

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"כ"ו

נבדק וניתן להעביר **לאשר**
 החלטת הועדה המקומית / **תשנה**
 מיום **4.2.96**
 תאריך
 מתכנן המסמך

21-07-1996
 408551

תכנית מס': **מס' 4099** / הוסלצה
 להפקדה בישיבה מס' **93009**
 מיום **7/9/1993**
 מהנדס העדה
 יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שנוי מתאך מס' **4099** ממ'
 עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שינוי לתכנית מס' **4031** ממ' + **23/534** שד
 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

משרד הפנים
סניף מחוז המרכז - רמלה
11-3-1996
נ ת ק ג ל
חתימת מס'

משרד הפנים
סניף מחוז המרכז - רמלה
28-7-1996
נ ת ק ג ל
חתימת מס'

- א. תאור המקום:
- מחוז: המרכז
- מועצה מקומית: סביון
- גושים: 6722, 6723
- חלקות: 115, 72
- מגרש: 249
- רחוב: התיכון

- ב. גבול התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. מסמכי התכנית: תקנון זה בו-שני עמודים, תכנית בק.מ. 1:250.
- ד. שטח התכנית: 4.987 ד'.
- ה. בעל הקרקע: מ.מ.י. בעל הזכות בקרקע: משפ' גולדוסר.
- ו. יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "המרכז".
- ז. עורך התכנית: אדר' ענת פוטש.
- ח. מטרת התכנית:

משרד הפנים - סניף מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 4099/מ
התקנות המאפשרות מכס
סעיף 108 (ג) לחוק
חתימת מס'

- (1) שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים א' ודד.
- (2) איחוד וחלוקת השטח ל-3 מגרשי בניה על פיתוח המאפשרות מכס (סעיף 108 (ג) לחוק) והבניה פרק א' סימן ז'.
- (3) קביעת קו בנין אחורי 15.0 מ'.
- (4) קביעת אזור זכות מעבר.
- (5) הפקעה לדרך ציבורית.
- ט. הוראות כלליות להיתר בניה:
- (1) הוראות התכנית מס' **4031** + **23/534** שד חלות באופן כללי על תוכנית זו; אולם, באם הוראות תוכנית זו סותרות את התוכניות מס' **4031** + **23/534** שד, מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) היתרי בניה יוצאו רק לאחר ביצוע תשתית זכות המעבר. החזקת שביל המעבר על ידי בעלי המגרשים בלבד.

(3) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

(4) מוני המים וריכוז אשפה וגזם יהיו במגרש הקדמי הנגזר מהחלקה המקורית - לאורך דרך ציבורית קיימת.

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 8 שנים.
יא. רישום אזור זכות מעבר: השטח המקווקו לאורך מגרש A1 ירשם
כאזור זכות מעבר למגרשים A2, A3. השטח המקווקו לאורך מגרש A2
ירשם כאזור זכות מעבר למגרש A3.
יב. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרך)
יפקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח'
לחוק.

UHO

11.9.94

[illegible]

— 2013/12 2134 —