

מחוז המרכז

איזור בנין ערים גילי

הכנית בנין ערים משהמטז מס"גמ/377/3

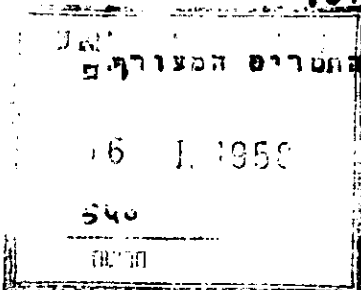
הנקראת: "יהוד"

א. המקום: נפת: טחח-תקוה

כפר: יהוד

גושבים: בשלמות: 6684, 6685, 6692, 6694, 6728-6733

חלק: 6695, 6697-6696, 6725, 6727



ב. גבולות התוכנית: גבול התוכנית משומן בקו כחול על התריס המצורף לתוכנית זו.

ג. שטח התוכנית: 1348 דונמים.

ד. בעל חלק: רשות המבחן.

ה. המפעל היחיד: המועצה המקומית "יהוד"

1. מטרת התוכנית: לבסל חלוקה קיימת ודרכים קיימות לחלק את השטח מחדש לגרשי מגורים, שחר, חקלאות, איזור מיוחד, מגרשים לבנינים ציבוריים לישד שטחים לבתי קברות, שטחים פתוחים ציבוריים, להתוות שבילים, דרכים חדשות - הכל בהתאם לתריס המצורף.

2. דרכי גישה: כל הדרכים וקו הכנין יהיו בהתאם למסומן בתריס המצורף ובהתאמה סלילה הדרכים יסאו המתישבים.

3. רשות שטחים ציבוריים פתוחים, מגרשים לבנינים ציבוריים ודרכים.

1. שטחים ציבוריים פתוחים שאינם בעלי אופי מסחרי או מגרשים לבנינים ציבוריים יגורו בנינים בעלי אופי ציבורי ברשות המועצה (בתי ספר, גני ילדים של המועצה, מרפאות, מועדוני נוער, בתי כנסת) יוקצו ויירשמו ע"ש מועצה יהוד.

2. כל שטחים ציבוריים אחרים ומגרשים לבנינים ציבוריים אחרים יישארו כבעלות רשות המבחן ויוחכרו לפי הנאמ"ש שיקבעו תוך מ"מ עם רשות המבחן.

3. כל הדרכים וירשמו ע"ש מועצה מקומית יהוד.

4. שטח התוכנית: כל האדמות בקטר לשמוש האיזוריים התוכנית זו מעורבות בלוח האיזוריים הנ"ל, דף מס" 2. 10. תכנון נוסף: תכנון אזורי המגורים 532/ג

1. גבולות: ע"י חלחול או באמצעות מעלות ניקוז כבעיות לשכונת רצון משרד הכריאות.

2. בנין: לכל בנין או קטע בנינים יגודרו כורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם למטנדרר המקובל לשכונת רצון משרד הכריאות.

3. אמצעי איש: אספקת מים חמה ע"י שאבה מהוך בארות מקומיות ומגישי התוכנית מחייבים לבצע את כל הפידורים אשר ידרשו ע"י משרד הכריאות להכטחת איכות המים מכתונה טיפית, חימית-דקטריולוגית.

4. מילונות: מגישי התוכנית מחייבים למלא אחרי דרישת משרד הכריאות ובאי כוחו המוטמכים וכמו-כן לבצע פידורים טנדטריים ואנטי-פלריים אשר משרד הכריאות ידרוש לבצע.

החיימת בעל הקרקע, החיימת המפעל וההיזם, החיימת מחבר התוכנית

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature in the center and smaller stamps on the right.

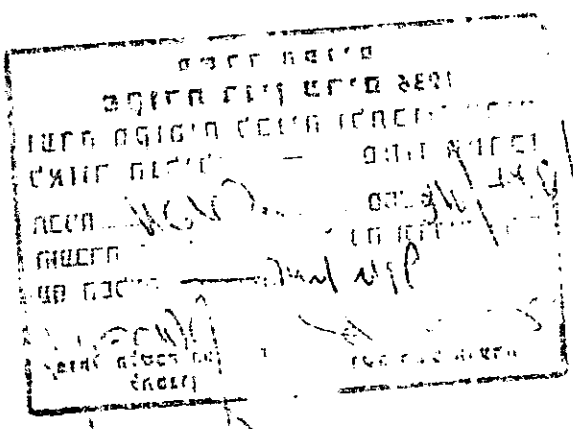
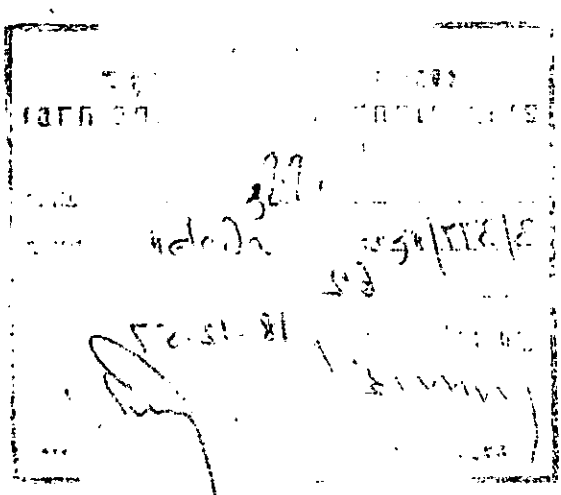
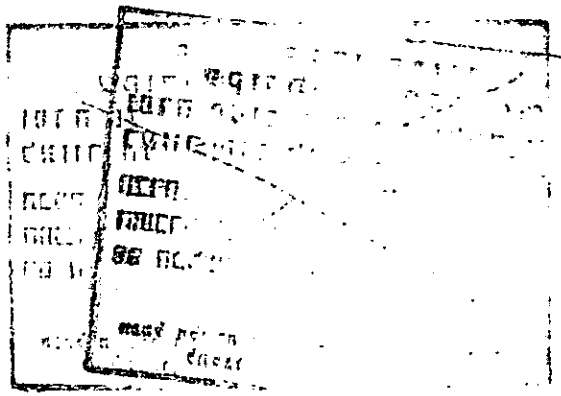
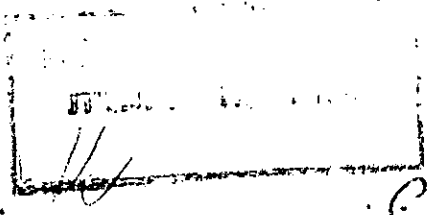
1	2	3	4	5	6	7	8	9
איזור לעיבוד קלמ'א	זכר האיזור	מספרי המגורים	מיינומים שטח מגר' בממ"ר	סקינים 10%	% לנניני עור	מספר הקומות	סקינים כתיירות נ"ר	קרי בנין
איזור מוגררים א' שתי קומות	כחם כהה	,267-263 ,250-246 ,290-287 ,285-278	900 על 1500	כנ"ל	כנ"ל	שתי קומות	4 דירות	כנ"ל
איזור מוגררים א' כנ"ל קומות	כחם כהה קוקור כחם	,323-296 ,294-292	1000 על 1500	20%	כנ"ל	שתי קומות	8 דירות	כנ"ל
איזור מוגררים ב' ושיקום	כחול ומחמים כחול כהה	,383 ,346 ,344-342 ,386 ,385	500 על 750	20%	כנ"ל	שתי קומות	מיועד להקמה מחודשת והכנייה תהיה כהתאם להכנייה חלוקה שחובש לאשור הועדות המקומיות והמחוזיות לכנין ער"ם. ראה סעיף יא'.	כנ"ל
איזור סחרי	אדור כמסגרת סגול	392 ,329-324	1000 על 17000	30%	כנ"ל	שתי קומות	כמסגרת כמסרי המצורף	כנ"ל
שטחים לננינים צנוריים	חום כהיר כמסגרת חום כהה	,339-337 ,335-330 ,398 ,393 1/406 ,7/406 *3/353	1500 על 8500		כנ"ל	המקומות	המקומות	כנ"ל
שטח כתי קברות	צהוב כמסגרת כירוקה קוקור	,350 ,406 ,4406	-		כנ"ל	המקומות	המקומות	כנ"ל
שטחים מחומים סחריים	ירוק כהיר מוגררים	,3349-3349 ,349 ,*/337 1385-3385	-		כנ"ל	המקומות	המקומות	כנ"ל
איזור מוגררים א' שתי קומות	מחמים צהוב				כנ"ל	המקומות	המקומות	כנ"ל

מחברים: *[Handwritten Signature]*

י"א. איזור לשיטות: כל המסחים המוקפים בסך הכל מרום יקראו "איזור שיטות" ולא תורשה בהם כל נזיה אלא לאחר שתוכן עבודת תכנית שיטות של המכנים הקיימים בהם, הריסת המכנים הסוליים, התווית שביליים, דרכים, קביעת גבולות, מגרשים ומקנים לכניה באיזור זה.

י"ב. איזור לתיכנון נופי: כל המסחים המצבוריים הממוחזרים המוקפים בקו צהב יקראו "איזור לתיכנון נופי", איזור זה יתוכנן תוכנון ארכיטקטוני, נופי וגנני, לקביעת המימוש בחלקיהם השונים למטרות נופש, ספורט וכו', להקניית השבילים והרחובות בהוכס, וכן לקביעת אופי הנטיעות בתוכס, כגון: הורפות ועודות ענני עצל, שיהיה רצפה פרחים לגנני, שטחי רשא, גדרות, צמחים וכו'.

י"ג. בנייה ממוחזרת לקנין משותף: שרטוט כלין וגזוזטרא, כל מונח אחר או בליטה בו יכול להמציא אדם לא יבנה מלחה לקו מתח גבוה שלא במרחק של לא פחות מ-3 מטרים (שלושה) מרחק בקו סגור היורד מהחוט הקיצוני הקרוב יותר לבנין.



משרד הפנים
 תל אביב
 מס' תעודת זהות: 3/317/א
 מס' תעודת זהות: 62
 תאריך: 18.12.57
 חתום: [Signature]

משרד הפנים
 תל אביב
 מס' תעודת זהות: 3/317/א
 מס' תעודת זהות: 62
 תאריך: 18.12.57
 חתום: [Signature]

משרד הפנים
 תל אביב
 מס' תעודת זהות: 3/317/א
 מס' תעודת זהות: 62
 תאריך: 18.12.57
 חתום: [Signature]