

מרכז וטכנון מקומית "שרונים"

מחוז הירושלם

1. שם התכנית : חכנית 200/1-2/3 שינוי לתכנית מחאר מקומית (פר יורה) (על ערכוניה) 150/3 בישוב (פר יורה)
2. תחולת התכנית : חכנית זו תחול על כל איזורי המגורים ע"פי חשרים חכנית המחאר 150/3
3. הירוס : הועדה המקומית "שרונים"
4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מז"י) מועצה מקומית ופרסיים
5. כחבר התכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
6. מסרח התכנית : קביעת הוראות כניה לסככות חניה לרכב פרטי במגרשיט למגורים "א" זאודי דיק
7. יחס לתכניות אחרות : על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית המחאר המקומית 150/3 ובחכניות מפורסות מאשרות כמידה ולא שנו בחכנית זו.
8. הוראות והגבלות בניה כלליות : בהתאם ללוח האיזורים של חכנית המחאר 150/3 ובהתאם ליעודי הקרקע המפורסטים בחשרים חכנית המחאר המקומית ובחכניות מפורסות מאשרות.
9. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות תקנות החכנון והכניה, התקנת מקומות חניה 1983. הכניסוח לרכב פרטי יוצמדו, במידת האפשר, לכל שני מגרשים.

משרד הפנים
 דיק החכנון והכניה תשכ"ה-1965
 ת.א. 200/1-2/3
 מס. 150/3
 הועדה המקומית בירושלם
 מיום 7/8/88
 החליטה לתת חוק

חוק התכנון והכניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית להכינון והכניה "שרונים"
 חכנית מפורסת 200/1-2/3
 חשרים חליטה 15.2.88
 נדו: 7/8/88
 הוחלט לעביר 15.2.88
 יו"ר הועדה

4.7.88

10. הוראות והגבלות כניה: בבניני גורים חודשים

א. מקום החניה לרכב פרטי יהיה כלול בכית המגורים (בכרחף או בקומת המסד/עמודים), או במכנה נפרד במרחק 3,0 מטרים לפחות ממנו.

ב. ניתן יהיה לאשר מכנה לחניה רכב פרטי בנפרד מכית המגורים גם כקו בנין צדדי או אחורי 0.00 בחנאים הבאים:

1. מרחק מכית המגורים לפחות 3.00 מטרים
2. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מטרים יותר מהמכנה עצמו, מכל צד.
3. ניקוז הגג לכיוון מגרש הסבקש.
4. גובה המכנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מטרים

לא תדרש הסכמת השכן הגובל, ובמידת האפשר יוצמדו מכני החניה של השכנים משני עברי הגבול.

בבניני מגורים קיימים

ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי צמוד לכית המגורים הקיים וכקו בנין צדדי 0.00 מ' ללא הסכמת השכן הגובל ובחנאים המצויינים לעיל, סעיף ב(2) + ב(3) + ב(4).

יהיה כמצויין בתשרים. חכניה המחאר/המפורסת, או: 2.0 מטרים, ובחנאי עיצוב נאות, חמרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.

11. קו בנין לחזית:

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לאשר מכנה לחניה רכב פרטי כנ"ל כקו בנין 0.00 לחזית בחנאים הבאים:

א. השערים ייפחחו כלפי פנים המכנה ולא כלפי המדרכה.

ב. עיצוב נאות - חמרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה. חמרי הבניה יהיו קשיחים ועלידים בעלי עיצוב ארכיטקטוני נאה ובאישור מהנדס הועדה.
ג. גובה המכנה לא יעלה על 2.20 מ'.

ד. מרחק מכית המגורים - 3.0 מ'.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח = 1965	
הוצאת רישומים לחבילין ולפניה "שרונים/צפון השרון"	
מס' חבילין	מס' רישום
200	3
תאריך הגשת התוכנית	
15.2.88	
תאריך קבלת התוכנית	
18.7.88	
מס' חבילין	
15288	
מס' רישום	
15288	
מס' חבילין	
15288	
מס' רישום	
15288	
מס' חבילין	
15288	
מס' רישום	
15288	

לועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / "צפון השרון"
ענניה, רחוב שטמפר 5
טל. 36576-03
3/88