

208589

ועד מקומי בית - חנן * בית-חנן ד"ג עמק שורק 76868
טל' 9646255, 03-9663310, פקס' 9672593

ח ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ש ו ר ק ו ת "

תכנית מתאר מקומית בר/152/6 - תיקון לתכנון בר/152/

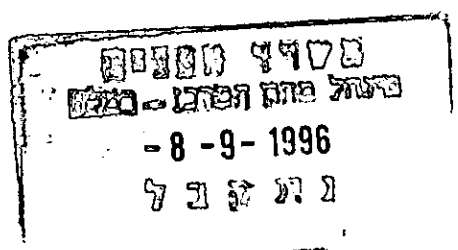
1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית להקמת בדיכות שחיה פרטיות במושב בית חנן בתחום המועצה האזורית "גן-דרור".

2. מחזור: המרכז.

נפת: רחובות.

מקום: מושב בית חנן.

גושים: 3739, 3740, 3742.



תכולת התכנית (הגבולות): כמסומן בצבע כחול בתשריטת החיטה בר/152/.

3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שורקות" ומועצה אזורית גן-דרור.

המגישים: ועד מקומי בית חנן.

עורך התכנית: דב ריגלן מהנדס אורחני B.ENG - 05851.

Handwritten signature and date '25.6.96' with a circular stamp containing the word 'לאשר' (to approve).

5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בלבד. החלטת ה...

6. מטרת התכנית

- 1. לקבוע הנחיות תכנוניות להקמת בדיכות שחיה פרטיות במושב בית חנן.
- 2. להבטיח תנאי בריאות, בטיחות ואיכות סביבה נאותים, בעת הקמת בדיכות שחיה פרטיות, במושב בית חנן.
- 3. לקבוע הוראות תפעול לבדיכות שחיה פרטיות במושב בית חנן על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תכנון.

7. הגדרות

"קו בנין"- קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש לבין שפת הבדיכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבדיכה.

"התקנות לבדיכות שחיה"- תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים) לבדיכות שחיה הנושג"ב - 1992.

"שפת הבדיכה"- קו מיט המשיק לקוד הפנימי של הבדיכה.

"מבנה עזר לבדיכה"- מבנה המיועד לאכסן ציוד או מתקן הנחוצים להפעלת הבדיכה.

"נחלה"- בתכנית זו שטח חלקה א' שמהווה מקרקע מגוריו ופרנסתו מהמשק החקלאי שפותח ה...

שרא משמדי הפנים מחזור המרכז שורקות

פיתוח תכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. כה/152/6

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

קידום ועדה המחוזית

- 2 -

8. הנחיות כלליות

- 8.1 הבריתות חוקמנה זק באזור המיועד למגורים בתוך כחלות או במגרשי בעלי מקצוע בגודל המינימלי (כמפורט בהמשך) ולא באזור חקלאי.
- 8.2 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלויה במפה מצבית אשר תציין:
(א) כל בנין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו ותכלול את דרך הגישה מהכביש למגרש.
- (ב) המיקום העתידי של בית המגורים לבן הממסין.
- 8.3 תנאי להוצאת היתר בניה הינו חיבור למערכת ביוב מרכזית.
- 8.4 היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
- 8.5 גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה: 800 מ"ר.

9. נכונות הפרעות לסביבה

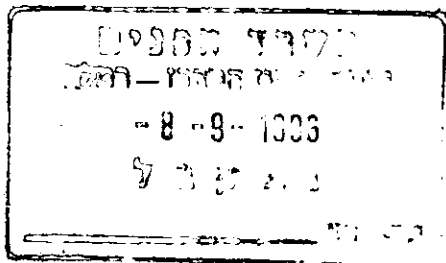
- על בריכות השחיה לעמוד כתנאים הבאים:
- 9.1 ישמך קו בנין משפת הבריכה בהתאם לקוי הבנין הקבועים בתכנית המתאר של המושב לגבי המגרש ובלבד שקו הבנין לא יפחת מ-5 מטר מכל צידי הבריכה.
 - הערה: הועדה המקומית תתן את דעתה על המרחק המינימלי המותר משפת הבריכה ובית השכן.
 - 9.2 אם מבנה העזר לבריכה יש להצמיד לאחד ממבני המגרש ובתחום קוי הבנין שלו.
 - 9.3 המגרש יגודר במקביל לבריכה על ידי גדר אטומה או גדר חיה בגובה מינימלי של 1.5 מטר.
 - 9.4 גודל מבנה העזר לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר. מבנה העזר יוצמדו ככל שניתן למבנה המגורים וישמרו קוי הבנין למבנה העזר עפ"י קוי בנין הקבועים בתכנית המתאר של המושב.
 - 9.5 רעש - רמת הרעש המקסימלי מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

10. הנראות בשיחור

- 10.1 גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים) וכפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
- 10.2 עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מטר. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.
- 10.3 התקנת מקפצות אטודה.

11. תנאי תברואה

- 11.1 הבריכה תעמוד בכל ההוראות לענין תנאי תברואה כפי הקבוע בתקנות.
- 11.2 היתר הבניה להקמת הבריכה יכלול הוראות לאופן שילוק המים לאחד התיעצות עם משרד הבריאות.
- 11.3 בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית טכנית לנושא שילוק המים שתאושר ע"י משרד הבריאות.
- 11.4 מרחקים מינימליים ממבני משק - יש לשמור על מרחקים בין שפת הבריכה ומבני משק כך שימנעו זיהום מי הבריכה, הכל לפי דרישות משרד הבריאות, כתנאי להוצאת היתרי בניה.



12. רחוק לתכניות מונאר ומפורטות

12.1 תכנית מתאר מקומית שתכלול הוראות אלה תאפשר הקמה בדיבת שחיה פרטית ללא הגשת תכנית מפורטת.

ועד מקומי מושב בית חנון

חתימת המגיש:

לשם התכנון והגנה ושיבה-...
תכנית מתאר מקומית / תכנית חקלאית / 28/4/94
במליאת הוועדה מס' 94004
החלטת המליצה על הפיקוח

מועצה אזורית גן-רועה
אין מצדו ונציג התנגדות להענות לבקשתו של מגיש התכנית הנ"ל

חתימת הרוס:

דב ריגלר
מנהל אזורי 05851

DOV RIEGLER B.ENG.

תל-אביב 9455788
פקס 08-9459149

חתימת עורך התכנית:

חגית רוזנר
מנהל תכנון

מינהל אזורי שורק
מנהל תכנון

חתימת בעל הקרקע:

בית - חנון
מפעל עובדים לחת שכות
חקלאית שיתופית בע"מ

התנגדות...
מנהל אזורי שורק
מנהל תכנון
1996

דודי רוזן
מתכנן