

ס"ה / 171/12-19

8520 כס

התוכנית
171/12
2

13.10.86

171/12

מרחב תכנון מקומי רמלה
חכנית מס' לה/171/12
שנוי לחוכנית מפורטת לה/171

עיריית רמלה
תאריך קבלת התוכנית
9-02-1989
האגף לתכנון ולהנדסה

- מקום התכנית; שחזור; המרכז נפתח: רמלה עיר; רמלה גוש; 4346 חלקה; 324

- שטח התכנית (חלקה) 602 מ"ר
- חשויים; התשריש המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
- גבולות התכנית; כמסומן בתשריש בקו כחול כזה
- בעל הקרקע: אחים כדורי - חברה קבלנית לבנין ולהסקעות בע"מ
- יזום התכנית; אחים כדורי - חברה קבלנית לבנין ולהסקעות בע"מ
- עורך התכנית: מהנדס סמי חיים
- מטרת התכנית; א/ הפיכת יעוד השטח מאיזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד כדי לאפשר הקמת בנין מגורים בן 5 קומות מעל עמודיט - 2 דירות לקומה + דירת גג, סה"כ; 9 יחידות דיור במקום 7 - במסגרת האחוזים המותרים כלומר 148% בנוספת של 5% עבור הריסת מבנה קיים, + 5% עבור מעלית + 6% הקלה סה"כ 164% חלופת אחוזי הבניה תהיה כך; 35% לקומה ב-4 קומות + 24% לקומה החמישית (דירת גג) כפיפיות;
- חוכנית זו כפופה להוראות תוכנית המתאר על תקוניה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו ובין הוראות תכנית המתאר תחייבנה הוראות חכנית זו.
- עקלט; בהתאם לתקן ובאשור רשויות הג"א
- חני ה: ע"פ תקן חניה
- תברואה; מתקני התברואה יבוצעו ע"פ דרישות מהנדס העיר ומח' התברואה
- היטל: השבחה: הועדה המקומית וניגבה היטל השבחה בהתאם לחוק
- תקופת הבצוע: 3 שנים מיום אשר תוכנית זו תחיימת בעל הקרקע; חתימת היוזם; חתימת המתכנן;

אחים כדורי
חברה קבלנית לבנין ולהסקעות בע"מ

סמי חיים
מהנדס
Civil Engineer
B.Sc., A.C.G.I., M.C.E.
ט"ו 221679

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חכנית מס' 171/12
כשייבא מס' 171/12
הוחלט: 17.1.88
מזכיר: יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: רמלה
מרחב הכנון מקומי: רמלה
חכנית מס' לה/171/12
הועדה המקומית בישיבתה ה: 11.1.88
מיום: 11.1.88
להכנית התוכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה