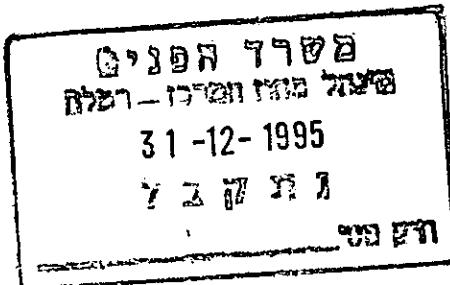


84545

ועדה מקומית לתכנון ובנייה	לב השדרה
ינו ורד 09-962205	21.10.1995
בתיק בל	
זיהוי:	
שינויים לתכנון מתאר צש/0-2/0 ומפורטים מס' :	
צש/97 ומש'ם/35-תלון	

Moorhab Tbcnun Mkmvi : "lb b h sh r v v"
 Tbcnuy Shinoi Mytzor Ms' : 12/22/3
 Shinoi L-Tbcnuy Matar Csh/0-2/0 V Mporutot Ms' : Csh/97 V Mes'm/35-Talon

Tbcnuy Chluka B-hsccm h-Bulim L-pi Frak v Siman 2 L-tbcnun v-Bnuya.



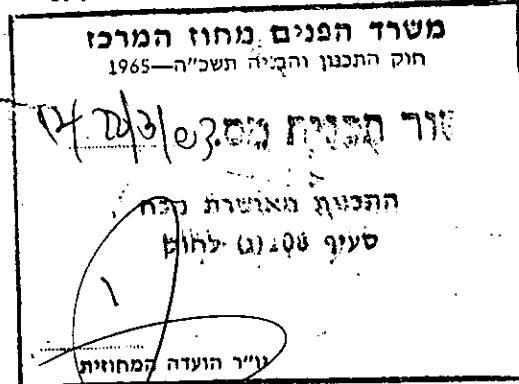
מזהז: מדרב
 נפה: חדרון
 מקום: מושב ינוב
 גושים וחלקות: גרש
 חלקות: 8122
 שטח ותיכוניות: 2940 מ"ר
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ירוזמי התכנון:
 דותי יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה 09-645548

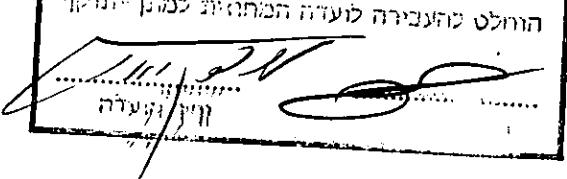
תאריך:
 7.8.94
 6.12.94
 22 במאי 1995

נברך וויתן לתקין לאחר
 ההשתתפות היזומה מונה מיום
 מתקנת המחוות
 תאריך

חוק התכנון ובנייה תשכ"ה - 1965	הועדה המקומית לתכנון ולبنיה לב השדרה
תכנית מפורשת/מתאר מס' 3	22-3-12
נדונה בישיבת מס' ... 45/96 מיום 25.5.96	הוחלט לאישרוה קעורה המוחשית ככון-היקף
חותם	



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא מוגדר מס' 12/3-12/22.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון הכולל 4 דפים ותשריט בקנ"מ 1:500.
3. גבולות התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המוחזם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית.
5. יחס לתכנית בתקוף: על שטח התכנית יהולו הוראות תכניות שמספריהן צש/0-2/0 וצש/97 על תיקוניהן. במידה ותגלה סטייה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחויבו הוראות תכנית זו.
6. מטרת התכנית:
 1. חלוקת משק עזר שמספרו 93 ל:
 - א. למשק עזר מס' 93 ליח' דירות אחת (בית קרים).
 - ב. מגרש מגוריים מס' 2006 ליחידה דיר אחד.
 2. שינוי בקו בניין קדמי נקודתי מ-10 מ' ל- 5 מ'.
 3. קביעת הוראות ותנאי בנייה בתחום התכנית.
7. הוראות בנייה: בהתאם ללוח האזוריים המצורף לתוכנית זו ועל פי יעודם הקሩם המפורטים בתשריט התכנית.
8. חניות מבנייניות: חניה ע"פ חוק התקנון והבנייה - התקנת מקומות חניה - 1983.
9. שטחי שרוט: גובה 0.20 מ', לפי תקנות החוק.
10. היטל השבחה: יוטל ויריגבה חוק ע"י הוועדה המקומית.
11. הрисות: לא ינתנו היתדים במגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה לפניו הבטחת ביצוע ההריסה בפועל לשבייעות רצון הוועדה המקומית.
12. שלבי הביצוע: תוך 3 שנים מיום אישור התכנית בחוק.

חוק התקנון ובניה תשכ"ה - 1965	
הוועדה המקומית לנטען ולגאנע לב השrown	
תקנית אפרורת/ניתן מס'
נדונה בושיבת מס' מיום
הוחלט להנבראה לעוזה המומתית למגן-תוקף	
	

- א) שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו,
(קומה הכניטה) ויקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- ב) לא תורשה חריגה מקו החיקף כנ"ל או בליטת
כלשהן.
- ג) במרתף ירכזו כל חדרי העזר והشمושים השוניים
יהיו לצרכים אישיים של המשפחה.
בבנייה חדשניים שייבנו על פי תכנית זו לא
יתררו מבני עזר נוספים, גם אם על פי תכניות
תקופות ניתנן להקימן, וזאת למעט סככת חניה לרכב
פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגל גודל
המגדש או בעיות ניקוז.
- ד) גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' באט הגובה
עליה על הנ"ל - יכול השטח במניין אחורי הבניה.
- ה) מפלס קומת הכניטה לא יעלה על 1.00 מ' מפני
הקרקע כאשר גובה הבניין (קוטג') לא יעלה על
8.50 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של
קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.
- ו) החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נתו).
- ז) לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
- ח) הכניטה למרתף של דירה תהיה מתחוך אותה דירה
ולא מחוץ מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה
נפרדת מחוץ למרתף. במקרה תכלי דלת כניסה מהחוץ
ירובא שטח המרתף במניין אחורי הבניה.
- ט) בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואירור
י) חלל המרתף יימצא כולה או רובה מתחוץ לפניו
הקרקע ומוקף אותו.

1970-1971
1971-1972
1972-1973

1973-1974
1974-1975
1975-1976

1976-1977
1977-1978
1978-1979

לוח איזוריים לתכנין מפורט אש/ג' מודרני

ריבוע ואזרע	סימולו בדשראט שור ות עיראק	שוח מבני שדרות עיראק	סימולו בדשראט שדרות עיראק	ריבועי בניין למבני עאר	קורוי בניין לבנייה לבנייה תנינה	שוח מארש מינימלי
סימולו בדשראט שור ות עיראק	שוח מבני שדרות עיראק	שוח מבני שדרות עיראק	סימולו בדשראט שדרות עיראק	קורוי בניין למבני עאר	קורוי העקרם לבנייה תנינה	קורוי העקרם לבנייה תנינה
סימולו בדשראט שור ות עיראק	שוח מבני שדרות עיראק	שוח מבני שדרות עיראק	סימולו בדשראט שדרות עיראק	קורוי העקרם לבנייה תנינה	קורוי העקרם לבנייה תנינה	קורוי העקרם לבנייה תנינה

