

משרד המבחן
המבחן
2582) > C
המבחן
סעיף 103/100
עיר העולה המחוזית

דו"ח תהיה בטוח העניין ט"ז/2202/2 ובהתאם לתקנות דיווחי הבניה היעקנות מקורות תהיה 1983		תנאים מיוחדים	
בניה קיימת לפי המצב הקיים בניה חדשה תהיה בפרמטר הבניה הקיימת		קודי בנין	אחר
500 מ' <			צדדי
לפי הקיים			חזית
לפי הקיים		שטחים למטרות	שירות
9% < מדרגות ומדרגות		מקסימום שטח בניה ב-4	36% לקומת קרקע קיימת למסחר 41% לקומה א' קיימת 2% לקומה ב' מוצעת 82% סה"כ למגורים <
שתי יחידות מעל קומת קרקע מסחרית		מס' יחידות דירור	
שתי קומות על קומת קרקע מסחרית		מספר הקומות	
18,00 מ' <		רוחב חזית	
0,500 מ' <		מקסימום שטח המגרש ב- מ"ר	
אזור משולב עם חזית מסחרית בצבע סגול		צבע אזור	
מגורים ד' + חזית מסחרית <		האזור	