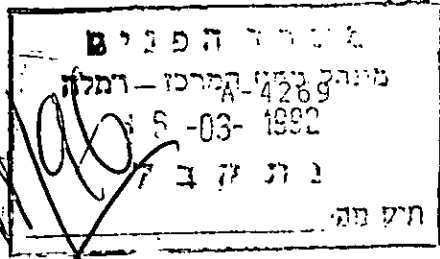


כתב בת/1233/13-415

8958567

6.11.96.



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - חקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת / בת/1233/13.
שינוי לתכנית פת/1233/2.

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/בת/1233/13.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 8.966 דונם.

5. תחומה התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

7. גושים וחלקות: גוש 6393 חלקות 18.

_____	גוש
_____	גוש
_____	גוש
_____	גוש

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-חקרה חוק הלוכי הכנו ונחה (חוזאת שעה) התש"ן 1990

9. בעלי קרקע: ממך - מסופי הטען וניטול בע"מ ועיריית פתח-חקרה לבעלות (מס. א.א.א. א.א.א.)

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-חקרה.

11. מטרה התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מס' פתח/חקרה בדלקתן: פתח - חקרה

א. שינוי יצוד השטח לבנין ציבורי למעשה.

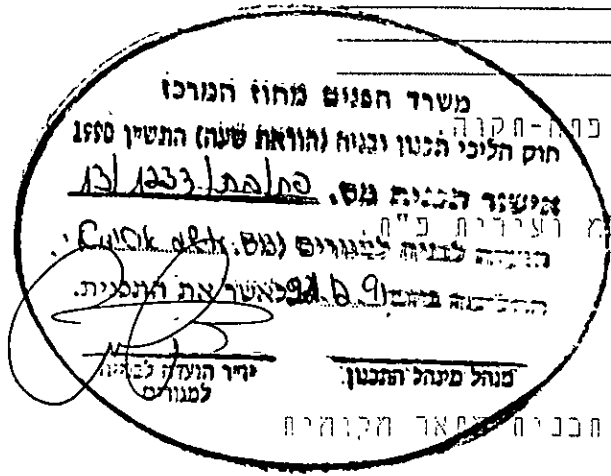
- ב. _____
- ג. _____
- ד. נבדק וניתן להפקיד / לאשר _____
- ה. _____
- ו. החלטת הועדה הממונת / משנה מס' _____

92.12.91

מתכנן המחוז

12.18.3.92
תאריך

שאל דאנוברג
מנהל אגף התכנון
מטל הנדסה
עזרת פתח-חקרה



12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית כתי - תקנה מס' פת/2000 המופקדת על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת במוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, משארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית כתי - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה נקומה	מס' קומות	סה"כ שטח בניה	ק"נ	י"נ	י"ן
		%-1	%-1			חזית	צד	אחור
מעשיה	סגול	1000	40	3	120	5	4	6

16. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים נפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאה לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולטביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגובה היטל השבחה בחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היחר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעוה לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. שלני הניצוה

תחילת ניצוה התכנית חוך שנתיים מיום אישורה.
תחילת ביצוה התכנית מחשב:
א. ביצוה כל עבודוה החשתים
ב. בניה 50% מהמבנים.

שר/צע

תחנות	מס' יחידות מאובקלות	מס' יחידות מאובקלות חוזיות	מס' יחידות מאובקלות חזוי	היס' החל בפיתוח כ/מא	יחידות ענבו בתחום רמתית	מצב סטטוס		סה"כ יחידות דיון	מס' תכנית
						אשר	הופקד		
מדינת תבע לאחד וחלוקה				כא		4004 י'פ 14/05/92			פת/98/01
	259	81	20%	כא	0		4028 י'פ 30/07/92	405	פת/98/01
91-ת-9 רמתית רפודה	210	68	32%	כא	0			657	פת/98/01
	65	48	74%	כא	0			483	פת/98/01
	80	59	74%	כא	0			583	פת/98/01
	92	29	31%	כא	0			288	פת/98/01
	63	48	76%	כא	0			478	פת/98/01
	106	34	32%	כא	0			336	פת/98/01
	94	29	31%	כא	0			294	פת/98/01
	354	11	3%	כא	0			108	פת/98/01
	68	49	72%	כא	0			494	פת/98/01
	142	45	32%	כא	0			445	פת/98/01
מדינת תבע לאחד וחלוקה				כא		3995 י'פ 6/04/92			פת/2002
	782	246	31%	כא	0		4075 י'פ 14/01/93	236	פת/2002
	303	85	28%	כא	0	3962 י'פ 08/01/92		38	פת/2002
מדינת תבע לאחד וחלוקה				כא		4004 י'פ 14/05/92			פת/2003
	628	96	15%	כא	0		4072 י'פ 31/2/92	981	פת/2003
דיון לרפודה 22-Feb-93	60	47	78%	כא	0			470	פת/2006
	98	31	32%	כא	0			30	פת/2007
	83	26	31%	כא	0			258	פת/2008
רמתית סוגה				כא				472	פת/228/8
	17	37	22%	כא	0			356	פת/228/8
	60	50	83%	כא			4080 י'פ 28/01/93	200	פת/228/8
	228	71	31%	כ	820	3634 י'פ 17/01/91		111	פת/255/7
	89	59	66%	כא	0	4089 י'פ 04/03/93		288	פת/255/8
	1430	447	31%	כא	0	4075 י'פ 14/01/93		2235	פת/255/8
	362	18	5%	כא		3679 י'פ 18/05/91		738	פת/255/8
	288	90	31%	כא	0			900	פת/2011
	8400	2000	24%			4004 י'פ 14/05/92		5000	פת/2000
						3988 י'פ 01/04/92		1900	פת/2000/14
	8143	407	5%					22367	פת/2000/14 כגל פת/2000/14

שינוי רשמי אשר בתאום עם רמתית 5/90

עיריית פיית מינהל החנוטה
אגף תכנון עיר