

שטח בנין ערים ראשון לציון  
חכנית מפורטת מספר רצ/152

א. המקום

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון לציון

גושים חלקות

3922 1-חלק; 10-חלק; 11-חלק;  
3923 1; 2; 3; 4-חלק; 5-חלק;  
3927 20-חלק; 26-חלק;  
3946 1-חלק; 11-חלק;  
5025 2; 3; 4; 5; 131-חלק;  
6095 1-חלק; 4; 5; 6;

ב. בעלי הקרקע

מתישני ראשון לציון, רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל, מדינת ישראל ופרטיים

ג. מחברי החכנית:

המחלקה הטכנית של עיריית ראשון לציון.

ד. המבצעים והיוזמים

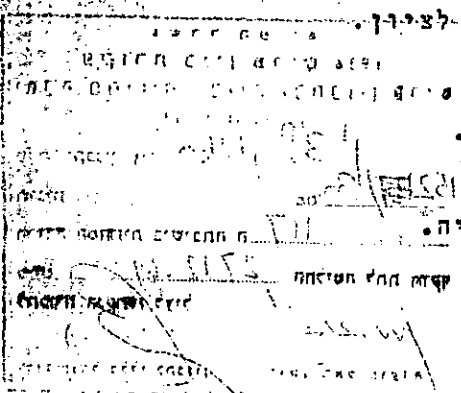
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים ראשון לציון.

ה. גבולות

גבולות החכנית המסומנים בקו כחול בתשריט

ו. מטרת החכנית

- קביעת דרך ארצית (דרך מס' 1) וקווי בניה.
- קביעת דרכים מצטלבות לכביש הארצי.
- קביעת שטחים פרטיים פתוחים.
- קביעת אזור למוסד נוער "שדה חמד".
- קביעת אזורי העשיה.
- טבלת אזורים:

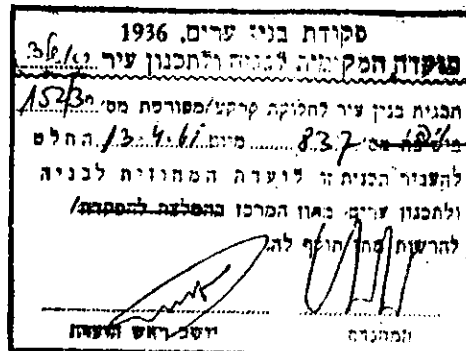


אזור	צבע	שטח מגרש מינימלי במ <sup>2</sup>	אחוזי בניה	גובה המבנה או מ קומות	קו בנין בחזית	מרווחים מינימליים צדדי	מרווחים מינימליים אחוריים
העשיה	סגול	3.000	40%	10 מטר	כמסומן בחכנית	3	6
שטח מוסד נוער "שדה חמד"	חום	3.000	30%	שלש קומות	כמסומן	4	5

ז. רישום

כל הדרכים פרט לדרך מס' 1 ירשמו ללא חמורה ע"ש עיריית ראשון לציון

חתימת היוזמים



117  
 130  
 152  
 2719.61  
 W. 2131  
 1961

1961  
 130  
 152

1961-102

1961  
 130