

4808583

ת/א' 148

14.09.95

מ ה ו ח ז מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/2-120 - שינוי להצ/150 מתאר והצ/2-48/1

כ ר ז - י ו ח

חותמות ואישורים:

תאריך:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 120/12/3	
נדונה בישיבה מס' 1/94	מיום 14.2.94
החלטת העבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

מס' 108 (ג)	התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לזוועדה המקומית לתכנון ובניה	אישור תכנית מס' 120/12/3
ע"פ:	
(אחוס): ד"ר אורי קליין רח"ש	
יו"ר הועדה המחוזית	21-01-1996

נתקבל

חתימה


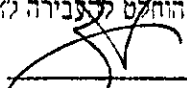
נמסר ל

תאריך:

המחוז: מחוז המרכז

1. תכנית שינוי למתאר הצ/2-1/120, שינוי לתכנית מתאר הצ/150 ולתכנית שטח התכנית: הצ/2-1/48.
2. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון, לוח איזורים ותשריט. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 ו-1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית: 1,408 מ"ר
6. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
7. גושים וחלקות: גוש 8148 חלקות: 49, ח"ח 43.
8. המקום: כפר יונה
9. היוזם: הועדה המקומית שרונים והבעלים.
10. בעלי הקרקע: פרטיים
11. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים
12. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד ממגורים חקלאי לאזור מגורים א'.
2. חלוקת החלקה ל-2 מגרשים בהסכמת הבעלים.
3. קביעת הוראות בניה.
13. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 ו-הצ/2-1/48 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
14. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
15. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ע"ש מדינת ישראל.

2/...

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / ל"ב תש"פ	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 120/1-2/3	
נדונה בישיבה מס' 1/94	מיום 14.2.94
הוחלט לעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
	
יו"ר הועדה	הנדס היידיה

16. הוראות בניה והגבלותיה:
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
17. חניית מכוניות:
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה שיהיו בתוקף בעת מתן היתר בניה. החניה תהיה בתחומי המגרש.
18. היטל השבחה:
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
19. שלבי ביצוע:
תוך שנים 5 מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימות ואישורים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מסי	120/1-2/3
נדונה בישיבה מסי	1/94 מיום 14.9.94
החלטת להעבירה לאגדה המחוזית בהמלצה להפקרה.	
מנהלס הועדה	יציר הועדה

מ/מ

153/א

מ/מ

151/א

א/ת

150/א
לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, שינוי לשאר סטפן ת/2-120

מ/מ	ת	ס ו י			מס' יחידות מנווטים למטר	שטח שדה במ"ר לית' דיון אמת	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני שדה	שטח בנייה מקסימום לקומה ב-2 (למכסית)	שטח בנייה שדה כולל 2-5 א' בפ"ד (כולל 5% שטחי שדה)	דוחב חזית מרג' מ"ר	שטח למגורש בפ"ד	סיומו	יעוד האזור
		1	2	3										
1.	ת	6 מ'	3 מ'	5 מ'	1	2 קומות	תל 16 מ"ר מחסן 12 מ"ר וסה"כ עד 28 מ"ר כפוף לתוראות ת/2-120/100	25% שטח עיקרי 1-5% שטחי שדה סה"כ = 30%	45% סה"כ (כולל 5% שטחי שדה)	17.50 מ"ר	426 מ"ר	2001	כחוס	מנווים א'
2.	ת					2 קומות במקומי א' 8.5 מ' שטח 11 משופע ועד מפלס המדרגה בהזיקת המגורים.	תל 22 מ"ר ל-2 קה"ד ועוד שטחי 24 מ"ר (סה"כ עד 56 מ"ר לפני לתוראות תכנית ת/2-120/100			22.03 מ"ר	742 מ"ר	2000		
3.	ת													
4.	ת													

1. מ' בנין לסכנת חניה פרטית הזיקת המגורים יהיה 2.00 מ' או כמסומן במשרדי.

2. מבני שדות יהיה במרומם בנין מנווים או לפי שקול דעת הוועדה.

3. חמשת גדרות חומת אד ורק בגובה המלכות. עיצוב הגדרות וחומי הפנייה יהיו לפי תוראות הוועדה המסופקת. גובה מקסימום לגדרות בניווח הזיקת המגורים ולסדרות המגורים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת הוועדה. גובה מותר לגדרות בניווח כפי המגורש או סאתור 1.80 מ'; לפעלה סוף - במסגרת השלן הגובל.

4. גובה טעקה הגג יהיה 1.10 מ'. מקסימום מעל פני הרויף, מינימום 1.00 מ' (בגג שטוח).

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
רח' שיבת ציון תל אביב
טל 562-825-41560-06, פ.ד. 2121

הזיק התכנון והבינוי, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבינוי "שרונים" - תל אביב
תכנית מפורטת / מתאר מס' 130/א-23
נדונה בישיבה מס' 194 מיום 14.2.94
הוחלט לאשר את תוכנית ההתוודות בהמלצה לרשמי
מנהל התכנון והבינוי
מנהל התעודה

ועדה המקומית לתכנון ובינוי
שרונים
פזונה, רח' שיבת ציון 61560
2 9-01-1996
נתקבל