

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מסי 2/393/56
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.6.94 מאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

410 - 12/393/56

4008621

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ל ו ד י ם "

הכנית מפורטת מס. גז/12/393

שינוי לתכ. מתאר גז/393 מסמך 90

5.6.96

מ ו ש ב א ה י ס מ ך

משרד הפנים
 מחוז מרכז - רמלה
 1996-5-7
 נתקבל
 חק מס

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מ.א.	:	מודיעין
מקום	:	אחיסמך
		מגרש 32

1993 יאנואר
 21/7/96
 מתכנת הייצ
 5/6/94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מסי מ/ 12/393
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מסי 293
 מיום 17.3.93 החליטה להמליץ על
 אישורה בפני הו"ח המקומית
 יו"ר הועדה
 מהנדס הייצ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 לודים
 נתקבל ע"י
 01-05-1996
 לטיפול של
 לתיק מס'

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס. גז/393/12

שינוי לתכנית מתאר גז/393/1 משטח 90

א.ב.פ.א

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מקום	:	אחיסמך
גושים וחלקות	:	גוש 4023 ✓ חלקים מחלקות 21, 31, 5-7
שטח התכנית	:	גוש 4004 ✓ חלק מחלקה 1 20300 מ"ר
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם והמגיש	:	ועד-מושב אחיסמך, הועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים"
המתכנן	:	דב קופן לנביץ-הנדסה ואדריכלות בנין רח. הזית 7 רמלה
מסמכי התכנית	:	התכנית כוללת שלושה דפי הוראות, העתק מכתב הועדה הניין מוסדית למגורים בנהלאות, וכן גליון של תשריש בק.מ. 50000:1 10,000 : 1, 1250 : 1
מטרת התכנית	:	חלוקת מגרש ת.ס. 32 לשני מגרשים : האחד בשטח 19,508 מ"ר (מס 32) : השני בשטח 792 מ"ר (מס 110)

הוראות כלליות : כל הסעיפים והוראות הבניה של תכנית משמ/גז/90 יחולו על תכנית זו, לרבות קני בנין ואחוזי בניה כמפורט :

במגרש 32

תותר הקמת 2 יחידות דיור, האחת לבעלי המשק ואחת ל-
ממשיך כל אחת עד 200 מ"ר ברוטו בקומה אחת או עד 220
מ"ר ברוטו ב 2 קומות. כמו כן תותר בניה של עד 45 מ"ר
שטחי עזר בכל אחת מן היחידות הנ"ל. כמו כן תותר בנית
מגורים להורים בגודל עד 55 מ"ר למגורים בתוספת של עד
45 מ"ר שטחי עזר.
לא יהיו במגרש יותר מ 2 בנייני מגורים.

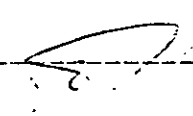
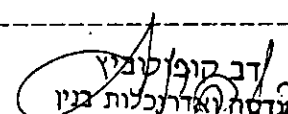
במגרש 110

במגרש 110 מותרת בנית יחידת דיור אחת בשטח עד 200 מ"ר
בקומה אחת, או עד 220 מ"ר ברוטו בשתי קומות. כמו כן
תותר בנית שטחי עזר עד 45 מ"ר ברוטו.

תנאים מיוחדים : א. הריסת המבנה הסוכנותי הישן במגרש 32 (חלקה א של הנחלה)
ב. מגרש 110 לא יהווה חלק מן הנחלה ויהווה מגרש מגורים
או לבעלי מקצוע בהתאם לתכ.גז/333.

הישל השבחה : יקבע ויגבה בהתאם לחוק.
חניה : בהתאם לתקן החניה וכלול בשטחי העזר.
מועד ביצוע : תוך 3 שנים מיום אישור תכנית זו.

חתימות ואישורים :

בעל הקרקע	:	
היוזמים	:	
המתכנן	:	דב קופלסון נדסה ואדריכלות בנין סמי הית לדמלה
תאריך	:	10.02.1990

דוד חיסין מתכנן

10.02.1990