

4008537

11.10.79

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יצמון הדרום

תכנית מפורטת צ/100/1

1. המקומים

- כל מרחב התכנון "צמון הדרום" שטח חסימום של המועצה האזורית "הדר - השרון" ו" השרון הצמודים".
- חודעה המקומית לתכנון ולבניה "צמון הדרום" ס.מ.י. ואחרים.
- לקבוע הוראות לבנייה דיירי גאן באזור מגורים קלאי ובאזור קלאי.

2. המבקים

3. בעלי הקרקע

4. מטרת התכנית

5. הגדרות

- אזור מגורים קלאי
- אזור קלאי
- דיר גאן

6. תבולות והוראות כלליות

- א. כל בקשה לדייר גאן תפרט:
  1. גודל האן המבוקש לבידול.
  2. האם האן יבא לפרעה.
  3. מספר ראשי האן המבוקשים לשכון בדייר.
  4. הישוב שחיים נפרד לשטח המקורה, להצורה ולנספחים.

- ב.
  1. הרשיט בק.מ. 1:250 לחלקה ולכל החלקות הצמודות לה, כולל סיטון כל המכנים הקיימים ויעודם.
  2. שטח סופוגרפיה בק.מ. 1:500 של החלקה והחלקות הצמודות לה וציון מכני המגורים בכל החלקות.

- ג.
  1. בכל דיר גאן יותרו בלי מים אוטומטיים בלבד.
  2. במבני דיר שטחם המקורה קללה על 500 מ"ר. יש להראות מתרון לניקוז מי הגבר הקילי. יש להפריד בין ניקוז מי הגבר הקילי ופערפת עירום הזבל האורגני והביוב.
  3. בדייר גאן לחלב יש לסמן את מכון החליבה ולציון גישת לרכב אליו ומתן מתרון לפילוק מי הקולחים לעדר היוצא לפרעה יש להגיש שטח בק.מ. 1:5000 עם סיטון צירי הסעבר לעדר - הנדסה קליה אישור ועד הפושב.
  5. הנאי התברואה ופילוק המגרים יבוצעו לשבעות בצונם של הדואה הוסרנרי של הרשות המקומית סדר התקלואה ושדר הכריאות.
  6. במגורים שטחים עד 3 דונם לא יותרו דיירי גאן.
  7. באזור קלאי, מתן היתרי בניה בחלקות ב' פוחנת בתכנית בינוי שאושר ע"י חודעה המקומית.

7. ביטוי שטח מרווחים וקווי בנין לדייר ונספחים

א. ביטוי שטח

שטח דיר גאן על נספחים בנוסף לכל יתר הסכמים על המגור לא יעלה על 40% משטח המגרש ובמנאי שישמרו קווי בנין, כדלקמן:

ב. מרווחים

המרווח הסומר בין דיר גאן ונספחים לבית מגורים כל שהוא 30 מ' ע"ש שיקול דעת חודעה המקומית גם 20 מ' לבית המבקש בלבד. המרווח בין דיר גאן ונספחים לכל מבנה אחר 4.5 מ'. בין שני דיירי גאן - 4.5 מ'.

ג. קווי בנין

- קו בנין קדמי: באזור מגורים קלאי 45 מ'
- קו בנין אדרי: 3 מ'
- קו בנין אחורי: 3 מ'

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי צמון הדרום

תכנית מגורים קלאי מס' 110/100/1

חודעה המחוזית בישיבתה ה- 12286

מיום 12.2.86 החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ישב ראש היעוד

122-86  
18386  
מנהל המחוז

5.10.79

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חודעה המחוזית מרכז מס' 110/100/1

תכנית מפורטת צ/100/1

מיום 22.5.78 מס' 2/18/79

מנהל המחוז ישב ראש היעוד