

30.06.96

4008592

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

נתקבל
התימה 18 אפר' 1996

ש - 69

מחוז מרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב תכנון שורקות
נפה: רחובות

שינוי תכנית מתאר לשוב קיבוצי מס. 5/76/ בר
שינוי לתכנית מתאר לשוב הקיבוצי
מס' בר 2/76/ הקיבוץ פלמחים

22.1.96
מיוס
מסמך
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך

העורך: א.ב. תכנון בע"מ
רח' סוטינ 27 תל - אביב, טל' 03-5212012

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965
אישור תכנית מס. 5/76/7
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
נייר הועדה המחוזית

תאריך: 28.8.94
עדכון: 10.10.94
26.10.94
18.7.95

חוק התכנון והבניה תכ"ח
מרחב תכנון
תכנית מתאר מסוימת / מס' 5/76/7
בסליחת הועדה מס' 94008 תמ. 12/9/94
החולט ב להמליץ על התקדה
א להמליץ על מתן תוקף
בהנחיות:
תגי חדר
עד המטה

פרק א' - הוראות כלליות

1. שם וחלות:
התכנית תיקרא תכנית שינוי מתאר בר/5/76
המהווה שינוי לתכנית מתאר
בר/ 2/76 לקיבוץ פלמחים.
חברת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ.
2. הגושים הנכללים
גוש: 5272
חלקי חלקה: 1, 2, 16
גוש: 5273
חלקות: 8 - 11, 21
חלקי חלקות: 12 - 20
גוש: 5274
חלקות: 4, 5, 8 - 20, 25, 26, 30
חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 11, 21, 23, 24, 27 - 29
גוש: 5275
חלקות:
חלקי חלקות: 11 - 1, 2, 4, 14, 16, 17, 21
849.3 דונם, בקירוב.
3. שטח התכנית:
4. גבולות התכנית:
כפי שמסומן בקו כחול בתשריט בקנ"מ
1:2500 לתב"ע בר/2/76
5. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית:
פלמחים.
7. יוזם התכנית:
מועצה אזורית גן-רוה + ועדה מקומית שורקות.
8. עורך התכנית:
א.ב. תכנון בע"מ - אדר' דני בר-קמה
תל - אביב, סוטיין 27, טל' 03-5212012
9. מטרות התכנית:
א. העברת השינויים בתכניות הבינוי מסמכות
הועדה המחוזית לסמכות ועדה מקומית לתכנון
ובניה.
ב. הוספת אפשרות למרתפיים באזור א' מגורים
ושרותים קהילתיים.

פרק ב' הגדרות ופרושים

תכנית בינוי:

תשריט התואם תכנית מפורטת זו, הכולל העמדת בנינים, מבנים ומתקנים, בין קיימים ובין מוצעים, מידותיהם, הגישות אל הבנינים, סימון דרכים פנימיות באזורים השונים ובין אזורים ושטחי תנייה לרכב. יסומנו בו שטחי גינון ונטיעות, מתקנים הנדסיים (מערכות ניקוז, תיעול, ביוב, מים, חשמל, ואתר לסילוק פסולת ביתית ופסולת בנין וגרוטאות - בהתאם לחוק שמירת הנקיון תשמ"ד), מפלסים, גדרות והנחיות לפיתוחו של כל אזור ואזור. אין תובה להציג כל המפורט בהגדרת תכנית בינוי. תאושר תכנית בינוי גם במקצתם של המרכיבים, לפי הענין והנושא. תותר תכנית בינוי לכל השטח או לחלק ממנו.

היתרים יוצאו, עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

פרק ד' - חלוקה לאזורים

| שטח כ - % | שטח בדונם | צבע בתשריט |
|-----------|-----------|------------|
|-----------|-----------|------------|

אזור א' - מגורים ושרותים קהילתיים

מגורים, מרתפים, מבנים כלליים, מבני ילדים, ספורט, מתקני ספורט, משרדים, שרותים, מבני בריאות, תרבות, דת, מועדונים, ספריות, יעור, גנים, חורשות, מדשאות, דרכים ושבילים, ככרות רחבות, בנייני ציבור, מתקני מים ותשתית, שטח פרטי פתוח, מחסנים, מגרשי חניה. תכנית בינוי חלקית תותר ל - 10 מבנים, אלא אם השטח קטן מהכיל 10 מבנים. מרחקים מינימליים בין מבנים: 5.00 מ', גובה מקס' של מבני מגורים - 3 קומות. אפשרות למרתפים מתחת למפלס כניסה.

| | | |
|--------|-------|------|
| 234.10 | 32.11 | צהוב |
|--------|-------|------|

הנחיות למרתפים:

- א. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.20 מ' מפני הקרקע הטבעית.
- ב. חלונות יותרו רק בגובה עד 70 ס"מ.
- ג. שטח המרתף לא יבלוט מקוי הקונטור של הבנין בקומת הכניסה.
- ד. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.

א.ב. תכנון

חברה קבוצתית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

3.17

(המתכנן)

קבוצת פלמחים

(המגיש)

אזורית



מועצה

"ג"

(המועצה האזורית)

(בעל הקרקע)

תכנית לשינוי שימושי קרקע מס' 94008/94
במלואת הועדה מס' 94008/94
החלטת הוועדה להחליט על תוכנית
להחליט על כניסות

בתנאים:

[Handwritten signature]

חגי רוזנר
עיר המועצה

[Handwritten signature]

אינג' יוסף שוסט
מהנדס תעיה