

415 - 2006/ב/ב/ב

4208537

6.11.96

11196

משרד הפנים		
מחוז המרכז		
2 - -07- 1996		
7		
ת"מ מס		

- 1 -

דף מסי 1 מתוך 15

גרסה - 1

תאריך 25/02/94

הקשר
מתוך

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

"תכנית מתאר מקומית מסי פ"ח/ב.מ. 2006/

שינוי לתכנית מתאר מקומית מסי פ"ח/1002/א3

כפר גנים דרום פלח 5

חוק הליכי התכנון והבניה (הוראות השעה) התש"ן - 1990

תכנית לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי התכנון והבניה (הוראות שעה) התש"ן 1990
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון פתח-תקוה
 תכנית פת/במ 2006
 הועדה לפנייה לפגורים (מס. 121)
 החליטה ביום 12/1/98 לאשר את התכנית.
 מנחם מינהל התכנון

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית פת/במ 2006		
בישיבה מסי 135 מיום 15/3/92		
הוחלט לחמליץ בפני הועדה לבניה		
למגורים ולתעשייה למס. 121		
מנהל מחוז עיר	מחוז העיר	יו"ר הועדה

דף מסי 2 מתוך 15

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מסי פ"ח/ב.מ.2006/2006.
שינוי לתכנית מתאר מקומית מסי פ"ח/1002/3א.י.
תכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' טימן ז' לווק.
2. **מסמכי התכנית**
מסמך א' - דפי הוראות בכתב - (להלן: ה"חקנות").
מסמך ב' - חשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: ה"חשריט").
מסמך ג' - (ג-1; ג-2; ג-3) - נספח הנחיות בינוי בקנה מידה: 1:500;
1:200; (להלן: "נספח בינוי").
מסמך ד' - טבלת הקצאות ולוח איזון.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **תחולת התכנית**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט.
4. **גבולות התכנית - כמסומן בחשריט בקו כחול כהה**
מצפון - רח' העצמאות.
ממערב - רח' בן-גוריון.
מדרום - חלקה 72 בגוש 6716.
ממזרח - חלקות: 49-52, 47, 46, 44 בגוש 6716.
5. **גושים וחלקות**
גוש 6712 חלקה 77 (חלק); גוש 6716 חלקות: 68 (חלק), 73 (חלק) 24-35,
38, 39, 45, 48, 50 (כחלק), 53-55, 77, 79.
6. **שטח התכנית** - 158.4 דונם.
7. **בעלי הקרקע** - שונים.
8. **הינוס** - הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-חקה.
9. **עורך התכנית** - גד מנור - אדריכלים ומתכנני ערים.

דף מסי 3 מיוני 15

10. מטרות התכנית

א. שינוי יעוד הקרקע מחקלאי למגורים ורווחה ציבורית.

ב. קביעה אזורים כדלקמן:

- (1) אזור מגורים א'.
- (2) אזור מגורים ב'.
- (3) אזור מסחרי.
- (4) שטח פרטי פתוח.
- (5) שטח למבני ציבור.
- (6) שטח ציבורי פתוח.

ג. החוות דרכים חדשות ושבילים, ביטול זרכים קיימים ו/או הרחבת דרכים קיימות.

ד. איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

ה. פיתוח שטח התכנית וקביעת מגרשים והוראות הבניה רחבות התכנית.

11. התכליות המותרות - בשטח התכנית יותרו התכליות על פי האזורים כדלקמן:

א. באזור מגורים א'

קוטג'ים חד-משפחתיים עם קיר משותף, במבנים טוריים - למגורים.

ב. באזור מגורים ב'

דירות למגורים.

ג. באזור מסחרי

- (1) מסחר קמעונאי.
- (2) משרדים, שרותים אישיים, בנקים.
- (3) בתי אוכל ומשקה.
- (4) תחנת מוניות.

לא חותר הקמת אולמות בידור ושעשועים, מועדוני לילה וכדומה.

דף מס' 4 מתוך 15

ד. בשטח פרטי פתוח

- 1) גיבון, פיכות שהייה/משחק המיועדים לרווחת הדיירים.
- 2) מתקנים ומגרשי ספורט.
- 3) ברכות שחיה ומתקני מים.
- 4) מבני מלחחות ושירותים.
- 5) מועדוני ספורט וחברתיים.
- 6) מזנון.

ה. בשטח למבני ציבור

תכליות על פי חכנית מחאר מס' פ"ח/2000.

ו. בשטח ציבורי פתוח

תכליות על פי חכנית מחאר מס' פ"ח/2000.

12. איחוד וחלוקה מחדש

התכנית כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' סימן 5 לחוק התכנון והבניה. טבלת ההקצאות ולוח האיזון מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.

13. האזורים והוראות הבניה

13.1 טבלת הוראות הבניה ליעודים השונים

בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה המפורטות בטבלה שלהלן על פי החלוקה ליעודים כפי שצוינה בטבלת שטחים ויעודים המופיעה בחש"ט.

דף מס' 5 מתוך 15

טבלת הוראות הבניה ליעודים השונים

קוי בנין			מס' יח' כולל	שטח יחידה	אחוזי הבניה	גודל מגרש מינימלי			סימון בחש"ט	האזור
אחורי	צדדי	חזית				שטח המגרש	מס' מגרש	מס' קומות		
בהחאם לתשריט או 4 מ'	בהחאם לתשריט או 3 מ' או 0 מ' לקיר משותף בהסכמת המשכן	בהחאם לתשריט	38 יח"ד	160 מ"ר יח"ד + מרחף 50 מ"ר	37.5% בקומה 2 קומות	210 מ"ר לחד-משפחתי במבנה סורי			כתום בהיר	מגורים א'
בהחאם לתשריט או 6 מ'	בהחאם לתשריט או 4 מ' או 0 מ' לשטח ציבורי פתוח	בהחאם לתשריט	432 יח"ד	125 מ"ר כולל שטחי שרות ליח"ד בממוצע כמפורט בסעיף 13.2 ב.160 * מ"ר לרירות גג, כולל יציאות לגג.	30% בקומה 4 או 5 קומות	מ"ר 6941 מ"ר 7084 מ"ר 3721 מ"ר 3721 מ"ר 8603 מ"ר 8644 מ"ר 8197	1 2 3 4 5 6 7	4 4 4 5 5 5	כחול בהיר	מגורים ב' (4-5 קומות)
בהחאם לתשריט או אפט	בהחאם לתשריט או אפט	בהחאם לתשריט או אפט		לפי תקנון סעיף 11 ג'.	30% בקומה 4 קומות	6,214 מ"ר			אפור תחום אפור כהה	אזור מסחרי
בהחאם לתשריט או 5 מטר	בהחאם לתשריט או 5 מטר	בהחאם לתשריט או 5 מטר		לפי תקנון סעיף 11 ד'.	10% בקומה 1 קומה	7,004 מ"ר			ירוק תחום ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
בהחאם לתשריט או 5 מ'	בהחאם לתשריט או 4 מ'	בהחאם לתשריט			75% בשתי קומות	בהחאם לתשריט			חום תחום חום כהה	שטח לבניני ציבור

לפי סעיף מגורים ב' חדרי גג כולל יציאות.

דף מסי 6 מתוך 15

13.2 הוראות בניה על פי אזורים

13.2.א. אזור מגורים א' - מגרשים לחד-משפחתי במבנה טורי עם קיר משותף (מגרשים 45-8)

(1) גודל יחיד - כמפורט בטבלת הוראות הבניה לייעודים השונים

(2) גובה הבנינים

גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתשריט. הסימון בתשריט מתייחס למספר קומות מלאות מעל קומת הקרקע. מעל גובה זה חותר הקמת חדרי יציאה על הגג, מתקנים טלריים וחדרי מכונות.

(3) גגות

גגות המבנים יהיו שטוחים, שימושיים ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

(4) מרחפים

חותר הקמת קומת מרחף בשטח 50 מ"ר. בכניסה למרחף מחוץ דירת המגורים. מפלס הכניסה לבנינים לא יעלה על 1.20 מ' מעל הגובה הממוצע בחזית הבנין.

(5) מוטכים

יבנו בתחום מרווחי הבנין הקדמיים ו/או הצדדיים. ניתן לבנות גגון לחניה בשטח של עד 25 מ"ר. ניתן לבנות את גגון החניה בקו בנין 0 (חזיתי ו/או צידי).

(6) חדרי יציאה על הגג

חותר הקמת חדרי יציאה על הגג בשטח של 23 מ"ר ברוטו כחוק, וזאת בנוסף לאחוזי הבניה המפורטים בטבלת הוראות הבניה.

דף מסי 7 מחוז 15

- (7) ממ"ד (מרחב מוגן דירתי)
בנוסף לאחוזי הבניה בטבלת הוראות הבניה.
- (8) חמרי גמר
כמו המפורט בסעיף 11.ב.13.2 ובנוסף לכך תהיה אפשרות לשימוש בציפויי קירות מסוגים אחרים כגון טיח ובחנאי שיהיו מסוג החומרים השומרים על גוון יציב מסוג חמרי הגמר האקריליים או באגרטיים טבעיים בלבד.
- (9) קוני בנין
א) קו בנין קדמי - בהתאם לתשריט.
ב) קו בנין צדדי - בהתאם לתשריט או 3 מ' או 0 מ' לקיר משותף בהסכמת השכן.
ג) קו בנין אחורי - בהתאם לתשריט או 4 מ'.
- (10) מזגנים
בכל דירה תבוצע הכנה להתקנת יחידות מיזוג אויר בשיטה המפוצלת הכוללת צנרת חשמל וניקוז.
יתוכנן מקום להעמדת יחידות המעבה בצורה מוסתרת ובצורה שתמנע מטרדי ראש. מיקום המזגנים בדירה יקבע בצורה כזו שתמנע מטרדי רעש מן המזגנים לדירות השכנות.
חאסר התקנת מזגני חלון.
- (11) קולטי שמש
יחידת קולטי השמש תהיה מרכזית אחת לכל בנין טורי ומחוכנת על ידי מהנדס אינסטלציה כשהעיצוב מהווה חלק אינטגרלי מעיצוב הבנין.
- (12) אנטנת טלוויזיה
אנטנת הטלוויזיה תהיה מרכזית אחת לכל בנין טורי.

דף מסי 8 מחוך 15

13.2. ב. אזור מגורים ב'

- (1) גודל דירה ממוצע
גודל דירה ממוצע יהא עד 125 מ"ר, כולל שטחי שרות. הממוצע יחושב לסך כל יחידות הדיור במגרש.
- (2) גובה מבנים
גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בחשריט. הסימון בחשריט מתייחס למספר קומות מלאות מעל קומת קרקע. מעל גובה זה תותר הקמת חדרי יציאה על הגג, מתקנים טכניים, סולריים וחדרי מכוניות.
- (3) חדרי גג
תותר הקמת חדרי יציאה על הגג בשטח של 23 מ"ר ברוטו מעל דירות שאינן דירות גג בהתאם לתכנית מסי פ"ח/1273.
- (4) גגות
גגות המבנים יהיו שטוחים, שימושיים ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
- (5) קומת קרקע
(א) במבנים על המגרשים 1-7, תותר בניה בקומת קרקע (להלן: "יחידת קרקע").
(ב) ניתן להצמיד שטח קרקע לדירת המגורים הכוללת "יחידת קרקע", עד 100 מטר.
- (6) מרתפים
(א) תותר הקמת קומת מרתף.
(ב) שימושים: מקלטים, חניה, מתקנים טכניים וחדרי מכוניות, מחסנים בשטח של עד 6 מ"ר ליחידת דיור.
(ג) לצורך חניון תת-קרקעי תותר קומת מרתף בכל שטח המגרש. לשימושים האחרים, תותר בנית מרתף בקונטור הבנין בלבד.

דף מסי 9 מחוך 15

קוי בנין (7)

- א) קו בנין קדמי - בהתאם להשריט.
- ב) קו בנין צדדי - בהתאם להשריט או 4 מ' או 0 מ' לשטח ציבורי פתוח (מגרש מסי 7).
- ג) קו בנין אחורי - בהתאם להשריט או 6 מ'.
- ד) מרווחים בין בנינים על אותו מגרש - יאושרו בתכנית בינוי באישור הועדה המקומית (ראה סעיף 16 ב').

מזגנים (8)

בכל דירה חבוצע הכנה להחקנת יחידות מיזוג אויר בשיטה המפוצלת הכוללת צנרת חשמל וניקוז.
יתוכנן מקום להעמדת יחידות המעבה בצורה מוסתרת ובצורה שתמנע מטרדי ראש. מיקום המזגנים בדירה יקבע בצורה כזו שתמנע מטרדי רעש מן המזגנים לדירות השכנות.
תאטר התקנת מזגני חלון.

קולטי שמש (9)

יחי קולטי השמש תהיה מרכזית אחת לכל בנין ומתוכננה על ידי מהנדס אינסטלציה כשהעיצוב מהווה חלק אינטגרלי מעצוב הבנין.

אנטנת טלוויזיה (10)

אנטנת הטלוויזיה תהיה מרכזית אחת לכל הבנין.

חמרי גמר (11)

כל חזיתות הבנינים יצופו בחמרי גמר עמידים ויבשים כדוגמת שיש, אבן טבעית, ציפויים קרמיים, גרנוליט, לבני שמוט וחימר וכל חומר אחר בלתי שחיק באישור הועדה המקומית. לא יותר שימוש בטיח לסוגיו כציפוי חיצוני.
כל הגדרות, הקירות התומכים והשבילים יהיו בציפוי תואם למבנים או גרנוליט או בציפוי קשיח אחר שיאושר על ידי הועדה המקומית.

דף מסי 10 מחוך 15

(12) ממ"קים וממ"דים
מרחבים מוגנים קומתיים ודירתיים בנוסף לאחוזי הבניה
המפורטים בטבלת הוראות הבניה.

שטח מסחרי .ג.13.2

(1) גובה - גובה חנות לא יעלה על 6.00 מ' בין רצפה לחקרה.

(2) יציעים
תותר הקמת יציעים בהתאם לחוק. שטחי היציעים יכללו
באחוזי הבניה.

(3) מרחפים
לצורך חניון תת-קרקעי תותר קומת מרחף בכל שטח המגרש.
לשימוש מחסנים, מקלטים, מחקנים טכניים, מכוונות וכו'.
תותר בניה מרחף בקונסור הבנין בלבד.
על הבניה לכלול קשר בין המחסן לחנות מעליה.

(4) קולונדה
לאורך חזית החנויות בשטח המסחרי חבנה קולונדה (בהתאם
למסומן בנספח הנחיות הבינוי). השטחים המקורים ייבנו
בנוסף לשטח המסחרי הנקוב בטבלת הוראות הבניה ליעודים
השונים.

(5) הצבת שלטים
כל השלטים לחנויות יתוכננו כחלק מחזית החנות. לא תותר
הצבת שלטים בחזית הקולונדה.

(6) שפכים
בחכנון מערכת הביוב של מבני המסחר ינתנו פתרונות לטיפול
בשפכים שמקורם בעסקי מזון בעלי פעילויות של בישול,
טיגון וצליה.

דף מסי 11 מתוך 15

זיהום אויר (7)

עסקים המאופיינים בפעילויות של טיגון וצליה יחוייבו בהצגת פתרונות למניעת זיהום אויר ליחידה לאיכות הסביבה, לשם קבלת אישורה לכניסתם למבנה.

שטח פרטי פתוח 7.13.2

חכליות על פי סעיף 11.ד. הבניה תוחר לפי תוכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

(1) גובה

גובה המבנים לא יעלה על 1 קומה, המבנה החד-קומחי - לא יעלה על 7 מ' בין הרצפה לתקרה.

שטח למבני ציבור 13.2.ה.

חכליות על פי חכנית מתאר פ"ת/2000 - הבניה תוחר לפי חכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

שטח ציבורי פתוח 13.2.ו.

כל המתקנים ההנדסיים ומבני האחזקה והשרוח אשר יוחרו לבניה יהיו תת-קרקעיים.

חניה

החניה תהא על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983. כל החניה תהא בחחוס המגרשים. פתחי אוורור של חניונים תת-קרקעיים לא יופנו כלפי מקומות בהם ישנה שהיית אנשים ממושכת.

דף מס' 12 מתוך 15

1. תנאים למתן חיתוך

א. תכניות בינוי לביצוע

הבינוי המופיע בחשריט של נספח הנחיות בינוי מהווה בינוי עקרוני בלבד. נספח הבינוי כולל סיפוסים אפשריים של יחידות דיור וכן חתכים עקרוניים דרך הבינוי. נספח זה הינו מנחה ואולם מחייב בכל הקשור למספר הקומות מעל או מתחת למפלס הכניסה וכן ביחס לאופי הבניינים. לכל שטח התכנית תוגש חכנית בינוי לביצוע לאישור הועדה המקומית. חכנית זו תפרט את:

1) תכנון סופי של כל הדרכים, המדרכות, דרכים משולבות, דרכי גישה לחניות בכל מגרש ושבילים להולכי רגל.

2) כל מערכות התשתית בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות. התכנית תפרט את מהלך המערכות, כגון: ביוב, מים, ניקוז ותיעול, חשמל, תקשורת, טלויזיה בכבלים וכדומה.

3) דרך התקשרותן של המערכות הנ"ל למערכות העירוניות ההיקפיות.

4) דרך התקשרותן של המערכות הנ"ל לכל מגרש ושטח ציבורי בתחום התכנית.

5) קביעת מפלסים לכל מגרש, לשטחים הציבוריים, לדרכים ולמערכות התשתית.

6) תכנון שטחים ציבוריים פתוחים. התכנית תוגש בקנה מידה: 1:500 או 1:250 (בהתאם להנחיות מהנדס העיר) על רקע מפת מדידה.

7) קו הבנין מהמגרשים המקבילים לדרך מכבית יהיה 100 מטר מציר הדרך.

דף מס' 13 מתוך 15

ב. תכנית פיתוח ועיצוב נופי

לכל מגרש תוגש תכנית פיתוח ועיצוב נופי, לאישור הועדה המקומית כחנאי למתן היתר.
תכנית זו תכלול את כל השטח סביב לבנינים בתחום המגרש ודרך התקשרותו לשטחים ציבוריים סביבו ולמגרשים שכנים (כמצוין בסעיף 16 (א) התכנית תפרט את כל מפלסי הפיתוח, מרכיבי התשתית התת-קרקעית והעל-קרקעית, מיקום ועיצוב שבילים להולכי רגל, חניות לרכב, פחונות ניקוז, סילוק אשפה, אספקת גז, חשמל ותקשורת, גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב, תאורה, גיזון ומערכות השקייה וכו'.
התכנית תוגש בקנה מידה 1:250 על רקע מפת מדידה וערוכה על ידי אדריכל רשוי.

10. תנחיות בנושאי איכות הסביבה

א. מיגון אקוסטי

לאורך הדרכים הראשיות: כביש המכביה יתוכנן ויבוצע מיגון אקוסטי בין הדרך ומבני מגורים, בתחום השטח הציבורי הפתוח.
המיגון האקוסטי יבוצע בצורת סוללות עפר מגוננות ו/או קיר אקוסטי בנוי. חתך המיגון האקוסטי יאושר על ידי היחידה לאיכות הסביבה בעיריית פתח-חקה לאחר תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה. חכנון המיגון האקוסטי ייעשה חוץ התאמה פיסיית ואסתטית עם המיגון האקוסטי שיבוצע בקטעי הדרך הסמוכים - לאורך כביש מכביה.

ב. ביוב

(1) חלה חובת חיבור למערכת הביוב המרכזית.

ג. שפכים

(2) שפכים שאינם ברמה של שפכים ביתיים יחוייבו במחקני קדם טיפול חייטום חיבורם למערכת המרכזית.

(3) תיאל יוצא טופס 4 - טרם ביצוע בפועל של מערכת הביוב.

ג. בוקצה אתר להצבת כלי אצירה לפסולת שישמש מרכז מיחזור.

דף מס' 14 מתוך 15

ד. מתן רישיון עסק באזור המסחרי ייעשה בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה בעיריית פתח-תקוה.

רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתכנית זו, המיועדים למבני ציבור ו/או לשטח ציבורי פתוח, יירשמו בפנקסי המקרקעין על שם עיריית פתח-תקוה לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חש"ה - 1965. מעבר לאמור לעיל, לא יהיו שטחים אחרים בגבולות התוכנית אשר יהיו רשומים על שם עיריית פתח-תקוה.

היטל השבחה

הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה, על-פי החוספת השלישית לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965.

הוצאות תכנון

הוצאות התכנון והפיתוח יגבו על פי הוראת סעיף 65 לחוק התכנון והבינוי.

יחס לתכניות תקפות

תכנית זו מבטלה כל תכנית מפורטת בחחום חחולתה. הוראות תכנית המחאר פ"ח/2000, שלא שוכו בתכנית זו, יחולו בחחום חחולת התכנית.

זמן ביצוע

- א. חחילת ביצוע התכנית - חוך שנתיים מיום מתן חוקף לה.
- ב. כחחילת ביצוע התכנית יחשב ביצוע 20% משלדי הבנינים ו-100% חשתית.
- ג. ביצוע בפועל של המחקן לטיפול בשפכים והחבור אליו.

דף מס' 15 מתוך 15

2. התאמה לתכנית ת.מ.א. 31

התכנית נבדקה על פי הוראות סעיף 5.3 לת.מ.א. 31, ונמצא כי היא עומדת בהוראות התכנית.

לחכנית מצורף נספח (נספח א') המפרט השפעת התכנית על ידע האוכלוסיה ביישוב, תוך היתיחסות לסעיף הנ"ל.

2. חתימות

הירוזם: הועדה המקומית לחכנון ובניה פתח-תקוה.

המתכנן: גד מכור - אדריכלים ומתכנני ערים
רח' סוטיין 26, חל-אביב, טל: 03-5234382, 03-5239470.



אישורים

תחנת	אכילוסה שתחסי ב-1998 לפי 92 (פשו/ל'רד)	מס' זדחת מאכילוסה חזיות כ-1998	זדח מאכילוסה ל-1998	היס הול בפרח כ/א	זדחת עבט בתום החבית	מצי סטנדר		סרס זדחת זדח	מס' תב
						אשר	חפס		
מדינת תבע לאחד חקס				כא		4004 פ'י 14/05/92			פז/ט/08
	258	81	20%	כא	0		4028 פ'י 30/07/92	405	פז/ט/08
01-Jun-91 הולטת הפקד	20	66	0%	כא	0			657	פז/ט/07
	65	48	0%	כא	0			483	פז/ט/08
	80	59	0%	כא	0			523	פז/ט/02
	82	29	0%	כא	0			286	פז/ט/08
	63	45	0%	כא	0			478	פז/ט/08
	108	34	0%	כא	0			338	פז/ט/08
	94	29	0%	כא	0			294	פז/ט/08
	354	11	0%	כא	0			108	פז/ט/03
	68	49	0%	כא	0			494	פז/ט/08
	142	45	0%	כא	0			445	פז/ט/08
מדינת תבע לאחד חקס				כא		3995 פ'י 15/04/92			פז/2002
	782	248	20%	כא	0		4075 פ'י 14/01/93	1238	פז/2002
	303	95	30%	כא	0	3962 פ'י 09/01/92		316	פז/2002
מדינת תבע לאחד חקס				כא		4004 פ'י 14/05/92			פז/2003
	628	196	0%	כא	0		4072 פ'י 31/2/92	1981	פז/2003
החלטת הפקד 28-Jun-93	60	47	0%	כא	0			470	פז/2006
	88	31	0%	כא	0			310	פז/2007
	83	26	0%	כא	0			258	פז/2008
וחבית סנגה				כא				472	פז/228/08
	17	37	0%	כא	0			368	פז/228/08
	60	50	25%	כא			4080 פ'י 28/01/93	200	פז/228/08
	226	71	50%	כ	820	3834 פ'י 17/01/91		141	פז/255/07
	88	58	20%	כא	0	4089 פ'י 04/03/93		286	פז/255/08
	1430	447	20%	כא	0	4075 פ'י 14/01/93		2235	פז/255/08
	362	18	5%	כא		3878 פ'י 16/05/91		755	פז/278/08
	288	90	0%	כא	0			900	פז/2004
	6400	2000				4004 פ'י 14/05/92		5000	פז/2000
						3998 פ'י 01/04/92		1900	פז/2000
	3143	407						2237	ס'ר

שטר ודור אשר בתום עם חקלח 5/90

עיריית פתח - תקוה

אזור כפר-גנים נוה-עוז (דרום)

תכנית ביוב כללית



1:5000

M. MALIN & CO. LTD. מ. מלין ושות' בע"מ
CONSULTING ENGINEERS מהנדסים יועצים

DATE 1994 תאריך מס' _____

SHEET NO. 1 גליון מס' _____

APPR. _____ אישור

PLAN NO. 778/09 תכנית מס' _____

