

4008556

ש.י.
1922
31.5.73 - N.

משרד הפנים	
חוק החכונן והכניה חשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב חכונן מקומי	החנן (הש"מ)
הכניה	מס' 25/534-ב
הועדה המחוזית בשייבה ה	25/ב
סיום	5.4.73
החליטה לחד חוקר	
להגות וקובעת לעיל	(החלט) א. תימן
פזן מנהל מילוי לחכונן	יועץ ראש הועדה

מרחב חכונן מקומי השרון הדרומי

שנוי חכניה מפורטת מס' שד/25/534-ב

כשנוי לחכניה מפורטת מס' שד/25/534-א

משרד הפנים	
חוק החכונן והכניה חשכ"ה-1965	
החלטת הועדה המחוזית בשייבה ה	
מס' 25/534-ב	
2.4.73	
מחוז	ירושלים
מרחב חכונן מקומי	החנן (הש"מ)
הכניה	מס' 25/534-ב
הועדה המחוזית בשייבה ה	25/ב
סיום	5.4.73
החליטה לחד חוקר	
להגות וקובעת לעיל	(החלט) א. תימן
פזן מנהל מילוי לחכונן	יועץ ראש הועדה

4. קביעת קו הבניין לכביש כניסה לסביון 10 ס"מ.
5. הגדלת שטח צבורי תחום.
6. שנוי יעוד השטח לבניני צבור לשטח צבורי פתוח.
7. הקטנת קו בנין קדמי בכביש המנימי.

11. רשות השטחים הצבוריים -
 - א. השטחים המסופגים בהכרית כדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית - ללא תמורה.
 - ב. השטחים המסופגים בהכרית כשטחים צבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית - ללא תמורה.

12. ניקוז והעול מים וביוב - לפי דרישת משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית להכנוף ובניה.

13. התכליות המותרות
 - א. בטח מיוחד : 1. מרפאה
 2. מעבדות
 - ב. בטח מגורים: כתי מגורים דו-משפחתיים עם קיר משותף בני שתי קומות.

14. בניני עזר ומוסכים
 - א. מותר להקים בניני עזר בשטח שלא יעלו על 12 מ"ר לכל יחידת דיור או 24 מ"ר לחלקת מגורים. מסדה בניני העזר תהיה חודרי כביסה ו/או אחסון לצרכי הבית והגן.
 - ב. מותר להקים, נוסף לבניני עזר, מוסך לכל יחידת דיור, או 2 לכל חלקת מגורים, בשטח של 18 מ"ר ליחידה.
 - ג. מיקום בניני העזר והמוסכים בחלקות - לפי הכניח הבינוי המצורפת לחשדיים.
 - ד. גובה בניני עזר והמוסכים לא יעלה על 2.5 מ'.

15. לוח החלקות והשמושים :

ספון החלקה בחשדים	צבע החלקה בחשדים	מטרה החלקה	שטח החלקה המינימלי	אחוזי בניה	מספר הקומות	בניני עזר	רוחב מינימלי של חלקה	פרווחים
4	צהוב כהה	פיוחד	1200 מ"ר	35	2	-	30 מ'	כמסומן בחשדים
15-22	כתום בהיר	מגורים	600 מ"ר	25	קוטג'ים	24 מ"ר בניני עזר + 36 מ"ר מוסבים	16 מ'	5 מ' קדמי 3,5 מ' צדדי 6 מ' אחורי כמסומן בהכניה בניני

16. ביצוע התכנית

התאריך המסוקר לביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו ההולצה כל תקנות התכנית הראשית עד/23/534. התגלה טעיה בין הוראות התכנית זו והוראות התכנית הראשית יכדיעו הוראות תכנית זו.

18. מס השטח

על תכנית זו חל מס הטבח בהתאם לחוק.

חברת אפיקות ישראל להשקעות בע"מ

19. חתימת היוזם ומגיש התכנית

חברה אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
תל-אביב, רח' אחד העם 13.

חברת אפיקות ישראל להשקעות בע"מ

חתימת בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

י. הרץ ושוח' - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב, טל. 445982

חתימת סוחר ההכנסות

י. הרץ ושוח' אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.

האריך