ 1:5000 ו- 1:500 (להלן התשריט).
 - ג. תכנית בינוי ופיתוח 1:100 (להלן תכנית בינוי - נספח מס' 1) מסמך עקרוני בלבד.
 - ד. פרטי פרגולה (להלן נספח מס' 2) מסמך עקרוני בלבד.
- 7. מטרות התכנית : כל אחד ממסמכי התכנית הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 8. מטרות התכנית :
 - א. לשנות ייעוד מדרך לדרך מיוחדת ולש.פ.פ.
 - ב. לקבוע תכליות לדרך מיוחדת ולש.פ.פ.
 - ג. לקבוע הוראות פתוח, מיקום אלמנטים וכמותם.

לקבוע מגרש מס' 1 ומגרש מס' 2
לקבוע קווי בנין בחלקות 63, 147 ו- 146

2 / ...

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
21/6/92
מס' תכנון : 3/800/מ
תאריך : 28/2/96
מתכנן התכנון

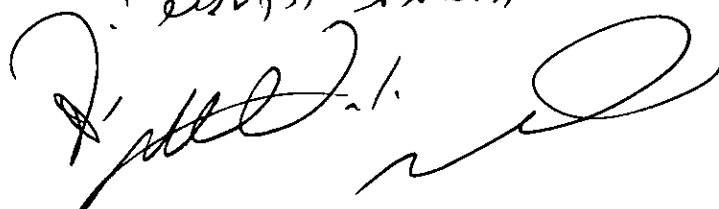
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-רמלה
25-4-1995
נתקבל
תיק מס'

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן וכך הוראות תכניות הנזכרות בכתרות. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. תכליות מותרות :
לדבר המיוחדת
ולש.פ.פ.
א. רהוט רחוב, ספסלים, עמודי תאורה, תמרור ודגלוק, אלמנטים עיצוביים, אלמנטים לשילוט, פחי אשפה, אדניות, מעברי הולכי רגל עיליים ותת קרקעיים, מתקנים להעמדת אופניים וכיו"ב.
ב. כמו-כן התכליות המותרות עפ"י נת/7/400 ובחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
ג. פרגולות רק בהתאם למפרט שבנספח מס' 2, ובהתאם מקומן וכמותן עפ"י תכנית הבינוי.
ד. תותר פריקה וטעינה. לא תותר חניה תפעולית.
ה. אחוזי הבניה של חלקה 63 בגוש 8265 ייגזרו מהשטח כולל הש.פ.פ.
11. הוראות לשינוי :
נספח מס' 1
א. כל שינוי עקרוני בתכנית הבינוי המצורפת יתבצע רק עפ"י תכנית בינוי כוללת שתוגש לאישור הועדה המקומית.
ב. לא יחולו שינויים בתכליות.
12. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים לדרך מיוחדת יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית.
13. חישוב שטחים : עפ"י מודד מוסמך : יצחק בן-אבי.

14. הנראות שונוח : א. אספקות - מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים וכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח.
15. היטל השבחה : יגבה כחוק.
16. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן חוקף.

היזם : הועדה המקומית המקומית לתכנון ולבניה

חתימה: _____

חתימת הנכנס


תאריך: פברואר 1991
מרץ 1993
יוני 1993

324.3