

31/3/88

400P\$13

התעודת המסמכת את תשלום המס והכנסה "לודים"
תכנית משלם מס
אזור תשלום המס
מס' 203
236
מס' 126.83
החליטה להמליץ
החלטת המועצה
מנהל המועצה
מנהל המועצה

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית כפורסת מס. גז/21/5
לצרכי הסדר רישום

(שינוי לתוכנית מתאר R6)

צדק ויזון להסדר/לאס
החלטת המועצה והמחלטה/מסמך
המחלטה
מס' 203
236
מס' 126.83
מס' 203
236
מס' 126.83

מס' 203
236
מס' 126.83
מס' 203
236
מס' 126.83

חתימת בעל הקרקע :
חתימת המגיש הירוס :
חתימת המחכנן :

מס' 203 - 236

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 5000
מרחב תכנון מקומי 31/3/88
תכנית 31/3/88
החלטת המועצה בישיבה ה-27
מס' 27
לחברת המבצעת לעיל
סגן מנהל כלי לתכנון

עבודת חקנון סופי:

א. אברך, ס. ביכלר, א. שושני

מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי "לודים"
תוכנית מפורטת מס. גז/21/3
לצרכי הסדר רישום
(שנוי לתוכנית מתאר R6)

1. מועצה אזורית : ג ז ר
2. מחוז : המרכז
3. נ"פ : רמלה
4. מקום : בן-נון
5. גושים בשלמות : 4164, 4163
6. גושים בחלקים : 4164, 4163, 4186, 4185, 4184, 4181, 4179-4175, 4165, 4162-4158, 4082 : (לא מוסדר), 4839, 4837-4835
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשרים
8. שטח התכנית : 3,753 דונם
9. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מקנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
11. המגיש הירוש : מינהל מקרקעי ישראל
12. המחכנ : מינהל מקרקעי ישראל

13. הגדרות :

- "נחלה"** - יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, המשמשת לעבוד חקלאי, לבנייני משק חקלאי ולמגורי בעליו.
- "ישוב"** - כמוגדר בצו מועצות אזוריות חשכ"ח - 1956.
- "מושב"** - כמוגדר בצו אגודות שתופיות "חברות" ק"ח 4051, 3477, 3253, 2977.
- "אזור"** - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובחשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "תכנית בנוי"** - חשרים החואם תוכנית מפורטת זו, הכוללת העמדת ותכלית בניינים, מבנים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים, מידותיהם, הגישות אל הבניינים, סימון דרכי שירות ושכילים פנימיים באזורים השונים ובין האזורים ושטחי חנייה לרכב, יסומנו בו שטחי גינון ונטיעות, מתקנים הנדסיים (מערכות מים, נקודות, חפול, ביוב, חשמל), מיפליסים, גדרות והנחיות לפתוחה של כל אזור ואזור.
- "דרך שרות"** - בתוכנית בנוי - דרך המתברת מבנה, קבוצת מבנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

14. מטרת התכנית :

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב ב-נון בספרי המקרקעין לפי החשרים. היתרי בניה יאושרו על סמך תוכנית בנוי. חשרים תוכנית מפורטת גז/21/2 ישמש כתוכנית בנוי, במידה ואינו עומד בסתירה לתכנית זו. לגבי החלקים העומדים בסתירה - תוגש תכנית בנוי התואמת תוכנית זו.

ב. ביטול ואיחוד גושים חלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד.

ו. שנוי תוכנית מתאר ובטול כל תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

ז. קביעת מספר נחלות (חלקת א') ומגרשים בעלי מקצוע.

15. חלוקת שטח התוכנית:

א. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בחשרים. כל ססיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה חשכ"ח-1965. היתרי בניה כפוף לסעיף 21, 20 להלן.

16. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וייקשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב בסמוך לו ו/או מחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ח 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית בדמי חכירה סמליים. רשות מקומית - מושב.
- ג. כל הסטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ח-1956, יופקעו כרין ויירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (מושב) או יוחכרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים.

ר. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ה. החוכנית פוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה על פי סמין ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים בחשרים יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין חשכ"ס 1969, סעיף 107.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת, ו/או בכפוף לחוכנית מפורטת גז/2/21 שהוראותיה שלא שונות ע"י חוכנית זו, או לא נוגדות אותה והוראותיה, נשארות בחוקף.

18. קרי בנין:

קרי בנין בהתאם לחשרים ולסבלה המצורפת, ו/או בכפוף לחוכנית מפורטת גז/2/21 שהוראותיה שלא שונות ע"י חוכנית זו, או נוגדות הוראותיה, נשארות בחוקף.

19. שיפוטיות כלליים:

- א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות פתוחות לצירי הדרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ב י ו כ: באמצעות מחקן וביוב מרכזי או ע"י קדוחי חתול לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים: לפי דרישת משרד הבריאות ומשרד החקלאות.
- ד. ת ב ר ו א ה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות, ופסדים לפי הוראות משרד החקלאות.
- ו. מסדרונות חשמל: מגבלות בנייה במסדרונות חשמל מסומנים בחשרים, לפי הוראות חוכנית המתאר המחוזית.

20. הנחיות למרחקי הצבה בשטחים חקלאיים:

בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156(א) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה, ינחנו היחרי בניה, בהתאם ללוח ההצבה של השירות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות המצ"ב, וכפי שיתוקן מדי פעם בפעם, מבנים שהוקמו לפני מתן חוקף לחוכנית זו לא ייחשבו כחריגים.

21. היחרי בניה:

ינחנו עפ"י הוראות חוכנית זו ו/או עפ"י חשרים חוכנית מפורטת גז/2/21 שחטריסה מהווה חשרים בינוי הנספח לחוכנית זו כמידה ואזור עומד בסתירה לה (ראה גם סעיף 14א דלעיל) וזאת עד לאשור חשרי חלוקה לצרכי רשות שהם ישמשו לאחר הכנתם כבסיס למתן היחרי בניה. לכל בקשת היחרי בניה חצורף המלצת הוועד המקומי של הישוב (מושב). היטל השבחה יוסל כפי שיחול לפי סעיפים 12א, 13 לחוק התכנון והבניה היטל השבחה. כמידה והיחרי בניה לא יוצאו על פי החכניות המוזכרות בסעיף זה, הם יוצאו לאחר אשור חוכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית. בשטח לכניוני צבור לא ינתן היחרי בניה אלא עפ"י תכנית בנוי, באשור הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המחוזית.

22. רשימת חלקות:

22.1. כמושב כסה"כ 70 חלקות א' (נחלות) לפי הפירוט דלהלן:

66-1, 68, 69, 70, 76.

22.2. כמושב כסה"כ 14 מגרשים לבעלי מקצוע לפי הרשימה להלן:

מגרשים מס. 75, 81-87, 90-95

א. אזור המגורים חקלאיים - חלקה א' (זחלה) - שטח, בין העל רצף קרקעי ובין שאינו בעל רצף קרקעי חרשום בחוכמה חלקה א', כשכל חלקי אותה חלקה א' טוטומיט במספר סידורי אחד. ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

חלקה א' מחלקת לשני אזורי משנה, באזור האחד מותר לבנות מבנים למגורים, מבני משק ומבנים להחזקה בעלי חיים וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים - ובחלקה א' בעלת רצף קרקעי זהו החלק החזיתי של החלקה המצויה לדרך - ובאזור השני - בו בניית מגורים אסורה - מותר לבנות מבני משק חקלאיים, מבנים להחזקה בעלי חיים ולעבר בו עבודים חקלאיים, היתרי בניה למבני משק ומבנים להחזקה בעלי חיים ינתנו בהתאם ללוח ההצבה של השרות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות הרצ"ב ולפי שיתוקן מדי פעם.

23. באזור מגורים חקלאיים - בחלקות א', בחלק המיועד למגורים מותר יהיה לבנות: לכל היותר 3 יחידות מגורים, במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים ובלבד שלא יעלה המבנה על שתי קומות ובלבד ששטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ושטח יחידת דגור לא יעלה על 200 מ"ר בקומה ו-220 מ"ר בשתי קומות, שטח יחיד שלישי לא יעלה על 55 מ"ר, חומר גם הקמת מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חנייה.

בחנאי שיפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית חומר בניית קומת עמודים עד גובה 1.80 מ' (כל הגדלת גובה תותנה באשרור הועדה המחוזית). מותר לפצל קומה לשני מפלסים.

24. א. כל יחידת מגורים תהיה מותרת לשימוש למטרות מגורים בלבד.
ב. יחידות המגורים יהיו מותרות לשימוש רק כך:

1. אחת - למחזיקים "במשק חקלאי".
2. שניה - "למשק" - לבן אחד בלבד, או בן מאומץ אחד, או נכד אחד של בעל המשק, לרבות בן זוגו של בן משק, המחזיק בעצמו או יחד עם הוריו מכוח הסכם עם הוריו או מכוח ירושה במשק חקלאי, בתור בעלים, חוכר, חוכר משנה, או כבד-רשות של מוסד מיישב או של אגודה, לענין זה "הורים" לרבות אחד מהם במקרה שהשני חדל להיות בעל זכויות במשק החקלאי או שנפטר.

ג. הקמת יחיד שנייה ושלישית מותרת באשרור בעל הקרקע ובחנות דעת ועד הישוב כהגדרתו בצו הסעצות המקומיות (מועצות אזוריות) חשי"ח-1958.

ד. מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד - 5 מ' מינימום או 0 כניין אחד.

ה. הבקשה להיתר בניה, למבנה ראשון או לתוספות לו, תכלול סימון שטח המיועד למבנה "למשק".

ו. מיקום המבנים למגורים לא יעלה על 50 מ' מגבול הדרך אליה צמודה חלקה א'.

ז. מבנה עזר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינמלי של 3 מ' ממנו. קו בנין צדדי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן כחנאי נקוד גבול למגרש המבקש. קו בנין קדמי לחניה - 2 מ'.

ח. כחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות חיל דוקרני.

ט. מגרש פינתי - הועדה המקומית חקבע איזור חזית היא חזית קדמית ואיזור חזית צדדית.

י. הועדה המקומית רשאית להתיר בחלקות א' בנוסף לשימוש למטרות מגורים, ובחנאי של שימוש בפועל למגורים, גם שימוש למטרות מלאכות בית.

25. באזור מגורים ללא חקלאיים מותר הקמת מבנים לעובדי עיבוד, לבעלי מקצוע, חושבים ולהורים שלא בחלקות א', בכל מגרש באזור זה מותר הקמת מבנה אחד למגורים בשטח של עד 200 מ"ר בקומה או 220 מ"ר בשתי קומות. אסורה בניה למבני משק ומבנים להחזקה בעלי חיים. כחנאי שיפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית מותר בניית קומת עמודים עד גובה 1.80 מ' (כל הגדלת גובה תותנה באשרור הועדה המחוזית).

ניתן לפצל קומה לשני מפלסים. מותר לבנות מבנה עזר כחנאים כמו בחלקה א'.

26. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו. הקמת מבני משק ומבנים להחזקה בעלי חיים יהיו מותרים בהתאם להחלטת הועדה המקומית והם יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 19 ללא צורך בחלוקה למגרשים נפרדים, או בשטחים ע"י שלוחות נפרדות.

27. 1. הקמת משרטוח לסגרים- תוחר רק בחתאם לתוכניה מסורטת שתאשר כחוק ותקבע את כל חתנאים ותהוראות שיבטיחו שמירה נאותה על איכות הסביבה.

2. היתרים להקמת חממות ובתי צל ינתנו ע"י הוועדה המקומית בחתאם ללוח ההצבה הנזכר בסעיף 19.

3. לא ינתן היתר בניה לחממה ובתי צל ולכל מבני משק חי וצומח אשר לא יכיל פתרון לבעית הניקוז.

28. א. על אף כל הוראה אחרת, יהיה אסור שימוש שיש בו סיכון אקולוגי, סיכון של מטרד היחיד, מפגע לפי חוק למניעת המפגעים ומפגע לפי הלכת אגודת רמ"ה.

ב. קיומו או אי קיומו של סיכון אקולוגי קיים או עתיד, ייקבע על ידי משרדי החקלאות והבריאות.

29. באזור אתר עתיקות ינהגו עפ"י חוק העתיקות תשל"ח - 1978.

30. על אף הוראה אחרת ולמטרת מניעת ספק מצורפים לוחות וטבלאות והם:

1. טבלת אזורים והוראות בניה.

2. לוח הצבה למבנים חקלאיים של לשכת הדרכה משרד החקלאות אגף הסכנוולוגיה.

סכום שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>ייעוד</u>
81.2	3,045	חקלאי
10.1	380	מגורים בישוב חקלאי (חלקות א')
0.5	18	מגורים לבעלי מקצוע
-	1	צבורי פתוח
0.2	7	עתיקות
0.3	11	פרטי פתוח
1.0	35	מבני צבור
0.1	5	מתקני מים
1.8	69	ואדיות ותעלות
4.8	182	דרכים
<u>100.0</u>	<u>3,753</u>	סה"כ -

ציוני התצפית

גבול התכנית - קו כחול
 גבול חכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
 אזור חקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים
 אזור מגורים בישוב חקלאי - (חלקות א') - צהוב
 אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק
 שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בהום כהה
 דרכים קיימות או מאושקות - צבע חום
 דרכים מוצעות - צבע אדום
 שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה
 שטח צבורי פתוח - צבע ירוק
 שטח עתיקות - קו שחור מקוטע
 מתקני מים - צבע אפור
 ואדיות ותעלות - צבע כחול

טבלת חלוקת האזורים - הוראות למילוי

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
האזור	השטח האזורי	סיומת האזור (במספר)	גודל שטח מיושבים (במספר)	רווח מיושבים על חזית השטח (במ')	שטח בנייה ממוצעת, כולל שטח פתוח, ממוצע	מספר יחידות דיור ממוצע	מספר קומות	יור גבוה במ' א' ב' ג' חזיתית אזורית	הערות
1	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים לא נידון כעולמים ל-1-1	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
2	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
3	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
4	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
5	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
6	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
7	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
8	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
9	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	
10	לעבוד קלאסי	פסים ירוקים אלכסוניים	כמסדרים בתכונים	כמסדרים בתכונים	במחלקת אזורית	-	-	המבנים יוצגו לפני חלוקת השטח הנדון בסעיף 19 במכונים.	

(122)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
אזור	תכלית האזור	סימון בתחום	גודל מגרש מיינמלי	רוחב מיינמלי של חזית המגרש	שטח בנייה מכסימלי, כרוטר, מ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	קו בניין ב'ס' חזיתי	שטח מבני עזר	הערות
בגד	מגורים	חורב מוחם ירוק	כסוטן בתשרים לא זימן לחלוקה	22.0 א' כסוטן בתשרים	200 מ"ר בקומה 220 מ"ר או כשתי קומות	1	2 על הקרקע, בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית חותר בנייה קומה עמודים עד גובה 1.80 מ'.	5 -3 בקיים 5- בתכנון חדש	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקלט חניה. קו בניין צדדי 3 מ', או 0 בתכנון השכונה בתנאי נקוד גבול למגרש המבוקש. קו בניין קדמי לחניה 2 מ'	לשם פיתוח אזורי מגורים
לגבי ציבור	מגורים	חורב מוחם ירוק	כסוטן בתשרים לא זימן לחלוקה	22.0 א' כסוטן בתשרים	200 מ"ר בקומה 220 מ"ר או כשתי קומות	1	2 על הקרקע, בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית חותר בנייה קומה עמודים עד גובה 1.80 מ'.	5 -3 בקיים 5- בתכנון חדש	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקלט חניה. קו בניין צדדי 3 מ', או 0 בתכנון השכונה בתנאי נקוד גבול למגרש המבוקש. קו בניין קדמי לחניה 2 מ'	לשם פיתוח אזורי מגורים
לגבי ציבור	מגורים	חורב מוחם ירוק	כסוטן בתשרים לא זימן לחלוקה	22.0 א' כסוטן בתשרים	200 מ"ר בקומה 220 מ"ר או כשתי קומות	1	2 על הקרקע, בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית חותר בנייה קומה עמודים עד גובה 1.80 מ'.	5 -3 בקיים 5- בתכנון חדש	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקלט חניה. קו בניין צדדי 3 מ', או 0 בתכנון השכונה בתנאי נקוד גבול למגרש המבוקש. קו בניין קדמי לחניה 2 מ'	לשם פיתוח אזורי מגורים

מלכות מלך:

1. באזור נהלת-הקטן 3, יה"ד כשני בנייניפוא בכניין אחד ובמסגרת של 400 מ"ר מגורים, ניתן לאתר רק למספר לפרט (2) באזור הודו.
2. באזור נהלת-מקום בין שני מבנים למגורים במגרש אחד-5 מ' מינוס או 0 בכניין אחד.
3. באזור נהלת-הבקשה ליתר, למבנה ראשון או לחוספות לו, תכול סימון שטח המיועד למבנה למספר.
4. באזור נהלת-מיקום המבנים למגורים לא יעלה על 50 מ' מגבול הדרך.
5. מבנה קצר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או כמרחק מינוסלי 3 מ' ממנו.
6. היהרים להקמת חממות ינתנו ע"י הורעה בהתאם ללוח ההצעה. שטח החממה לא יעלה על 80% משטח החלקה, המבנות בין חממות לא פחות מ-3 מ'.

(ה) התאגדות

מס' תעודת הזהירות 1979

အိမ်ထောင်ရေးနှင့် ကလေးများ၏ အကျိုးအမြတ်များကို ထိန်းသိမ်းပေးရန် အရေးကြီးပါသည်။

[illegible][illegible]