

4238600

"שרונים/צפון השרון"

מקבלת/מקבל
15/2/96
15/2/96

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
שרונים
תחנת רחי שטח 5 סל. 615602
27.12.1965
ת.פ. 100
מחוז השרון
מחלקת תכנון ולבניה

מחוז המרכז

משרד הפנים
מחוז השרון - רמת השרון
1-1-1966
מחלקת תכנון ולבניה
רמת השרון

הכ/14/103-102

16

11/96

תכנית שינוי למתאר הצ/4-1/123 קדימה

18.11.96

שינוי למתאר הצ/130

נבדק וניתן להפיק לאשר
החלטת הועדה המקומית משנת מיום
26/2/92

תאריך

מתכנן/מחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.הכ/14/103
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מס.הכ/14/103 / מתאר מס'
מחוז השרון
מחלקת תכנון ולבניה
יו"ר הועדה

✓ מרחב תכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

המחוז:

✓ מחוז מרכז

תכנית שינוי למתאר מספר: הצ/1-4/123.

1. שטח התכנית:

✓ שינוי למתאר הצ/1-4/123.

2. מסמכי התכנית:

תשריט ותקנון - 5. עמודים. התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. ✓

3. גבולות התכנית: ✓ כמסומן בתכנית בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: ✓ 19.034 ד'.

5. תחולת התכנית: ✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: ✓ גוש 8034 חלקה 49.

7. המקום: ✓ קדימה.

8. היוזם: מר גולבהרי אברהם + הועדה המקומית "שרונים".

9. בעלי הקרקע: ✓ מר גולבהרי אברהם. גולבהרי דוד, גולבהרי יעקב, גולבהרי משה

10. מחבר ומתכנן התכנית:

✓ גברין אדריכלים בע"מ, ז'בוטינסקי 65 תל-אביב.

11. מטרת התכנית:

- 1. שינוי יעוד מחקלאי למגורים.
- 2. הפקעה לשטח לבנייני ציבור ושצ"פ.
- 3. קביעת תוואי לדרכים משולבות ושביל.

12. יחס לתכנית המתאר:

✓ על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתכנית זו.



13. רישום שטחים
ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. הוראות בניה
והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעדי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה, 1983. הכניסות לרכב פרטי יצמדו לכל 2 מגרשים.

16. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית בחוק.

17. דרך משולבת:

היא דרך המרוצפת לכל רוחבה והכניסה אליה היא על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח לדרך ע"י הועדה המקומית.




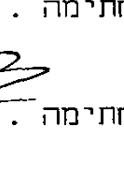
18. איכות הסביבה:

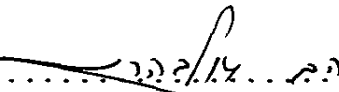
יובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע לשביעות רצונה של הועדה המקומית. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר שיובטח ביצוע של מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחין וקשירתן לביוב מרכזי. חל איסור על הקמת בורות ספיגה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מס' / מתאר מס' 123/1-4/3
 אזורי תוכן / תוקף
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

חתימות

חתימות בעלי הדסק:

- 1. ✓ שם צולקניי אברהם ת.ז. 4199898 חתימה 
- 2. ✓ שם צולקניי ברוך ת.ז. 5218991 חתימה 
- 3. ✓ שם צולקניי אלק ת.ז. 53473633 חתימה 
- 4. ✓ שם צולקניי אשה ת.ז. 57350670 חתימה 

חתימת הירזם... אברהם צולקניי 



חתימת המועצה המקומית

גבדין אדריכלים בע"מ
ז' בוטינסקי 65, ת"א
טל. 5461541, 5461449-73

חתימת עורך התכנית

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 193/1-4/3
 אושר על ידי ועדת התוכן.
 דואק
 מנהל הועדה
 יו"ר הועדה

תאריך

