



1-9-1996

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה מ ר כ ז

ג נ י ת ק ו ו ה

מרחב תכנון - "מרכז"

4208552

תכנית מס': 4/5024 / מס' 94004  
להפקדה בישיבה מס' 9/3/1994  
מיום

4/ 5024/ ממ' מס' מתאר שינוי תכנית  
שינוי לתכניות מס' ממ' 5024  
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון  
1 תשריט

- א. 1. מחוז: המרכז
2. נפה: פתח תקווה
3. מקום: גני תקווה
4. גוש: 6720
5. חלקות: 265 (מגרשים 1, 2, 3) וחלק מחלקות 389, 390
6. שטח התכנית: 1,853 דונם
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
8. היזם: מ.מ. גני תקווה וועדה מקומית המרכז
9. עורך התכנית: יפה בן-שחר אדריכלית ומתכנתת ערים
10. תאריך: (פברואר 1994) יוני 95, יוני 96

ב. שם התכנית ותחולתה:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ממ' 4/5024 שינוי לתכנית ממ' 5024 ותחול על השטח כמפורט בפרק א' והמותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד חלק ממגרש באזור מגורים א' לשטח ציבורי פתוח עם חניה.

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
החלטת הועדה המחוזית משנה  
מיום 16-4-96  
תאריך  
מחכנ המחוז

התכנית מס' 4/5024/ממ' מס' מתאר שינוי תכנית  
מס' 94004  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
אישור תכנית מס' ממ' 4/5024/ממ'  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הועדה המקומית



ד. הוראות בניה בשטח צבורי פתוח:

1. לא תותר כל בניה למעט מדרכות, גינות, תאורה, ריהוט גן וחניה ציבורית מגוננת ע"פ הסימון בתשריט.

2. באיזור מגורים א':

יחולו הוראות הבניה ממ/5024 על תיקוניה למעט קו בנין אחורי ששונה מ-6 מ' ל-3 מ'.

ה. רישום השטחים:

השטח הציבורי הפתוח יופקע ויירשם ע"ש המועצה המקומית גני תקווה - כחוק.

ו. שלבי הביצוע:

3 שנים.

דוד אמוגדי

ראש המועצה המקומית

9691

מנהל מקרקעי ישראל



א. מ. גני תקווה

מ. מ. גני תקווה

ועדה מחוזית מרכז

ועדה מקומית מרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"המרכז"  
וולפסון 10 פיית טל. 9302051