

8545

24 תרע"ג 1993

196/ת

מ מ ר ח ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/0-3/1 ב' שיכור לתכנית מפ. הצ/0-3/1

חותמות ואישורים:

משרד המבחן מחוז המרכז
 חוק המבחן והבניה - תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 103/א-1/3/2
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השכונת
 תכנית מאושרת / מתאג מס' **23/1-0/3**
 נדונה בשיעור מס' **190** מיום **22.10.90**
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהחלטתה להפקדה
10-5
 יו"ר הועדה
אורי עוזר דניאל
 כותבס. התעודות
 "שרונים" / לב השכונת

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

מחוז המרכז

המחוז:

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שטח התכנית:

תכנית שינוי למתאר מספר הצ/0-1/33 שינוי לתכנית מפ. הצ/0-1/3.

2. המקום:

שטחים שריעודם חקלאי בכל מרחב התכנון המקומי "שרונים" הכולל בתוכו את הישובים מ.מ.אבן יהודה, מ.מ.כפר יונה, מ.מ.פרדסיה, מ.מ.קדימה, מ.מ.תל מונד, מ.מ.אליכין, מ.מ.קלנסואה, מ.מ.זמר.

3. הרוזם:

הועדה המחוזית מחוז המרכז, והועדה המקומית "שרונים"

4. המחבר:

ועדה מקומית "שרונים"

5. בעלי הקרקע:

שונים

6. מטרת התכנית:

לקבוע הוראות והגבלות בניה לבנינים אשר שימושם למחסנים חקלאיים באזור שיעודו חקלאי.

7. יחס לתכניות מאושרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות המתאר על עדכוניהן, עפ"י רשימת הישובים בסעיף 1 דלעיל, וכן בתכנית הצ/0-1/3, במידה ולא שונה על פי תכנית זו.

8. הוראות בניה והגבלותיה:

- 1) שטח מינימלי של חלקה לצורך קבלת היתר בניה למחסן חקלאי לא יפחת מ-2 דונם.
- 2) "בחלקות קטנות מ-2 דונם ניתן יהיה לבנות מחסן חקלאי אך ורק באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית".
- 3) השטח המקסימלי למבנה המחסן החקלאי המבוקש לא יעלה על 40 מ"ר.
- 4) רוחב מבנה המחסן החקלאי לא יעלה על 4.0 מ'.
- 5) לא תתאפשר הקמת מטבח במחסן חקלאי.
- 6) חומרי בנין וגמר - באישור מהנדס הועדה המקומית.

9. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מס' מס' 23/1-0/3	מס' מס' 8/30
נדונה בישיבה מס' 22.10.90	מס' מס' 8/30
הנדסה / יועץ / יועץ המועצה להפקדה	
אדרי / יועץ / יועץ	
מהנדס הועדה	
"שרונים" / י"כ השרון	
י"ר הועדה	