

22/1  
29/7/96

מדינת ישראל  
משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

29.7.96

הגשת חקומית לתכנון לבניה  
"זרום-השרון"  
30.07.1996  
נ ת ק ב ל

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רכוב תלמן

אדון נכבד,

הנדון: תכנית מס' 10/524/96

רצ"ב 2 עותקים מהתכנית הנ"ל התומים בידי יו"ר הועדה המחוזית.  
עותק אחד יש להמציא ליוזם.

ההודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4490  
מיום 20.6.96 עמוד 3646

בכבוד רב  
בן ארי  
ב/ מזכירת הועדה

8.05.96

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הועדה המקומית לתכנון לבניה  
"דרום-השרון"  
30.07.1996  
נתקבל

תכנית מפורטת מס' 10/524/שד

שינוי לתכנית מפורטת שד/524. משמ/69

27.11.96

הועדה המקומית לתכנון לבניה  
"דרום-השרון"  
07.03.1996  
נתקבל

משרד הפנים  
מחוז המרכז - רמת  
17-3-1996  
נתקבל

א. מחוז: המרכז  
נכה: פתח תקוה  
מועצה אזורית: דרום השרון  
מקום: מושב חגור  
בעל הפרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
חיוזם ומגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל  
גוש: 8894  
חלקה: 37- על פי שד/4/524/מיגרש 108  
שטח התכנית: 2.464 ד'  
קנה מידה: 1:1250

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. מטרת התכנית: 1) שינוי יעוד קטע מחלקה 37 מגרש 108 מתקלאי למגורים לבעלי מקצוע.  
2) שינוי יעוד קטע מחלקה 37 מגרש 108 ממגורים לשטח ציבור פתוח.  
3) חלוקת מגרש המגורים ל-2 מגרשים למגורים לבעלי מקצוע הנקראים 108/1, 108/2.  
4) קביעת זכויות בניה.

ד. כנית מגורים במגרש: 1) תותר בניה של 200 מ"ר בכל מגרש בקומה אחת או ב-2 קומות.  
2) יחידת דיור אחת בכל מגרש.  
3) שטחי שרות לא יעלו על 30% מהשטח חמותר לבניה.

Gabo

ה. הוראות כלליות: כל הוראות תכנית המתאר שד/1000 ותכנית מפורטת שד/4/524 חלות על תכנית זאת.  
בשטח הציבורי הפתוח יותר מקלט - קווי הבנין בהתאם לקיים.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 10/524/38  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
מ"ר הועדה המקומית

הן לנו ההגנות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה  
כ-...  
התכנית הנויה להישי תכנון כלכלי וכן גם כדי להבטיח כל  
זכות לידום התכנית או לכל בעל ענין נוסף בענין התכנית כל  
עוד לא הוקמה יעודת ונחתם משנה השטח המיועד לתכנון  
התפתחונו או באופן שמינוס יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
ואז כל רשות מינוס יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
למען הסדר ספק יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
הסכס בנק השטח המיועד לתכנון יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
הכרה או הודעה יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
לכסלו בנכל הרישום יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
בשטח, הוא על כל זכויות המיועד לתכנון יעודת על בעל זכויות המיועד לתכנון  
כאמור ועל כל דין, שכן התכנית ניתנה אך ורק מנקודת  
סגס תכנית  
האגרי

דודי רוסו  
מתכנן

6 מרץ 1996

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
תוכנית מס' שד/10/524, הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 118  
מיום 15.6.93  
יושב ראש הועדה  
מהנדס יעודה