

ידידת ראשון לציון
 תחילת 1965
 תכנון בנין טיפ
 מדבראליה

אגף תכנון והנדסה
 נתקבל ב: 22-04-1966
 מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 שינוי תוכנית מתאר מס' רצ/58/1
 שינוי לתוכנית מתאר מס' רצ/כמ/1/58

משרד הפנים
 מיטל מחוז הפינו - רמלה
 1-5-1996
 נתקבל

מחוז - המרכז
 נפה - רחובות
 עיר - ראשון לציון
 גוש - 3946
 חלקות - 3, 4, 5, 6, 7, 8
 חלקי חלקות: 9, 94, 107

1. המקום:
2. שטח התוכנית: כ- 1213.0 דונם.
3. הייזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
5. עורך התוכנית: יחידת תכנון באגף ההנדסה.
6. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון לפיק 108 (ג) לחוק התכנית מאושרת מכח
7. מסמכי התוכנית: תכנית זו תכלול (1) נספח בינוי (2) חקנון - 2 דפים.
8. מטרת התוכנית: א. קביעת קוי בנין. ב. קביעת הוראות בניה.
9. הוראות בניה: א. הכניה תהיה בהתאם לקוי הבנין ולחלוקה למגרשים כמפורט בתוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו ב. קו בנין צידי באזור מגורים ג' מיוחד (באזור של 8-12 קומות) יהיה 3 מ' לכוון מגרשים כמפורט:

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 2/58/1/32
 התכנית מאושרת מכח
 לפיק 108 (ג) לחוק
 יום תחילת השלוחה

גוש 5114 בין מגרשים ארעיים	1/33 לבין מגרש 2/33	מגרש 9
	1/34 לבין מגרש 2/34	מגרש 8
	1/35 " " 2/35	15
	1/36 " " 2/36	14
	1/37 " " 2/37	13
	1/38 " " 2/38	12
	1/39 " " 2/39	11
	1/40 " " 2/40	10
גוש 5115 בין מגרשים ארעיים	1/24 לבין מגרש 2/24	
	1/26 " " 2/26	
	1/27 " " 2/27	
	1/29 " " 2/29	
	1/30 " " 2/30	
	1/31 " " 2/31	
	1/32 " " 2/32	
גוש 5116 בין מגרשים ארעיים	1/22 לבין מגרש 2/22	
	1/23 " " 2/23	
	1/24 " " 2/24	
	1/25 " " 2/25	

תחילת תכנון והנדסה 1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
 תכנית מתאר מס' 2/58/1/32
 2-3-96
 יום תחילת השלוחה

אושרה י"ב מס' 4419
 עמוד 3604 מיום 19.6.96

- ג. קו בנין באזור מגורים ג' מיוחד לאורך צירי הש.צ.פ.
המרכזי יהיה 8 מ' למעט מגרש 1/27 (263/1) בו יקבע קו
הבניה ל- 5 מ'.
מרפסות לא מקורות (גזוסטראות) תבלוטנה מעבר לקו הבנין
עד 2 מ'.
- ד. תותר בנית מרתף חניה תת קרקעי בקו בנין 0.
ה. תותר תוספת קומה בכל תחום רצ/במ/58/1, ללא תוספות
שטחי בניה וללא שינוי בקווי בנין, פרט לדירות גג בהן
תדרש נסיגה של 2 מ' מכל צד של קצה הבנין.
ו. המרחק בין בנינים סמוכים באותו מגרש לא יפחת מ- 11 מ'.
ז. השטח הפנוי מבינוי וחניות והמיועד לפיתוח גנני יהיה 30%
משטח המגרש.
10. כל הוראות תוכנית רצ/במ/58/1 אשר לא שונו ע"י תוכנית זו תשארנה בתוקפן.
נספח הבינוי של תכנית זו יחליף את נספח הבינוי של תכנית רצ/במ/58/1 ככל
שהוא מתיחס לשטח תוכנית זו.
11. על שטח התוכנית יחולו הנהלים כמפורט מטה:
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של
ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים
לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות
של השרידים הקדומים.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי
רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה / תפירה,
זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק
העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.
12. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
13. היתרי בניה: ניתן יהיה להוציא היתרי בניה בזמן תקופת ההפקדה.
14. בצוע התוכנית: תוך 5 שנים.