

4/6-50/2-0/מ/א/3

4008592

1173

24.10.86

9

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

משרד הפנים
מינהל שדה השרון - רמלה
01-03-1992
נ ת י 7
חש מס

שם התכנית: צש/במ/0-2/50 - לב השרון
ליטובים: ניצני עוז, עין ורד, כפר יעבץ

שינוי למתאר לב השרון צש/0-2/0

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובנייה (חודאת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. 50/2-0/מ/א/3
הועדה לבנייה למגורים (מס' 2292) לאשר את התכנית.
החלטת ביום B.292
מנהל פיקוד התכנון
יחיד הליכי תכנון
למחוז

חותמות ואישורים:

אין לה תכנון עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תחילת מתחומים עם רבנות הממוקם ומסומן.
התכנון יבוצע על ידי המועצה המקומית או רשות מקומית אחרת.
התכנון יבוצע על ידי המועצה המקומית או רשות מקומית אחרת.
התכנון יבוצע על ידי המועצה המקומית או רשות מקומית אחרת.
התכנון יבוצע על ידי המועצה המקומית או רשות מקומית אחרת.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

02-03-1992

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 50/2-0/מ/א/3
נדונה בישיבה מס' 191 מיום 3/3/91
הוחלט להעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים / צפון השרון"

המחוז:

מחוז המרכז
מספר צט/במ/0/2-50

- 1. שם התכנית: שינוי מתאר מס' צט/במ/0/2-50
שינוי לתכנית מתאר לב השרון צט/0/2-0
תשריט כללי ק"מ 1:10.000
- 2. התשריט:
התשריטים המצורפים לתכנית זו צט/5-22/3 ניצני עוז,
צט/8-21/15, צט/8-21/21 עין ורד, צט/5-21/8 כפר -
יעבץ, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריטים גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט קו כחול עבה.
- 4. שטח התכנית: 330.089 מ"ר בערך
- 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.
- 6. גושים חלקות:

עין ורד גוש 7818 חלקה חלק 18, גוש 7819 חלקה 80
ניצני עוז גוש 8165 חלקות 18-11, 23, 24, 33-29, 47-42, 53 (חלק)
גוש 8450 חלקות 8, 9, 11-13, 17-22 (חלק)
כפר יעבץ גוש 7822 חלק מחלקות 64, 66, 69, 51 (דרך) 90 (דרך)
גוש 7823 חלקה 13

- 7. המקום: מא"ז לב השרון, מושבים: ניצני עוז, עין ורד, כפר יעבץ
- 8. היוזם: מושבים: ניצני עוז, עין ורד, כפר יעבץ
- 9. בעלי הקרקע: מדינת ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית לב השרון

- 11. מטרת התכנית: ניצני עוז 1. שינוי יעוד מאיזור ש.ב.צ. וש.צ.פ. וחקלאי
למגרשי מגורים א'
2. קביעת איזורי ש.ב.צ. ש.צ.פ. וספורט.
3. קביעת תואי דרכים חדשות דרכי גישה משולבות
והצרת דרך.

- עין ורד 1. שינוי יעוד משצ"פ. ומשב"צ למגורים א', דרך משולבת
לאיזור מבני משק ולאיזור ספורט.
2. שינוי יעוד ממגורים א' למגורים חקלאי - להקמת
בתי מגורים לשלוש נחלות.
3. הצרת דרכים קביעת תואי שבילים.
4. קביעת הבינוי ע"ג מגרשי מגורים א' ומגורים חקלאי
5. הריסת מוסך קיים.

שינוי יעוד מאיזור שב"צ ומאזור מגורים לבעלי
מקצוע לאיזור מגורים א'
חלוקה למגרשי מגורים א'
קביעת תואי דרכים חדשות דרכי גישה משולבות
ביטול דרך.
קביעת הוראות וזכויות בניה.

1. תאריך: 1989
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' צט/במ/0/2-50
נדונה בישיבה מס' 1/91 מיום 23/3/81
הוחלט להצביעה לועדה המחוזית בהמלצה להפקרה.
מנהל הועדה
י"ר הועדה

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר צש/0-2/0, (ניצני עוז) צש/125 + 1/125 כפר יעבץ משמ/126 (צש) ועין ורד צש/4/2/19 + 5 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
15. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר בניה.
18. שלבי ביצוע: תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה. כתחילת ביצוע התכנית יחשבו התנאים הבאים: ביצוע כל התשתיות, ביוב, ניקוז, מים, חשמל, דרכים וכד'. ביצוע 30% מהשלדים המיועדים למגורים וביצוע מוסדות הציבור באופן פרופורציונלי לאיכלוס מבני המגורים.
19. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
20. מרתפים: א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו. ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליטות כלשהן. ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבנינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימן, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי בשטח 15 מ' כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז. קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה מ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה. קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר הבנין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא הגג פע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שבועה" והלן השפך	
תכנית מפורטת / מתאר מסי	123/20/0-1/1983
נדונה בישיבה מסי	1/91 מיום 3/3/91
הוחלט למעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
מהנדס הועדה	יו"ר הועדה

ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ (נטו)

ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.

ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף. ככל שתכלול דלת כניסה מהחוץ - יובא המרתף במנין אחוזי הבניה.

ט. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור מתאימים.

י. חלל המרתף, יימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

21. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו ע"פ מיקום הבנינים בתשריט התכניות ובתשריטים הנספחים לתכניות וכוללים את מיקום הבנינים והנגישות. חומרי בנין וגמר - באישור הועדה המקומית.

22. פרוט מס' יח"ד
חדשות: ניצני עוז - 105

עין ורד - 29

כפר יעבץ - 67

סה"כ 201 יח"ד

והכל ע"פ המסומן בתשריט

23. הריסת מבנים: מבנים המסומנים להריסה בשטחים ציבוריים, כולל דרכים, בשטח ציבורי ייהרסו לפי הוצאת היתרי בניה באחריות הועד המקומי של הישוב.

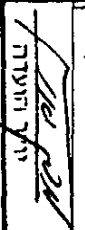

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישובים / לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 50/21/22/23	נדונה בישיבה מס' 1/91 מיום 3/3/91
הוחלט להצטרף לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

1156
 לוח אזורים לתכנית בנין ערים, צ/ב/מ/0-2/50 נספה צ/5-22-3 - ניצני עוז

שטח מרמף במ"ר ליח' דיור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ"ר או ב%	שטח מקסימום לקומה ב, א או במ"ר (תכנית)	שטח בנייה מותר ברוטו ב-א או במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מינימלי למגרש במ"ר	סימון	יעוד האזור
ראה הנחיות בתקנון	8.5 מ' משיא גג משופע ועד מפלס קרקע טבעית (5) 20 6	25 מ"ר ליחידה אחת	ע"פ הבינוני המופיע התשריטת התכנית	200 מ"ר	20 מ' או כמסומן בתשריט	500 מ"ר או כמסומן בתשריט	כתום	מגורים א'

* הערה: במגורים בהם מסומן בינוני של 2 בתי מגורים יהיו מגורים לבתים דו-משפחתיים. במגורים 99, 101, 102 דו-משפחתי.

			הערה המקומית לתכנון ובנייה לב יזרעון רח' שטמפר 5, נתניה טל. 053-615602-562-885 תד. 2121	ע"פ המסומן בתשריט מיועדת לגישה למגורי מגורים א' ומרשם ע"ש 4 מגרשי המגורים והכל ע"פ המסומן בתשריט התוכנית.	פסים אלכסוניים ירוק ואדום לסרגול	דרך גישה משולבת
				תומר הקמת מבנים לצרכים קהילתיים כגון: מרפאה, מועדון, מזכירות, קולנוע, גן ילדים בית כנסת וכו'	תום מוחתם תום	ש.ב.צ.
				תומר בניית מקלטים ציבוריים, מתקנים הנדסיים, אנדרטאות ומבנים אחרים הקיימים בשטח.	ירוק	ש.צ.פ.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 היעדר התקשרות לתכנון ולבניה - שנתון / תכנית מפורטת / מתאר מס' Shohalel 3 מיום 19/12/91 נדונה בישיבה מס' 91 מתאריך 19/12/91 מתכנן/להעמדה לועדה והחזרת בהמלצה להפקיה
 יו"ר הועדה  יו"ר הועדה 

ה	ת	ק"י			מספר יח' מגורים לקומה	יחידות מגורים
		בנין	צד	חזית		
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפרימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.</p> <p>3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנייות בחזית המגורים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנייות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזדה - בהסכמת השכר הגובל.</p> <p>גובה גדרות בנייות בצמחים לאורך של גובה 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p>		<p>ע"פ המסומן בתשריט התוכנית</p>				

יועצת המקומית לתכנון ובניה
 לב השליון
 דודי שטמבר
 תל-053615802-562-835
 תל-053615802-562-835
 תל-053615802-562-835

שטח מרחף במ"ר ליח' דיור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת חניה פרטית במ"ר או ב% פרטית	שטח בניה מקסימום לקומה ב% או במ"ר (תכנית)	שטח בניה מותר ב-8% או במ"ר	רוחב חזית/מגוש מינימלי	שטח מינימלי למגוש במ"ר	סימון	יעוד האזור
	8.5 מ' משיא גג משופע ועד מפלס קרקע טבעית או סופית ע"פי הנמון ביניהם	25 מ"ר * ליח"ד אחת	100 מ"ר (1) ליח"ד אחת	200 מ"ר ליח"ד אחת	20 מ' או כמסומן בתשריט	500 מ"ר או כמסומן בתשריט	כתום	מגורים א' מגורים - תקלאי
	כנ"ל	25 מ"ר ליח"ד אחת	240 מ"ר (1) סה"כ ב-2 המבנים	450 מ"ר סה"כ ב-2 מבנים	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כתום עם פסים ירוקים	מגורים - תקלאי
	ע"פ תכנית בינוי מאושרת	ע"פ הצרכים ע"י תכ. בינוי מאושרת	הכל ע"פ התכנית בינוי ופחות מאושרת	יקבע בתכנית בינוי ופחות מאושרת המקומית	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	ירוק מוחם בצבע חום	ספורט - מתקנים ומתקנים לספורט
				ע"פ תכנית בינוי מאושרת	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	חום מוחם בצבע ירוק	איזור למבני משק, התכליות ע"פ תכ. מתאר צש/0-2/0

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1955
 הערה המקיפה לתכנון ולבניה ישנונה / לצו תכנון
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/20/20/20/20/20
 נדונה בישיבה מס' 491 מיום 3/3/91



הערה: (1) והכל ע"פ הבינוי המופיע בתשריט התכנית.
 (2) * ראה טעיף מרמפים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 כל השטרון
 רח' שטמפול' ענתות
 טל. 285-562-615602-053 תד. 2171

תכנית צי/ש/ב-01542 נספח כפר יעבץ צ/ש/ב/8

לוח אזוריים לתכנית בנין עליים.

מספר יחידות מקומות	קוטר		מספר יחידות מקומות
	קוטר	קוטר	
1. 12 בנין לפיכך תהיה פריסת בתים המבוקש יהיה 2.00 מ' או כמסומן במפרטים.	5.0 מ'	5.0 מ'	2. מבני עץ יהיה בפרויקט בנין מבודדים או לפי שקול דעת הוועדה.
3. הקמה גדרות חומות או רצף בגבולות החלקות. ייעוצי הגדרות ותמר הבנייה יהיו לפי הוראות הוועדה המקומית.	5.0 מ'	5.0 מ'	3. הקמה גדרות חומות או רצף בגבולות החלקות. ייעוצי הגדרות ותמר הבנייה יהיו לפי הוראות הוועדה המקומית.
מסוימים ולגדרות חומות יהיה מקבילים לפי שקול דעת הוועדה.	5.0 מ'	5.0 מ'	מסוימים ולגדרות חומות יהיה מקבילים לפי שקול דעת הוועדה.
1.20 מ' או לפי שקול דעת הוועדה.	5.0 מ'	5.0 מ'	1.20 מ' או לפי שקול דעת הוועדה.
בניית רצף חומות או מסומן 1.80 מ'.	5.0 מ'	5.0 מ'	בניית רצף חומות או מסומן 1.80 מ'.
למעלה מזה-בהתאמה מסך גובה גובה גדרות בנייה במפרטים לאורך כל 10 מ' בצידי הנבונים יהיה 0.60 מ'.	5.0 מ'	5.0 מ'	למעלה מזה-בהתאמה מסך גובה גובה גדרות בנייה במפרטים לאורך כל 10 מ' בצידי הנבונים יהיה 0.60 מ'.
4. גובה מקעה הנג יהיה 1.10 מ' מקסימום כולל פני הריצוף.	5.0 מ'	5.0 מ'	4. גובה מקעה הנג יהיה 1.10 מ' מקסימום כולל פני הריצוף.
מבני יומים 1.00 מ'.	5.0 מ'	5.0 מ'	מבני יומים 1.00 מ'.

מספר יחידות מקומות	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר
מספר יחידות מקומות	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר
מספר יחידות מקומות	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר

מספר יחידות מקומות	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר
מספר יחידות מקומות	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר
מספר יחידות מקומות	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר	מספר מקומות במ' קוטר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב
מחלקת תכנון
מספר תכנון 1094

לשם: **תכנון אזורי**
 מספר תכנון: **1094**
 תאריך: **1965**
 חתום: **מחלקת תכנון**

נאמין:
 קטע 5 - ארץ
 קטע 6 - ארץ
 (A) נוסף ארץ הבנייה הארץ
 בפסגת התכנית (1:500)
 * הנה סעיף לפרטים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישנונים / על השחון
 תכנית מפורטת / מתאר מס' **צ/ש/ב/8/154**
 נדונה לעשייה מס' **194** מיום **91/3/65**
 חתום: **מחלקת תכנון**
 מותמל: **מחלקת תכנון**

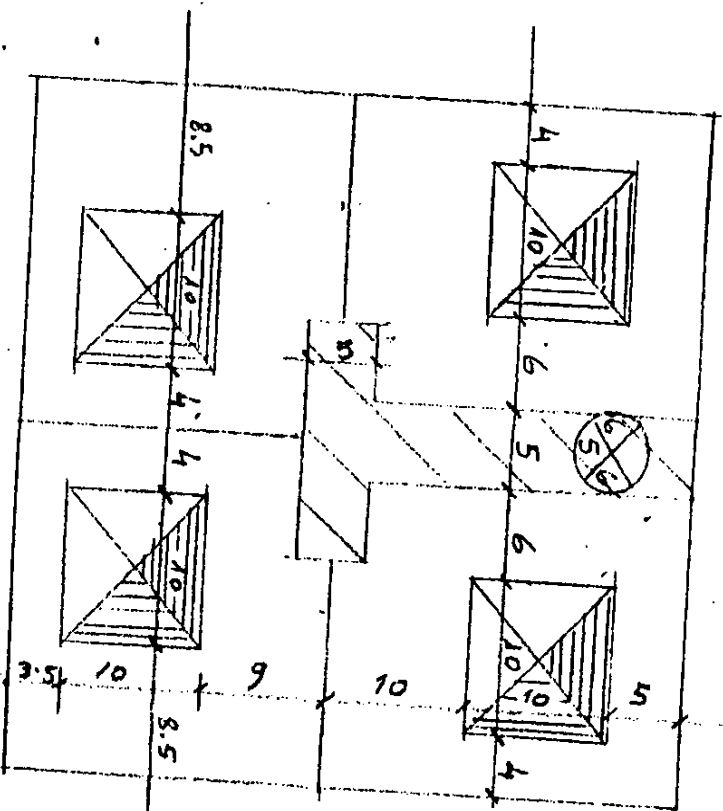
01161

1160

שם יחידות מזורים מגורש	קווי בניין			שטח יחידות מזורים מגורש
	תזימת	צד	אחורי	
1 קמגורש 2030 2 יח"ד	כמסומן במשרטים	4.0 מ'	10.0 מ'	1. קו בניין לסככת חניה פרטית בחזית המגורש יהיה כמסומן במשרטים.
3 יח"ד 2-2 מבניים	כמסומן במשרטים	4.0 מ'	8.0 מ' או כמסומן במשרטים	2. מבני עזר יהיה בפרוימטר בניין המגורשים. 3. הקמת גדרות חומר או ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגורשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגורש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמתיים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'. 5. במגורשים: 2471, 2470, 2469, המרחק בין 2 מבני מגורים יהיה 5 מ' מינימום ע"פ חוכנות הבינוי המופיעה במשרטים.
	ע"פ תכנית בינוי ופחות מאושרת בוועדה המקומית			

הועדד המקומית לתכנון ובינוי
לב השדרון
רח' שטמפר 5, תל אביב
טל 562-825-615602-053 תד 2171

תכנית ציט/בא/0-50 מספר ל צט/5-22/3 - ניצני קלוד



1965 - תוכן התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 תועדה המקומית לתכנון ולבניה ישימים / לצד השדר
 50/20/0-50
 תכנית מפורטת / מותאמת עם, יום 1/9/61
 3/3/91 מיום 1/9/61
 נדונה בשיעור מס', יום 1/9/61
 התאים ללכידה לועדה המחוזית בהמלצה להפקת
 יומר תועדה
 מתאים היעדה

1:500 . צ.ק

תשתית

ניקוז ותיעול

פעולות ניקוז, תיעול והגנה מפני שיטפונות לאיזוריים השוכרים בתוכנית זו, יוסדרו על פי חוק הניקוז וההגנה בפני שיטפונות תשי"ח - 1957, על תיקובו ותקבותיו.

ניקוז ותיעול והגנה בפני שיטפונות, בין קיימים ובין מוצעים יסומכו בתוכנית זו, על פי הכחיות דשות הניקוז בתחומה ככללית התוכנית לגבי מתקנים מוצעים, ושאיית הועדה המקומית לתת היתרי בניה, שימוש ופעילות על פי תוכנית הביכור בלבד.

כל בקשה להיתר בניה, פעילות ושימוש לגבי איזור, שנתח קרקע או מגווש בעל טופוגרפיה המחייבת ניקוז, תיעול או הגנה בפני שיטפונות, תיכלול פתרון באות - אשר לדעת הועדה המקומית ימכע כל פגיעה בקרקעות, מבנים ופעילויות בשטחים סמוכים. הפתרון יכול להיות בדרך של מתקני חילחול, תעלות פתוחות או מערכות סגורות, בתכאי שמוצא המים לאפיק מים עיליים, תעלת ניקוז או תעלת דרך יהיה בהסכמת ועשויות הכוגעות בדבר.

הועדה המקומית תורה למחזיקי הקרקע בדוד ביצוע פעילויות אחזקה שוטפות או תקופתיות של מערכות ומתקנים כאמור לעיל ובהעדר קיום הוראותיה, ושאיית לבצעם על חשבון בעלי או מחזיקי הקרקע.

אספקת מים

לא יוצא היתר בניה, פעילות ושימוש בלי שתובטח אספקת מים, בכפירות להכחיות משרד הבריאות ו/או כציבות המים.

שימוש בקולחים להשקיה מותכה באיזור משרד הבריאות, בכפירות ליחבאים שיקבעו על ידו.

הקמת והפעלות מתקנים ומערכות לאספקת מים, מאגרי מים וקולחים, יותכה בקיום הוראות חוק המים תשי"ט - 1958 על תיקובו ותקבותיו והכחיות הועדה המקומית בכל הכוגע לשמירת בריאות הציבור ומכיעת מטרדים סביבתיים.

שפכים

לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול איזורי, איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הכדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצורת ובמחוקכים.

קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים און איכות השפכים הכדרשות ככ"ל ייעשה במתקכים בתחום המגורשים וזאת מרם חיבור למערכת המרכזית.

כל האמור לעיל ייעשה תוך מכיעה מוחלטת של חדירות חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו- או מ-תהום.

היתרי בניה, יותבו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.

טופס 4 - ייכתן ו- או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הברוב בהתאם לכ"ל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

לב השיון
רח' שטמפר 5 נתניה

טל. 825-825-615602-053 ת.ד. 2171

ניקווה:

תוך השתלבות במערכת הביקורת הטבעית ובלבד שיובטח אי זהו קרקע ומים עילים ותחתיים.

איכות הסביבה:

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדברי איכות הסביבה. ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לדבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים חזותיים או אחרים.

אישום:

הועדה המקומית נתנה היתור בכייה, שימוש ופעילות, פרט לבנייני מגורים, בפתרון אגירה וסילוק אשפה ופסולת, וכפופות להוראות משרד הבריאות למניעת מטוידים סביבתיים. לגבי אגירה וסילוק אשפה מבנייני מגורים יחולו הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, על תקנותיו.

חניה:

לא יבנו היתר בכייה, שימוש ופעילות אלא לאחר שבקשה להיתר יפורטו מיקום, מספר וצורת החכייה לרכב, על פי תקני משרד התחבורה. במגרש מגורים 2 חכיות מיב. לא תרשה חכייה מחוץ לשטח המגרש, פרט למקומות בהם קיימים מפרצים או שטחי חכייה המיועדים במפורש לחכיית רכב פרטי, רכב משא, רכב חקלאי או רכב ציבורי.

חשמל:

הועדה המקומית נתנה מתן היתר בכייה, שימוש ופעילות בקיום הכחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות. לא תבוצע כל פעילות גיזום עיצים מכל סוג שהוא ע"י חברת חשמל לישראל אלא לאחר קביעת צורת והיקף הגיזום, באישור הועדה המקומית ותוך תיאום עם ועד הישוב. מגבלות בכייה מתחת לקורי החשמל עיליים ובקרבתם

א. לא תותר הקמת בניין מכל סוג שהוא מתחת לקורי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים, פרט למבנים וקלאירים שגובהם לא עולה על 3 מטרים, בהסכמת חברת החשמל. בקרבת קורי חשמל עיליים יבנו היתר בכייה רק במרחקים המפורטים להל"ן והבמזדים מקו אבכי העוגר דרך התיל הקיצוני והקרוב של קו חשמל קיים או מציד קו מתוכנן מאושר, לחלק הקרוב ביותר של הבנין (כל בליטה).

הועדה המקומית לתכנון ובניה

לב השרון

רח' שטמפר 5, נתניה

טל. 825-562-615602-053 ת.ד. 2171

בכל יתר האיזורים		באיזור חקלאי ושטח פתוח		
מציד קו מתוכנן	מתיל קיצוני של קו קיים	מציד קו מתוכנן	מ' מתיל קיצוני של קו קיים	
2.25	2.00	2.25	2.00	מתח. נמוך עד 33 ק"ו מתח עליון 150 ק"ו מתח עליון עד 400 ק"ו
6.50	5.00	8.50	לפי (ב)	
13.00	9.50	20.00	לפי (ב)	
30.00	-	35.00	לפי (ב)	

ב. בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ- 50 מ' מציד קו חשמל קיים באיזור חקלאי או שטח פתוח, יש לקבל הסכמת חברת החשמל לגבי קביעת המרחקים המינימליים בין קו החשמל למבנים המוצעים. מגבלות ובנייה מעל כבלי חשמל ותת-קרקעיים ובקרבנות יבנות היתר ובנייה בקרבת ומעל לכבלי חשמל ותת-קרקעיים במרחקים הקטנים מ- 2.0 מ' מציד כבל ותת-קרקעי במתח עד 33 ק"ו ולא תאושר בבית מבנים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או עיליים בקרבת או מעל כבלי החשמל במתח עד 33 ק"ו במרחקים קטנים מהבקרובים בנקבות החשמל תשכ"ז - 1966 (התקנת כבלים) ובכפוף לכל התנאים המפורטים בתקנות אלה.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
לכ השרון
רח' שטמפר 5, נתניה
טל. 2171-825-562-615602-053 ת.ד.