

2415/2415/2415

24.1.94

8518

24/7/96

ס.י

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2415
 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 3190
 מיום 25/3/96
 מנהלס הועדה
 ע"ש אש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "אל-טייבה"
 מס' 17/4194
 תחיתת הכרז

✓ תכנית מס' טב/ 2415
 ✓ תקון לתכנית מס' טב/ 2093 + ח/ח/ 560/25/3

✓ א. מחוז המרכז
 ✓ נפה השרון
 ✓ מקום טייבה
 ✓ גוש 8068
 ✓ מגרש N/2
 ✓ שטח התכנית 0.688 ד'

10/96

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : פוזיה מסארווה - טייבה

ד. יוזם התכנית : פוזיה מסארווה - טייבה

ה. מחבר התכנית : פחים ו- ג' האד חגי' חיא-מודדים מוסמכים-טייבה, טל 992164-055

ו. מטרת התכנית : 1. שנוי מחנוריס' לס' נוריס' ג משולב עם חזית מסחרית

2. יקביעת קו' בנין 2.60 מ' , 2.60 מ' נמקוט 3.00 מ'

3. יקביעת קו' בנין הדיתי 3.00 מ'

4. יקביעת חניה ציבורית והפרשה לדרך

5. יקביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמנה ע"ש הרשות המקומית

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויידשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : מיד עם אשור התכנית. טב/ 2093/25/3
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ח/ח/ 560/25/3 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבנר : א. נקוד : ע"י לחלול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשור.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות ונקוד ובורות ומוזוליים. בהתאם לטטנדרטים במקומות שיש ביוב מוכז יחובו לביוב המוכז לפי דרישת משרד הבריאות ואשור.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיטית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות יורש לבצעם.

ה. נבדק וניתן לחפיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיוכס

ו. מס' השבחה חל על תכנית זו.

מתכנן המחוז
 תאריך

פהיט ג' האד חגי' חיא
 מודדים מוסמכים
 טייבה - טל משרד 992164-055

חתימת מחבר התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 אישור תכנית מס. 2415/2415/2415
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חתימת היוזם / הבעל

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
האזור	צבע האזור	מורשים מספר	מינימום שטח מורש במ	רמת חזית מינימלית	מספר הקומות	מספר יחידות דיור	מקסימום שטח בניה כולל מדפ-סוף רח' - מדונות במ2או-4%	גובה מותר עור במ2 או 1-2%	קרי הבנין קרי חזית	הקלות נ/א תנאים מיוחדים	הערות
מגורים משותף חזית מסחרית	צהוב סקו סגול	V A/2	V 505	לפי תשריט	3 קומות מהכניסה הקיבועת לבנין	1 יח' לקומה סגול 3 יח'	35% בקומה (א) 35% בקומה (ב) 35% בקומה (ג) סגול 105% לבנין הקומות	קומת סגול מחלקת ג' עמודים או סגולה עור 45 מ"ר	לפי לפי לפי תשריט	1. בנייה חדשה בקונסטרוקציה חזנית .	