

：4008517

הוועדת המקבילה לתכנון ובניה "לודוויט"
תכנית מפורטת מט-בנין ת-בנין
249 איסור הגדה ואקמלה בישיבתה מס' 1.1.22 מזוזה ב. נ. א. הרשות להמליך צ. א. אישורה לפן הוועדה ומחוזית, י. נ. י. הונגרה

מشدד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה—1965

מבחן (א' כ' ס' ד'
מרוחב חכוננו מוקמי
תכנית 25 | 67 | מס. א' ס' ג'
הועודה וברשותה בישיבתה ג' נ' ס'
החותפה לתפקיד כ' ס' ס' ס'
כינום

רשות הדואר/טלפון
הוּא גָּזֶבֶת מִתְּחִוָּת/שְׁנָתוֹת
מִתְּבָּאֵן תְּמִימָה

תומכנית ליכון כתה ז' : 17/1/1977

שם היישוב : מודיעין
שם המושב : מודיעין

UNIT 2:

מזרוב תכון מקומית

- 177 / 1 . 3 -

שירי מלאר תכנית מודפסת מט'

גָּמְדָּכָא :

• १२०१ •

• תְּדִיבָרִים

13112

293

131

• 0317 1,410 -3

תנ"ה מילון העממי

• 1:2,500 •

זבזה נו'דה

מ רבקה לאטנטוק מיליש שחק מושב חוויז גנו ב- 67138 דר נס ציונה כ- 123 רח' תחומי עיר נס ציונה, נס ציונה 67138 סומתנו הינה לברך חסין מלבד זאת בה כדי להענות כל זכות ליתוט מומתנו מושב חוויז גנו ב- 67138 רח' תחומי עיר נס ציונה, נס ציונה כ- 123 רח' תחומי עיר נס ציונה, נס ציונה 67138

בעד הורגת

132000

20/5/88

שְׁנִירִי כָּלָאָר

: תכנית זו מיקרא תכנית מס' 3.1.1777
לגן "הטכני".

: תוכנית זו תחול על השטח המתחם בגן כלא טנה
במושב.

1. שם התכנית

2. תחומי התכנית

3. מטרת התכנית

4. יחס לתוכניות אחרות

5. מטרת התכנית

6. פרוטוטו^ר
והגדירות

: מטרות תוכניות אחרות:

2.1 מטרת.

2.2 תשיית, גן "הטכני", המזרק בקבוק מים
1:2,500, ומהווה חק בLATI כفرد מהטכנית
בכל העיניים הבודדים לאגון (גונדר)
כפוף.

: תוכנית זו כורעת לתוכנות הנთהר מהטכנית
ת.מ.מ. 3. על כל שינורייה.
במקורה ומוגירה סתייה בין צורות תוכנית זו
לבין הוודאות תוכניות אחרות הוחות של שש
הטכניות, יזקיבו הורות תוכניות זו.

: מטרת התכנית לסייע מסגרת תיכונית להקמת
הישוב ובכלל זה:

5.1 אגדות אזוריים למוגדים, 2960תם,
וחזקתן לימי בעביס.

5.2 ליינד שטחים חמורות ציבור - שטחים
шибוריים פתווחים, מוגדי שגור ובספיש,
ומבני ציבור.

5.3 ליינד שטחים לצרכי נטהר.

5.4 דמותם מתקנת דרכית, חניות ושביעיות
להולכי רג'.

: בתכנית זו תהיית בקשר לטבעה של הארץ
התכנית תרבותית-הומית, גן "הטכני", ותקנות
התכנית איזה כביה ניגשה, גנטו גן ניגשה
ונש"ל, אנהאנט הילתקה וו". (ת.מ.מ. 3.1.1777)
המשמעו ותית הורשות בפ.ד.מ. פ.ד.מ. פ.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ.
משומות אחורית, פ.ד.מ. פ.ד.מ. פ.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ.
בכל וכה ושהה הנזק ו/או כל רשות מוטמאן לא פ.ד.מ.

5.5 הוועדה המפקחת: - הנו מנדתתך בפ.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ.
ובפ.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ. ק.ד.מ.
רפאל מלך
אליריכל מחותן, ו/או יושב דן **מיכאל** ו**רמי** ו**עוזי**
מנחם מהו המרכז.

לענין נזק עצם מושב ר' פאל מלין

מנהל מחוז המרכז אדריכל מתח' ב'

20/11/18

6 100

6.15 שטח: - שטח גראם המסתובן בתקומת בצבע,
בגוגון או במיסגרת תיחומיים מיוחדים
במיינט, בין בודד מושב ובירן בצדוייה,
כדי לצריך את אוסף השיטות המותר בקשרו
ובבניהם שבאותו פזור ראת ההדראות
ש侃בטו כך לפי תכנית זו.

6.16 שטח מגורים: - שטח המינעד להקמת בכינוי
מגורים חד-משפחתיים פשוט גראם בגובה של
עד 2 קומות. על כל מארש למגורים מטבח
בנויות בין אחד המשמש למגורים בצד
והכוואז יחידת מגורים אחת.

6.17 שטח מבני ציבור: - שטח המינעד להקמת
מבנה ציבור וቤוץ כך - מוסדות חינוך,
תרבות, דת, בריאות, מרכזיות שחפוכיות,
מוסצת מקומית או לבן מטריה ציבורית
הת אשר בשימוש הקהילה ובאישור הוועדה
הלאומית.

6.18 שטח ציבורי פטור: - שטח המינעד לבניין,
זרשות, שבילים להזכי ראנ', מגרשי
מושגים ונתגבי ספוטש, מוגדר כוואר,
כיכרות ורחובות מרוצפים, מזגנים
齊יבורדיים ומשותפים, אכיות, אנטנה/ות,
מרכזיות שחפוכיות, ומובל למרכזות תשתית
(Ճרבות העמدة שנשים, צורב ראנ' וצנרת
רא').

6.19 שטח מטהרי: - שטח המינעד להקמת מבני
מסחר ומשרדים.

6.20 שטח טהור זנוףש: - שטח המינעד להקמת
מבנים וمتוקנים המשמשים לטהור, ביגו
וzenofsh.

6.21 מרכז משובב: - שטח המינעד להקמת מבני
齊יבורד ממופרט נגייה וכן להקמת מבני מסחר
ונשווידים.

6.22 מוסד מיוחד: - שטח המינעד להקמת מבנה או
מתקן כדוגמ' מלון, בית הבראה, מטון, בית
אברון, מוזאון, טוואר הנצחה ועוד, בשורה
הראק'ו.

6.23 שטח-לדרבים וחניות: - שטח המינעד
לכבישים וצומת, שבילים, מסלודי
טוףנאים, אבטנות; תעלות ניקוז (תעבורה
קו-קו תשתית כדוגמ': חשמל (בראש שכתיבת),
תיקשרון, גז, ברובע, גז, מותקן, תשפה
וכדאי).

6.24 שטח לדרכי משובבות: - שטח המינעד במעבר
הרחובות ומחסום תשתית, כגון גשרים
בגובה גובה כוואר, ראנ' רפאל מילן
אדריכל מהווים.

25/6/88

5.25. שטח גבמתה בירר מטען :- השטח מיועד להקמת
בריכת איגום רашית, מתקני טוויזיה וחדרי
שידור מobicזים, מרכזית טלפונים, תחנת
טרנספורמציה, גדריה לתחזוקות בשטח של
עד 300 מ"ר וקפדריה בשטח של עד 100 מ"ר
שהשתלב במקורה לבן.

5.26. חלקה :- שטח קרקע בעל גבינות מוגדרים
טפ"י חזקה מאושרת או במפתח גוש (הכט
טפ"י המאורגן יומר) והמהוות יחידת
מגרעtiny הרשות כছאות בלשכת מדרש
המגידין.

5.27. מגרש :- שטח קרקע שגבוזותיו מוגדרים
בתכנית בניין מרום מאושרת ועדי מוגדרת
הקמת בניין טפ"י הוראות תוכנית זו או
תוכנית מאושרת אחרת.

5.28. שטח חלקה או מגרש :- שטח קרקע בתוך
גבינות החלוקת או המגרש, גדרות שטח
הקרקע הנמצע מתחם לפניהם.

5.29. גן בניין :- כחומר בתכננות התכון ונבניהם,
בקשה להרMER תכוני ושארות תש"ל 1970
התוספת השביעית.

5.30. גן בניין גדרי (חדרי) :- גן בניין כחומר
צמיג, הגובל עם כביש, מזגד המשמר
ב- 5.31.

5.31. גן בניין צידי :- גן בניין כחומר גומי,
הגובל עם מגרש, עם שצ"פ, עם רחוב סיבוב
בסוף רחוב המשמש לחניה ו/או לטיבור
מכוניות עם שביל גישה מתחזק כביש גזואה
מגרשים, עם שטח לאבנה צבור ועם שטח
מסחרי.

5.32. גן בניין אחורי :- גן בניין כחומר גומי,
הגובל עם מגרש או חקמת סמכים המצוירים
בעורף המגרש (בין שני האגוזות הצדדיים).

5.33. גובה הבניין :- המרחק הנמדד אנכית בין
הגובהה הגבוהה בירוט בגז (גן עליון של
מנגנון הגז או גן רכס שע לג רטפים
וכיו"ב), ובין גובה הרצפה הנמוכה בירוט
בגובהה, (את כוואר מרתק), העומדה לפניהם.

5.34. מרתק :- חזק מבניין שוחכו בין רצפות
ותחתית תקרתו במעט כוכו. או רוכבו מתחמת
גובהה הגובה המקיים אותו (למרחוק שע
ارتفاع 2 מ' לככ כירון), בפועל שחתית
תקרתו פינה בזאת למטה מה- 70 ס"מ מעז
פנוי נטה ואבנטה מסביב.

רפאל מלץ
ADMINISTRATOR
ADMINISTRATOR

25/188

6.35 גיר משותף: גיר המשמש חלק מבני המוץ
בחלק מטורכו על אבו של מאוש שן.

7. ציונים בומשייט:	הצין בתמונת:
7.1 גו כחוז עבה רצוף	גלוות הצילון
- אבו תכנית.	
7.2 שוח צבוע כתום	
- טוגדים.	
7.3 שוח צבוע חום מותם חום כהה	
- מוסדות ציבור.	
7.4 שוח צבוע בכתום מותם חום כהה ופסים באלכסון	
- מוסד מירוח.	
7.5 שוח צבוע עגור מותם בפנור כהה	
- שוח מסחר.	
7.6 שוח צבוע חום ועגור לסרוגין בקווים אלכסוניים	
- מרכז מושגבי.	
7.7 שוח צבוע ירוק מותם בחום כהה וכמוש.	
- שוח גבעת ביר מטין.	
7.8 שוח צבוע ירוק מותם תקנת	
- שוח ציבורי פתרון (אצ"ה).	
7.9 שוח צבוע ירוק	
- שוח צבוע אדום ודרכית ותוכינה ציבורית.	
7.10 שוח צבוע אדום	
- דרך משובצת.	
7.11 שוח צבוע אדום וידואן לסרוגין בקווים אלכסוניים	
- דרך משובצת.	
7.12 מספר ברבע טריון של עיגול על גבי דרך	
- גו ביני.	
7.13 מספר ברבע הגדדי (אצטן או שמלוי) של מעגל על גבי דרך	
- גו ביני.	
7.14 מספר ברבע מהתון של עיגול על גבי דרך	
- דופן שחורה אדיכל מהירות.	
7.15 מיכאל ורדי מנהל מתח המרכז	

20/5/188

8. שימוש בקרקע
ובמבקבים

2.7. ניתן הימור אבכיה או שימוש בקרקע 2.7 בהתאם
לתקנון המפורט בתכנית זו.

9. חלוקה ורישום

כ. כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יוקרנו ט"ז 1965
הוועדה המקומית לוי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה
טערף 881ב', וירשות נז ש הרשות המקומית.

10. הוראות תכנון: 10.1 שיח המגורש - שיח המגורש יהיה ממוקש בראשית
לבניית מגורים

2.8. גן מ- 350 מ"ר.
סquia בשפח המגורש בתחרות שג' נד 2.7 ומחשב
כשיכון לתקנין.

2.10. מטבח יחידות הדיזור - בכח מגורש תוך הגנה ש'
יחידת דיזור שות בלבוד.

3.10. מטבח גותם לבניין - 2.7 מטבח בנייה גוון מ-2
קומות (ראה התיאום לאגן אבוי מטבח
ועדרות גג).

4.10. כוכב לבניין - הכוונה המורבי הכוונה המורה יהיה
0.8+ מ'. רוחה הגדרה בסטרף 6.33.
בגדות משופעים: עד קו הרובע העליון - שירות
הגג 2.7 מעלה על 40%.
בגדות שטוחים: עד גצה מתקה הגג העליון.
מקס ה- 0.00+ שג הבניין יהיה ממוקש בתכנית
הפייטה המתויחסת לבניין המרבוני.

5.10. שיח הבניה המורה -

a. סה"כ שיח הבניה ברשות המורה בכח הקומות
והמפלסים היישרים והמדורגים, 2.7 מעלה על
180 מ"ר.

ב. בחישוב שיח הבניה ייכללו כל השטחים
המובניים בכל המפלסים, כולל כל השטחים
המקורים, גדרות: חזורי יציאה לגג, מרפסות
מקורות, ומבני הנזר.

לא ניתן לחלק שטחים בין קומות או בין קומות לא

רשותה היחסית לאפשרות
*תפקידו הוותיק או רוחה הגדרה בוגרת, אך בה כדי לנקוט בכל אחד
ההנויות או לכל ברגן גן או מטבח מסוים היחסית לו על ידי הוקם
בוגר, שמי גשם כבש גן או מטבח אך אין היחסתו, או שמי
היחסתו כל גן או מטבח מסוים גשם ו/או כל דרגן או מבנה
היחסתו כל גן או מטבח מסוים גשם ו/או כל דרגן או מבנה
לפניהם של גן או מטבח מסוים גשם על ידי
לפניהם של גן או מטבח מסוים גשם כבש גשם או מטבח גשם על ידי
לפניהם של גן או מטבח מסוים גשם כבש גשם או מטבח גשם על ידי
לפניהם של גן או מטבח מסוים גשם כבש גשם או מטבח גשם על ידי
לפניהם של גן או מטבח מסוים גשם כבש גשם או מטבח גשם על ידי
לפניהם של גן או מטבח מסוים גשם כבש גשם או מטבח גשם על ידי*

בגוזם המנהל: מחותה/הברון ני האן נו ג'ונס ז'ילטס וראף מלץ
אל כרכש נו ג'ונס ני האן נו ג'ונס ז'ילטס וראף מלץ אדריכל מחות

2015/8

ד. בשטח הבניה 28 י'כזב' :

- 1) מדרגותות גג שמיינן מדורגות, בכל גובה שהוות, ובתנאי שגובהה הממוגן לא יתגעה על 1.10 מ' מפבי הרכזוף במרפסת.
- 2) השטח שמתוחת כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצלה עד גבישת מרבית של 0.60 מ' מחזית הבניין.
- 3) השטח שמתוחת לפרגזות.
- 4) השטח של מבאות הבנייטה.
- 5) סכמת חיפוי זכוכיב, כمفורת חזן.
- 6) חזנות משק, כمفורת חזן.
- 7) נזירות גג.
- 8) מדפיים, כمفורת חזן.

3.10 מרווחי הבניה -

מרווחי הבניה יהיו כמפורט חזן :

- א. גו בניין קידמי - כمفורת בתרשים, אולם בכם מקרה גש פחוות מ- 5.0 מ'.
- (צ' כו זאל כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצלה הנושאים אבדות עד גתרוק של 0.60 מ' מחזית הבניין, אב מרוחות הבניה).
- ב. גו בניין אחורני - כمفורת בתרשים, אולם בכם מקרה לא פחוות מ- 5.0 מ'.
- (צ' כו זאל כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצלה כב"ג).

3. גו בניין צידי -

- 1) צעד א' - 0.0 מ'.
 - 2) צעד ב' - 4.0 מ'.
- (צ' כו זאל כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצלה כב"ג).
- הכח 26 מ' תכנית ביב� שתוואש ט"י מתכון תכנית זו, באישור הוועדה המקומית.
- ראה טעיפות 6.30 ו- 6.31.

ד. צ' מוחדר בניה מכל סוג שהוא בכל מרוחוי

הבנייה נמנט :

כן לנו התנאים עקרונית לתכנית, בתנאי שגאות ~~בבנין~~ ~~בבנין~~ דרישות התכנית ~~המתקיימת~~ להוניה, כמפורט חזן :

חתימתנו הינה נרתקת אנטה לבניין (ארכיטקטוני) או נסיגת אנטה לבניין (ארכיטקטוני) וחדוד התכנית או לשל געלן או שטח (ארכיטקטוני) ו/או גלגולות מוסכמת, לש כל גותם עמנו הסכם פלטינה נסיגת נסיגת חתימתנו ש באת במקומן הסכם כל בפלטינה בפלטינה הנתקן ו/או גלגולות מוסכמת, לש כל גותה ועפ"י כב"ג, והבאות נסיגת.

למען הסדר טק מזוהה בז' כי אם נסיגת או ייעשה כל ידינו האבג' בגין הדשת הכלול בתכנית, אין החitemה על הילפאלט מללא גותה בקיים האבג' ו/או יותר על נסיגת נסיגת לא-זריקת מושג'ו ע"ז מי שרכש נאותו על פיו נסיגת כל גותה נסיגת נסיגת ו/או כל גותה אקוון נאותו לנו מכון הסכם אאות ועפ"י כל דין טק התהמלה

מ"פאל וליזטן אך רוך נסיגות מבט חכנית מינהל מקרקעי ישראל
ל' מהו המריד... 26 | 88

- 701 2003 10.2

הוורמה בביום מבני עוז אלה בגב:

א. סכמת אוכידה זרכוב - במחזית הגדרית של המגורש, בשטח של עד כ- 20 מ"ר (כתר), מז פ' מככית טהיריה, שתזודך כנספהן זתביבית הפירוטה.
 ג' הבניין הגדרי - 0.0 מ'.
 ק' הבניין הגדרי - 0.0 מ'.
 ז' רובה מכסייד של שיטת הסכבה מפנוי משטו החמיה - 2.60 מ'.
 מטביב סכבה 28 יי'בנה קיר הגדר, אורכו יתכן שילוב קיר תומך, בהתקף זתבון השטוח.

הנורווגי הסבכיה ריהניה קדרווי גאל לאפי פרט אחדיד, שויואש כנספה לאבקשה להחיתר בוניה, נ"י. מותבכו מכךית זו באנישור מונדה המגומית.

ב. חצר משק - המהוות חזק אינטגרלי מהבן, בשחח של עד 15.0 מ"ר (כשו). החדר תוגוף קיר בגובה 2.30 מ', מפנוי וצפתה, אטען קיר שהווע קיר גמלון. החדר מקורה בגירורי גז נס"י פרט בלבד. שיוגש בסופו בקשה להיתר בניה ע"י מתבן תכנית זו, באישור הוועדה המקומית. יומר גן בchein צדדי - 0.0 מ' . יומר גן בchein צדדי - 0.0 מ' . דופן סטיפרים 6.30 מ' x 6.31 מ' .

ג. מרחפים חסוריים - יהיו בשטח שלא ימזה עז
מ-30.0 מ"ר, וגודלם לא ימזה עז 2.30 מ'.
מיוקם המרחב יהיה לבון החזק האבוי של
המראש בקדב. ראם בגדלה בשטח 6.34 מ'.

10.8 קומת עמודים מפוזשת - זט תומך בקיה על קומת עמודים מפוזשת, וכל הבניה תהיה עצמודת גרגע או מטטר.

9.10 הכוונות לעיצוב אדריכלי של מבני המגורים -

ט' מאיר נסיך מלך פולין בתקופה של מלחמות רוסיה-פולין ומלחמת מסין-יפן. ד ה' מאיר נסיך מלך פולין היה מושל פולין ומלך פולין בתקופה של מלחמות רוסיה-פולין ומלחמת מסין-יפן. מאיר נסיך מלך פולין היה מושל פולין ומלך פולין בתקופה של מלחמות רוסיה-פולין ומלחמות מסין-יפן.

3. אכשנות שזריזה - בישוב תותחן אכשנות
שזריזה מלבזית, והזיבור לכט הבתים
יהיה מת-גרקטני. אם תותחן הגמת אכשנות
בפדרום ציבורי.

ד. גדרות ושוררים - החומריים, המטאליים
והניצוב הינו בפרק זה נושא וריאציות ונכונות
פיזיוניות של ספכיה.

ה. תחזית כביסה - מתקן לתחזית כביסה
ימוגם מחדש בטופן המוסתר מהדזוב/
ממשח היבורי.

ו. מיכרי גז וגזע - מיכרי גז וגזע בתיים
ישולבו בעיצוב הבית והגינה וימוגמו
במגרש בדרום המוסתר מהרחוב/המשטה
טיזנובסקי

ז. אציגות אשפה - אבל יה"ד יומך פ"ח אשפה אחד. הפח יומך בתוך אשפתון סגור מוחומר קשיח המשלב בצד הבית הפורח זרחות. דגת האשפתון מיפתח כלפי המגרש או כלפי שביל הכניסה לבית (ולא כלפי המדריכת גיבוריית).

11. מוסדות ציבור : 11.1 אחוות הבנייה המרבי :- 50% מה"כ, וזה יומר מה- 30% בקבורתה הלאמת.

11.2 אספור וגומחות המרבבי: - 2 גומחות.

11.3 גו בוכין לכז צד: - 0.4 מ'. למרוחקים ולבזבזים
הפוזרים מותר גו בוכין 0.0 מ' לכז צד.

4.12. הוכחיה מהיה ב用微信 שצמו או בשוח הוכחיה חמוץ
לו. הוכחיה תייקבט עז 91 תקבי הוכחיה בתיקנות
התכון והבניה (התיקנות מורות חנינה) תשלמ"ג
, 1983

12.1 פחוֹן הבוכיה המירובי: - 80% סה"כ משוח המגרש
ולא יותר מ- 50% גאות גורגן.

12 • מועד קיון

לען הטענות פקרונית לתוכנית, במנץ שוו והו, בוחן את

• 2 - : ' בְּגִיאָה וְבִזְבֻּחָה תַּעֲשֶׂה תְּהִלָּתְךָ 12. 2

וחימתנו הינה לארכי תונן בלבד, אין בה כדי להזכיר.

адресъ менеджъръ на маркетинга

אֶת־בְּנֵי־יִשְׂרָאֵל וְאֶת־בְּנֵי־עֲמָקָם

317898

Digitized by srujanika@gmail.com

251-183

no 25 | 88

11

2015188

12.4 הבניה ותוך עז פ' מכנית בינו מושחת נ"י הונזה המקומית ובסתמת הונזה המהויזת ואשר נזקן.

12. החנינה תחיה בטורש עצמן או בשעה החנינה הצמוד
לו. הצע טפ"י תקני החנינה בתקנות התקן
והבנינה (המגנט מגונות חניה) תשמ"ג 1983.

13.1 אמור הבוניה המרבי :- 80% מה"כ, 12% ג'ו"ד
- 50% בorporation tax.

שנת מוסך . 13

מגנוליה ורדה 13.2 מילון מילים וביטויים נפוצים 2-1000

13.3 גן ביני אמצעי 0.0 מ', 122 גל מיל :-

13.4 הוכנויות תקופה במאורש עצמו או בשלה הוכנויות נצמוד צו. הוכנויות תיקבען על פי תקני הוכנויות בתגבורות התקבון והבניה (התגבות מקרונות חניה) תשמ"ג, 1983.

14.1 מילוי הבנייה המרבי :- 60% מה"כ, ו-7% יומם
- 40% בוגותת היבנה.

מתרג' מושג 14

אנו מודים לך על תרומותך ותומךך לארץ ישראל. נזקן לך!

3.14. גו ביניין לככ' צד' - 0.4 מ'.
למרותפים וצמיגטים חפורים מותמר גו ביניין
של 0.0 מ'.

14.4 הבניה תזרע על פ' תכנית בנו' מושחת ע"י הוועדה המקומית, ובהתאם הוועדה המחווזית.

14. הובאה ותertia בוגר שעצמו או בשוח החוביה הצמוד
זו. הוביה תיקבע על פי תקני החוביה בתיקנות
התכון והבניה (התקנות מוקמות חביבה) תשמ"ג
, 1983

15.1 אחוז הבכירה המרבי: - 30% סה"כ משווה המודרש,
ולא יותר מ- 20% ביחסם קראט.

טווינט שפטן, 15

15.2 מילון עברי-נורווגי 1999

20/5/88

15.4 החכינה תהינה במגרש מצמוד או בשיטת החכינה הצמודה
או. החכינה תיקבב טפ"ג תקבי החכינה בתיקבות
המכונן והבנוי (התקנות מקומות חכינה) תשמ"ג
1983.

16.1 שחדן הבנוי המרבי :- 20% מה"כ משפח המגרש.

16.2 מטר גאות מרבי :- 1 וקומה מוד.

16.3 גן בניין סבב צד :- 4.0 מ' .

16.4 החכינה תהינה במגרש מצמוד או בשיטת החכינה הצמודה
או. החכינה תיקבב טפ"ג תקבי החכינה בתיקבות
המכונן והבנוי (התקנות מקומות חכינה) תשמ"ג
1983.

: בנוסך עדרישות הוחוק בדבר עזרת עיריות תכנית הגשה
זהירות בניה יש גמץ אשר הדרישות המשלימות כלהלן:

17. היזורי בניה -----

17.1 היזורי בניה גאנצי ציבור

א. המכון המבנאים הציבוריים יתבסס על
הוראות תכנית בינוי, או בקשה להיזהר
הכוללת תכנית פיתוח ותוכנית תשתיות אפשר
חוות על הקרקע שבבדון ועל תוכנית
טראדכנת של המגרש שורפה ע"י מודד מוסמך.

ב. על סמך תוכנית מפורטת זו לשותפות
וכנו תכניות בינוי לאזרחים הציבוריים,
או בקשנות זהירות הכוורות תוכניות פיתוח
ותשתיות בקנה"ם 1:250.

ג. תוכניות הבינוי של המרכז המשובב והמוסדות
המיוחדים שטוכחות אישור הוועדה המקומית
וב��כמת הוועדה המחווזית.

ד. אובי מבנים, מקלטים, תשתיות

בבנין נוהג לפתח תכנון תקנות שנותיהם, מתקולם וככדי,

17.2 היזורי בניה גאנצי ציבור כל זיהוי בתקנות
וינוטם עטן הפקת באנט באנט ואין חמיאנו זו בנה במקומ
א. תקונית כל גן גן ירושה קבוצה לא בקשר באנט באנט גאנצי ציבור

לען הור פס מדור בה כי אם נעשה או יעשה על ידינו המכון

או יונכני או סביבה באניין עטן זיהוי גאנצי ציבור

או גאנצי ציר האתא רושם בהן ראנט גאנצי ציר האתא

או מאנט מומת המרכז או ציר גאנט גאנט מומת המרכז

הנתן או זיך מכונה מקט תכנון גאנצי ציר גאנט

17.3 המרכז 18(2)

2) תכנית ביבורי בגנים 500:1, בה ירדהו המגרשים בהם יבנה שפוץ הבית המסורים. התכנית כוללת שיטות העמדות הבית במדרשה 1-2 מידות גטודה גובהות.

ב) תכנית שפוץ הבית בשצבי המלה הוגדרת:
היישוב ששחטים, תכנית אגדות, תכנית
הגומנות, תכניים וחזרות.

בשלב ב', תושבצ'ם הבקשה לחייבת הבנייה ע"י הגשת בקשה לחייבת בנייה רכבל מגרש ומגרש בנכדר, הכו"ז: תכנית סביבה בגנ"מ 0:2500:1:2,500, תכנית פיתוח בגנ"מ 0:1:1 אשדר בה יטומן פתרון הניגוז, הבירוג, גובה הנדרכה המתווכנן, העמדת הבית במגרש, גובה -. 0.00+ המתווכנן שגן ופרישת הגירות לככבייש. תכניות הבית יושאו בשילבו המgetto הדפסה ב痴ב שאל השzbן הבננה דעתו.

ג. תנתן תנוודת גמר לבית עג סמך צורת הבקשה
זההית בניתה במפורש בסעיפים ♦, ו- ב'
צטיעין.

ד. רעד היישוב חייב לחשור בחותימתו את מככירות
הבקשה להיתר בנכיה של כל בית לבני ההגשה
בנעדת המגנטות.

ה. במשך שנה אחת מטעם מחלקת האכזרות של בית המגוררים תאשרנה כל הרחבות בנייה שבתי המגוררים.

מגנטיסם, 19

1.18. אכך קבוצה של יחידות דיוון יבנה מקטש צבורי אשוטף.

18.2 המקלטים ימוקמו בשטח צבוני, מוגשי צבור, אבטחת ביר מניין או בכח שחה בעז ימוד אחר צבורי צבורי, על פי תכניות ביכורי שתפותוואר נ"ג ד"ה.

19. דרכיהם וחבריהם : 1.19 איסור בבייה ועבودה בזרכיהם

מיצאנו קדוק שערתו, פירוזית לתוכה בתרביד שוו מהלך אמתן נס
ו ייחונכני יותר, ובפניהם נס/תוך עירם עירם עירם עירם עירם עירם עירם
הניזיבענו תייחון כנ' תרבות ורשות, עירם עירם עירם עירם עירם עירם עירם
ירקם יזרם לבניין ושות, עירם עירם עירם עירם עירם עירם עירם עירם
לעבזודות הנקשורהו, בטרכובני נס/תוך עירם עירם עירם עירם עירם עירם
או הבנת תשלוחתיך שרודים צבוריהם כבון :
מגורשי יוחב הדרי, וגע וו, גשש השם, עירם עירם עירם עירם עירם עירם
קו. טר פירוזיט יחשח בה, אין נטולני, עירם עירם עירם עירם עירם עירם
וכן בז'
בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז'
בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז'
בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז' בז'

מינהל מקרקעי ירושלים
בנהר
20/5/88

19.2 גדרות, משוכחות ומטילות

ומד היישוב ייהה רשיון לבניות של בניין המגרשים הבודדים בדרך בין גדרות טליתם בפבז עם הדרך, מוקוטן או גירות אלו גדרות, וכן יהיה הרעד רשיון להוראות לבניין המגרשים בגבי אוואי, כמות וצורת נסימת מעיים ושיחים, שם בטגי השפמה על מוחב הראייה בדרכיהם ובצתתים. הרעד יהיה מורה להוראות מל גוזם עביס וشيخם שברשות הפרט להבטחת שורה הרשיה הבג'י

19.3 גוחות-מודעות לפרסומת

אם יוקטו גוח מודעות אלו שלשים לפרסומת אחורן הדרכים בגין הסכמה בכתב מאות ועד הירובית - אחר תושב בקשה להימור גועדה המקומית.

19.4 תוכנות באזרע מגורים

יכל בית מגורים, יתוככוו 2.3 מקומות חניה, מקומות חניה אחד יהיה בתחום המגרש, והייתה תהיה בתחום הדרך העיבודית, הדרך קמשויגת נ/או במגרשי חניה.

19.5 רחוב משובץ

מיועד לשארש משולב שערכו והוצבי רבע, ויבוטן לפיה תוכנית פיתוח בגין 0:250, ובישור הוועדה המקומית.

19.6 כבישים

במטרת התכנו המפורש של הדרכים, יש לשרות המשכיות שא נתייב החניה לאורך הכביש מ"י בנויות תוחמי מפרעים בגטעים, רע"י בנויות "אוזוניים" מהירות רוחב המיטה בצתתים. התכרי הכבישים - ראה בטיעף 28 בתכנון זה. דרך אישת - בוצע חיבור דרך ורשה לכביש טווורי לפיה תוכנית נ/מ/3.היה לאחור ששור תוכניות העומתאות משלמה, הטעב פקח, הטעב צאנון נסרכות ואן האזמנות.

אטייה: רוחב לימי תקופה בלתי יומי מה מילויו של כביש נסרכות גובה מטר וחצי, רוחב מטר וחצי, בפניהם מטר וחצי המתקבלים בפניהם מטר וחצי מטר וחצי ארכובות תקשורת וחשמל. במגרשים נמוכים מרכביש תבונת דרך נבובית גשם בדנובת 0.40 מ' ומצעיה נסרכות נבובית גשם בדנובת 0.40 מ' יוציא אבן רוחבה הנדרשת לתחום, מתכון תכוב תריכולומיטם הנטה תוכן נסרכות נבובית גשם בדנובת 0.40 מ' רוחבה סנטימטר מטר מנות למכות הסתירות שדה הרוחה.

20.1 גדרות

בגובה מטר וחצי גובה מטר וחצי, רוחב מטר וחצי, מטר וחצי המתקבלים בפניהם מטר וחצי מטר וחצי ארכובות תקשורת וחשמל. במגרשים נמוכים מרכביש תבונת דרך נבובית גשם בדנובת 0.40 מ' ומצעיה נסרכות נבובית גשם בדנובת 0.40 מ' יוציא אבן רוחבה הנדרשת לתחום, מתכון תכוב תריכולומיטם הנטה תוכן נסרכות נבובית גשם בדנובת 0.40 מ' רוחבה סנטימטר מטר מנות למכות הסתירות שדה הרוחה.

20/5/88

20.2 גדר שתבינה לשע"ט מהיה במבנה קשה בגובהה של 0.40 מ' ועד 0.90 מ' מפכי הקירקט המתוכננת בשע"ט.

20.3 בין מאגרשים מותרי במבנה גדר במבנה קשה בגובהה 1.20 מ' מפכי הקירקט הגברת המתוכננת ומתחילה עד גובה 2.00 מ' גדר רשת זו גדר קזח 2.0 מ' פרט שיוגש Zusatzmauerung נ"י מתכון ארכיטקטוני זו עם הגשת תכניות הפטות.

21.1 ועד היישוב רשיי גדרות בSTRUCTURE ושמור מעיצים, שיחים וצמחייה שחרת במוגשים ציבוריים ופרשיות בין אם הם מאגרשים פתוחים ובין אם הנם מאגרשי במבנה.

21.2 ועד היישוב רשיי להרשות ניטות ושמורות של מעיצים, שיחים וצמחייה כו"ז לאורך דרכיהם, מדרכות, איזי תנועה, שבילים צהובכי דגש, גנים ציבוריים, כפרות ורחבות וכיו"ב.

21.3 ועד היישוב רשיי להרשות את בעדי הנכסים לנטרוט מעיצים לאורך הדרכים בתוחמי נטירות במקומות שייקבטו על ידי ועד היישוב ומתכון היישוב.

21.4 במקראים ייהי אחראי לשיפורם ולשמירה על העצים והצמחייה הנ"ל (כמפורט בסעיפים 18.3, 19.2 ביעט בעד המקראים חובתו זו, רשות מינימלית היישוב יקבעו עתידי ועד היישוב ומתכון אדריכלית מקודמתן פרטירות).

21.5 ביעט ועד היישוב פטאות כב"ג בסעיפים 20.3, 20.4, רשיי הווא לאבות ההוצאות מבעד הנכסים שחוויב בביעותם.

21.6 היה ועד היישוב סבו מוחך שיקולים מקצועיים כי מעיצים מסוימים הגזרים ברשות הפרט חייבים שימור, יודיע לבטל הקירקט על רישום העץ ברשות השימור, הרשימה הנ"ל מתודכן מעת לעת ותהייה פתוחה לערון רבים.

21.7 נתקlein שחתה נתקlein יגדע אמת כז מען שוכרשע ט"ו
ולגמאל טפ"ג סעיף 20.6 אמת אוניביטון לאכל
ונטחת נתקlein הנעל אט האגלה עאך מטוכן גזיבוד
בהתאמ גזיבוד הדעת המצעומת דען זענונא זענונא
ויאט זענונא רשייב רשיי לא הגרות לאטנען מלקרקטן
ועד היישוב רשיי עטחית תקסית נטולכה במקראים 21.8

זבעט שטיחה שטיח עטחית תקסית נטולכה באחר
ההמ"זונד זטבניא ו/או גזיתוח אחר ואשר
בוצעו בהם עבודות עפ"ז עפ"ז גזיבוד וטשרטן
בקוונת גזיבוד המקראים עפ"ז עבודת בעבור
הבנייה נתקlein הנטולכה שטיח עטחית נטולכה מז'ו מז'ו
הען זענונא זענונא זענונא זענונא זענונא זענונא
זרחיכל מהי זענונא זענונא זענונא זענונא זענונא זענונא

21. נטיות מעיצים
ושתידות

20/5/88

22. שרותים נבדקים: 1.22.2 נגזר

א. בנתה הצורך יונר מעבר שע גוּי נגזר דרכ
מגרשים למוגרים, למרחק שע מ-5.1 מ'.
מגבול המגרש.

ב. בנתה הצורך, יונר נגזר שע הנגר הטיצי
בין מוגר לשניהם, באמצעות פתרון נגזר
המשועב בגדד המוגר.

22.2 ביד

בנתה הצורך, יונר מעבר קורי בירובם גם דרך
מגרשים למוגרים, למרחק שע מ-5.1 מ'. מגבול
המוגר.

22.3 חשמל

א. לא ניתן היתר בניה לבניין,uso תרגם ממכנו,
מתוך גוּי שימוש עיזיינית. באדרות גוּי חשמל
עיזיינית ניתן היתר בניה רק במוגרים
כמפורט בתיקות ובחוק החשמל.

ב. אין לבנות בניינים מעץ לבניין חשמל תות-
קרקטים ולא במרחב הגשן מ-2.0 מ'.
מכבים עלו, ואין לחפור מעץ או בקרבת
כביי חשמל מות-קרקטים טען רק לאחר קביעת
אישור והסכמה מחברת החשמל.

22.4 תקשורת

א. כל צנרת התקשרות תהיה מות-קרקטית.

ב. לא תותר בניה על גוּי מתקן תקשורת
כשחורה.

ג. בנתה הצורך, יונר מעבר שע גוּי תקשורת
גם דרכ מוגרים למוגרים, למרחק שע עד
5.1 מ'. מגבול המוגר.

22.5 מתקומות שלזיזה ומידע

א. בישוב יוגם מרבד גזירה ושידור מרכזי,
וכל מבני היישוב יחויבו טרו, בקרוים
מות-קרקטים.

ב. לא תותר הגנת אנטנות שלזיזה ואנטנות
גזירה מזוויניות במוגרים פרטיהם.

ג. בנתה הצורך, יונר מעבר שע כבוי שלזיזה
ונגזר מידע גם דרכ מוגרים למוגרים,
בנורא ~~ולא~~ מ-5.1 מ'. מגבול המוגר.
מנגל מהו המרבץ

רפאל מלן

אדמונד מוחוי

17-2-1988

22.6 מטריות סודריות

א. כל המרכות הטוכריות במרקם המושגים
למגורים, יהיו ככל שבחן דוד המים סמי-
ושילו הקולטיים גליים בכון דרום, טרם
מושגים במשחחים משופעים בכווים (כגון
בב חדר מדרגות), או במישור ובהרעים,
או מטהורי אטמוספּר בכווים קהוטנה.

ב. במרקם שטיבם מגרשים למגורים, שבם
יהי שימוש למטריות סודריות, מתוקם
העמדתם עם מתכנן היישוב, ובזבז שהדרודים
יהיו סמיים.

23. רשיית התכניות : א. לא ישמשו שם גוונט או בכנין הנטחים בטעוד
המסומן בתשריט ארצות התכנית המפורשת ברישיון
התכניות המפורטת להן.

ב. רשיית התכניות בהתאם לאזורים הרוח כמפורט
להלן :

23.1 אזור מגורים

ישמש במייקדו למגורים וישמש לבניית
הבנייה ננים הבטים:

- א) מבני מגורים שא' ייחיד דירות פנויות
(בתים בודדים).
- ב) משרד, טודdio, או חדר טרודה לבניין
מקצת חופשיים, אמצעים ומורדים -
ובזבז שהנק"ל יבנו במרקם מגורים שא'
הטוטק ויהיו חזק מבנה המגורים.
- ג) מוסך חברה למכובדות פרטיות השויכות
לדייר הבניין.

23.2 שטח מטבחי

- א) חברות זמינוכר מזון (גטונוכרי) למטח
ב) פון ואמנינג עטיפות לטלפון, גאנז האן ווילן ווילן
צ'ריטי גאנטן גאנטן אונטראקייט, מכשורי כתיבה, צמצומים,
צ'אנזון האונטראקייט אונטראקייט, מיל ללחנות ווילן ווילן
וילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן
וילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן
וילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן
וילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן
וילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן ווילן
מיאסאל ודרי
מנגל מהו המרפזות

ט' 15/15/15

23.3 פזוזה למבני ציבורי

- א) גבי יבדים ומטריות.
- ב) מושדרות לכוון וمبرוכות.
- ג) אוצחי תצוגות.
- ד) בתיה בכסת.
- ה) כבישים, חניות.
- ו) שבילים, כביש ורחובות מרוצפים.
- ז) בריכת איגום דשנית.
- ח) מתקני טלוויזיה, חדרי שידור מרכזים.
- ט) קפישריה: כ- 100 מ"ר.
- י) מצפור ומרכז מבקרים.
- יא) ביה"ט - תעיבת מעיינה (כ- 12 כתות).
- יב) גדריות לאומנות: כ- 300 מ"ר.
- יג) צב ינוד אחר 2200 ביניים, בתישור הומדה המקומית.

23.4 מרכז משובץ

- א) בית ספר (כ- 40 כיתות - 260 דרישות משלך החיבור).
- ב) גן יבדים ומטון.
- ג) חנויות צימוכם גומונאי (כ- הסוגים, בהיקף כ- 2,500 מ"ר).
- ד) משרדים וסוכנויות.
- ה) בתיה גודלים ואוצמות להתכנסות הציבור.
- ו) מטבחות ומרפאות, בתיה מrankה, ותחנה טריאול בDEM וביין.
- ז) חנויות ליטמוף ותגון: לדין, אופניים, שרברבות, מרפדיות, צבי בית וביר"ב.
- ח) מספרות ומכוני יוזה.
- ט) סכיפי בנקים.
- י) בתיה קפה, מסעדות ואוצמות שימושות.
- יא) דרכים, חניות ומרכזי ותחבורה.
- יב) מושדרות לכוון וمبرוכות, ספרייה וחדרי קריאה.
- יג) בתיה חיבור וחברה.
- יג) מרכז תקשורת וטלוויזיה.
- טו) מגרשי משאקים, גבון.
- טז) משרדים ומהשכים של רשויות מקומיות ואזריות למוסדות שלטון.
- טז) מטבחות משדרה מקומית.
- יח) תחנת מד"ט מזומנים.
- יט) תחנת טכני אש מקומית.
- כ) מגרש דזרבי.
- כט) ימודים עוריים המושגים שמושי הטעור, בתישור הומדה המקומית ובהסתמכת הומהה המהויה.

幡איל מלן

אלחניל מהוי

26/5/88

תינוק מירון 23.5

- א) מרכז שירוטי דרכן.
ב) מרכז נזירות.
ג) בית ספר שדה.
ד) בית הבראה.
ה) בית אבות.
ו) כפר ברוש.
ז) מרכז תכניות כוונת.
ח) מרכז גיישה.
ט) מוזיאון.
י) אטור הנצחה.
יא) מפגש חינוכי מירוחץ.
יב) יהודים אחריהם התוועז
יב) בטהשור הוועדה המקומית
יב) והווג"ח.

יב) יעוזדים אחרים הידועמים בתומאס שמושי הצעיר, בטישור הוועדה המקומית, וב��כמתה הוועדה המחויזת והוועק"ח.

23.6 וברוחם ספורות איזור

- ט) מגדשי טפורת ומשוערים.

ט) בריכות שאריה ומשוערים ומתקנים.

ט) קירוטים, מזובכים ובתי גופה.

ט) מסעדות, פזמות לבנים, שוחות וארועים.

ט) מועדונים גנורר ומברדרים.

ט) פרגם טפורת, מבנה זמאות, מבנה אחווי טפורת, וכן בניני עזר שוניים שתכליות שרות למגדשי טפורת ומתקנים.

ט) בנינים גנופש ומרגוע.

ט) ביתנים גנופש וארוח, כפרי גנופש.

ט) מטבח מטבח לשירות איזור הסفورט בגון חמיות לאירוע טפורת והשכנתו וכיו"ב.

ט) כבישים וחניות.

ט) שבילים, גנים ורחובות מרוצפות.

237 שטח ציבורי פתרה

בריתנות 24.

מגישי התכניות מתחייבים לפגש אחר דרישות רשות המבוקשות, וכך ביצוע סידורים סניטריים אשר רשות הבריאות תידרש בבעטם.

כזנין :

25. היטר השבואה

26. תכניות מארחות: כ- 70% מהתכוון לארוחות מוגדרות כ- 20% מהן יתבצעו בתקופה של עד 12 חודשים. מטרת הרכבתן היא לסייע לאנשים שחיים במקומות מרוחקים ובדיסלוגיה מוגבלת. מטרת הרכבתן היא לסייע לאנשים שחיים במקומות מרוחקים ובדיסלוגיה מוגבלת.

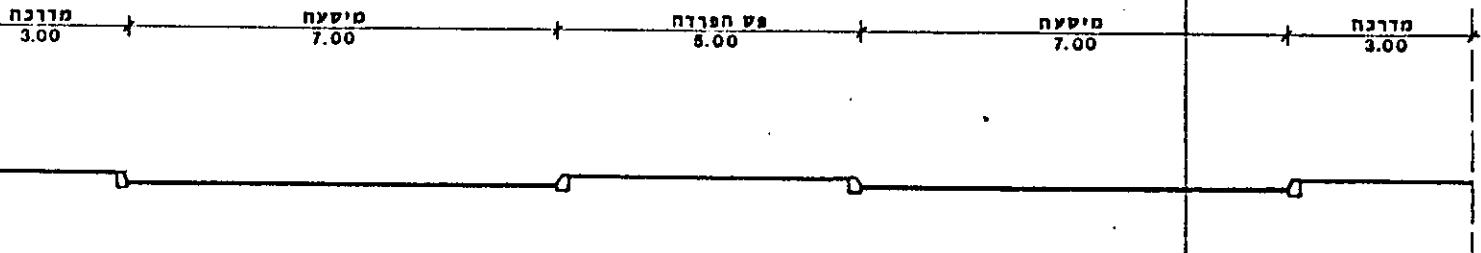
זטן הביצוע רג'הן 01 שכיהם.

27. זמן ביעוץ

2. מודיעין - חתכי כבישים

כביש גישה ליישוב (זכויות דרך 25.00 מ' מ')

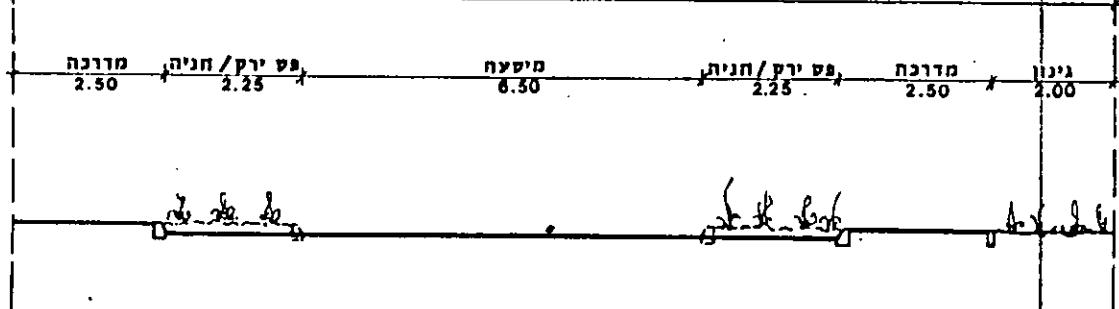
זכויות דרך 25.00 מ'



شرطוט מס' 1

רחוב מסוף (זכויות דרך 18.00 מ')

זכויות דרך 18.00 מ'



شرطוט מס' 2

בנין מושב עירוני ברכבת רחובות ורמלה ביזון המאטמאט

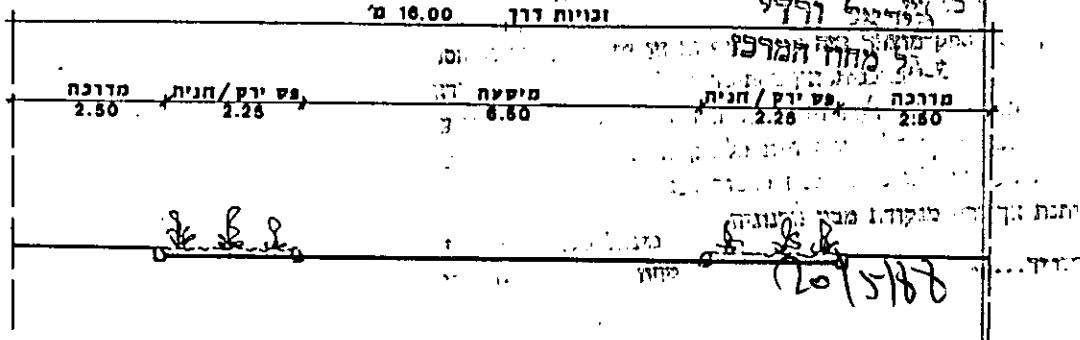
רחוב מסוף (זכויות דרך 16.00 מ')

הפטל מלץ

אדומבל מתחוי

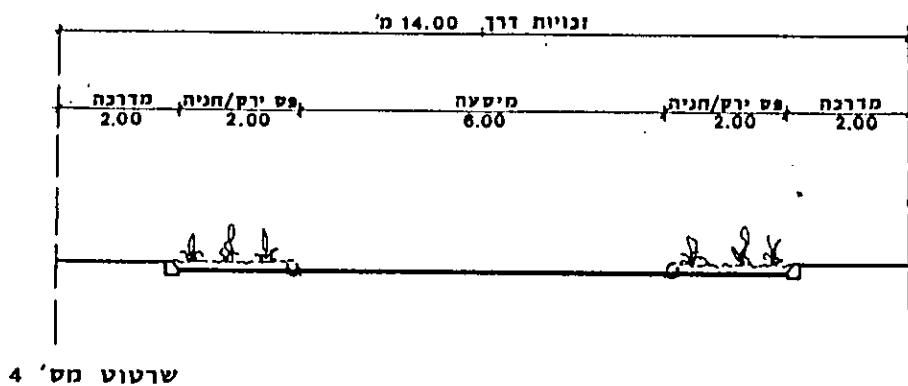
כג'אנט ורלץ

בנין מושב עירוני ברכבת רחובות ורמלה ביזון המאטמאט

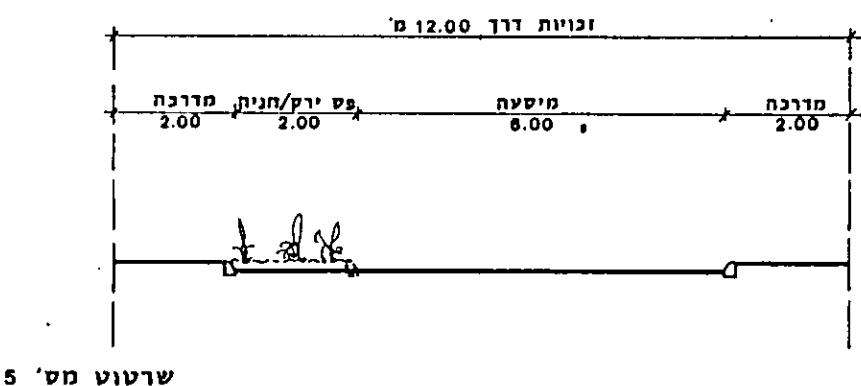


شرطוט מס' 3

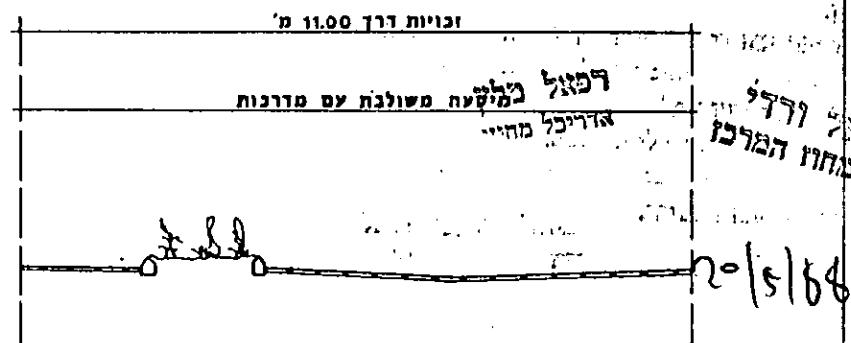
רחוב מקומי (זכויות דרך 14.00 מ')



רחוב מקומי (זכויות דרך 12.00 מ')



רחוב משולב (זכויות דרך 11.00 מ')



הערה: איי התנוועה לפי תכנון מפורט.

شرطוט מס' 6

