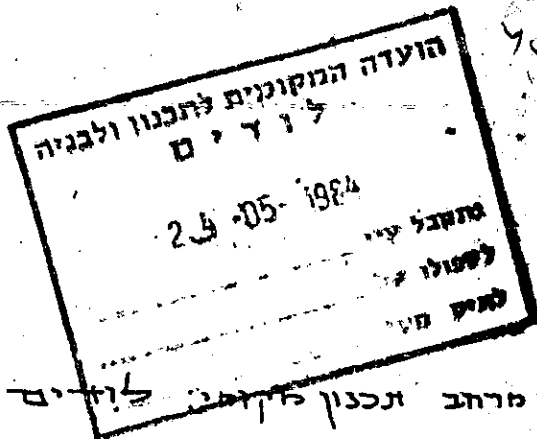


408529



מרחב תכנון מקומי לידים

תכנית חפורטת ותכנית מתאר חס. גז/416/4

שבדי תכנית חפורטת ותכנית מתאר חס. גז/416/1

- 1 המחוז: המרכז
- 2 הנפה: רחלה
- 3 המקום: כפר-דביאל
- 4 גוש: 4457, 4456, 4451, 4473, 4461, 4460, 4458, 4472
- 5 שטח התכנית: מטה, מח. החניטבות
- 6 היוצם: מנהל מקרקעי ישראל
- 7 בעל הקרקע: הסו'הי, מח. החניטבות
- 8 המתכנן: משרד השיכון
- 9 המבצע: שמון בקו כחול מלא בגוף התשריט.
- 10 גבול התכנית: תוספת שטח למושב, בטול פרצלציה וחלוקה מחדש של האזורים.
- 11 מטרות התכנית
- 12 לוח האזורים: האזורים: מגורים, בניני משיק, בניני ציבור, ספורט,
- 13 רישום חלקות: דטח פדטי פתוח - ירשמו כחלקה אחת.

14 רישום דרכים: הדרכים ירשמו לפי חוק התכנון והבניה 1965

15 מתקני בריאות: לפי הוראות משרד הבריאות בנדון. חשפוק חס, ביוב ובריאות וסילוק

16 דרך לתבועת רכב: הקלאי בלבד; מטרת הדרכים האלה היא לשדרת

את הדרמים שבסביבתן ונורשה בהן תבועת רכב רק במידה
הן משרות את המטרה הנ"ל.

17 בקוז: בתאום עם רשות הביקוז במשרד החקלאות.

תאריך: 1975: 4: 10

28.7.1975

2.12.1975

לפי דרישת הועדה המקומית. 25/6/1981

19/1/81

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב התכנון א.א.א.
 תכנית מס' 4/416
 תוכנית המהותית בשיטתה ה-
 מיום 3/12/80
 לתכנית התוכנית לשינוי
 סוג המבנה ולשינוי תוכנו
 יושב ראש הוועדה

שלבי הביצוע
 משוערים שלב א: מגורים, שיכון ושבילים.
 שלב ב: ג' שיכוני מגורים ושבילים ומבנה ציבור.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לזרים
 תכנית מס' גז/ 4/416
 הועדה המקומית החליטה בשיטתה
 מס' 87 בתאריך 12.8.83
 להמליץ לפני הועדה המהותית
 על אישור התוכנית.
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה

חתימת היועץ
 חתימת המבצע

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

לוח אזורי

מס' אזור	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	אזור	תכלית האזור	צבע	שטח בניה מירבי	כביה למגורים	מבנה מסך הקלאי	מבנה בין	בתים	מספר קומות או גובה	הערות
2	הקלאי	לעבודת הקלאי תחת בניה מבני אזור לעבודת הקלאי וחסימות בלבד.	פסים ירוקים אלכסוניים	הכביה מותרת לצרכי הקלאות לפי אישור הועדה המקומית						
3	מגורים	מבני מגורים ומגורים לילדים רבי דירות, או יחידות בודדות, שכונות לרכב ומחסנים	כתום	25% כיסוי כללי של אזור הבינוי	בהתאם להחלטת הועדה המקומית	לפי אישור הועדה המקומית	15 "	10	2 קומות	קובעין מבני התכנית 5 מ' מרחק בין מבנה מגורים ומבנה מסך יהיה 250 מ' מינימלי. היגוי בכביה יותאם לפי תכנית בנין ופיתוח שיכללו 10 בנינים על פחות.
4	בניי מסך	מבני מסך צבירים של מסך. מבני מסך ושדות ומבנים הקלאיים ומבני צור להקלאות	חום מותאם ירוק	40%		כ"ל			12 מ'	מרחק בין מבנה מסך למבנה מגורים 25 מ'
5	בניי ציבור	בניי ציבור ומבנה שדות צבירים	חום מותאם	25%					12 מ'	
6	מלאכה ותעשייה	לבניי מלאכה ומבנה תעשייה וזעירה	סגול מותאם סגול	סגול 40% כולל מחסנים					12 מ'	מרחק בין מבנה תעשייה לבין מבנה מגורים 25 מ'
7	פרטי פתוח	שטח ירוק לגנים מתקני ספורט ושבילים ואדוות ותעלות ניקוז	ירוק מותאם ירוק							מרחק בין מבנה לבין מתקני ספורט 25 מ'

הוראות:
 1) כל שטח קיימת בתשרי, תחשב כשימוש חריג.
 2) בכל שטח התכנית, אזור שלילת דרכים פנימיות על אכזבית בנוי באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית, תכנית בנין יכולה להיות חלקית בלבד.