

משרד המבחנים
מס' 10-6-1996
נ ו ת ק ב ל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - כודים
מושב ישרש
תוכנית מפורטת מס' 13/19/ז
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 6/19/ז

ת.ד. 100
25.09.1996
נתקבל עי
לטיפול של
לתיק מס'

תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:
גוש: 4742 חלקה: 17

מיקום התכנית: נחלה מס' 15 מושב ישרש

שטח התכנית: 4960 מ"ר

היוזם: "ישרש" מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הקרקע: מ.מ.י

המתכנן: נחמה ארליך, אדריכלית, קרית אונו רח
טל. 03 6350319 מ.ר. 9287

- מסמכי התכנית: 1: 3 דפי הוראה בכתב
2: תשריט בק.מ. 1:250
3: מפת מדידה.
4: מפת גוש.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית 6/19/ז. זכויות הבניה וקוי הבניה יהיו על פי תכנית מפורטת 6/19/ז, ובכל סתירה בין התוכניות, תהיה תכנית 6/19/ז הקובעת.

מטרת התוכנית: הפרדת מגרש כבעל מקצוע הכולל את הבנין הקיים. המגרש הנותר יהיה עם זכויות הבניה וקוי הבניה על פי תוכנית מפורטת מס' 6/19/ז למגרש באזור מגורים חקלאיים (נחלה).

תכליות: מגורים חקלאיים (נחלה)
מגורים בעל מקצוע.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
13/19
תכנית מפורטת מס' 10/19/ז
אשר הועדה המקומית בשיבתה מס' 10/19/ז
מיום 21.9.95 החליטה להמליץ על
אישורה בפני הועדה המחוזית
מנהל מוקדשי ישראל
התא המכריז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
13/19
תכנית מפורטת מס' 10/19/ז
אשר הועדה המקומית בשיבתה מס' 10/19/ז
מיום 21.9.95 החליטה להמליץ על
אישורה בפני הועדה המחוזית
מנהל מוקדשי ישראל
התא המכריז

ישרש
י.נ. נחל ארליך
סי 1000000000

לוח זכויות והוראות בניה: לתכנית מפורטת מס' גז/19/13.

יעוד האזור	שטח בתכנית (מ"ר)	גודל מגרש מינמלי (מ"ר)	מס' מבנים במגרש	תכנית קרקע (כולל שטחי שירות)
מגורים בישוב חקלאי 15/1	4295	4295	2	$490 = 90 + 400$
מגרש לבעלי מקצוע 15/2	665	665	1	$245 = 45 + 200$

זכויות בניה												
על קרקעי			תת קרקעי		סה"כ		מס' יח"ד	שטח מק ליח"ד	מס' קומות	גובה (מ')	קו בנין מגורים	קו בנין שטחי עזר
	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
מגורים בישוב חקלאי 15/1	400	90 (או) (1)	—	90 (או) (1)	400	90	3	45+220 55 (2)	מרתפי + 2	9 מ' מפני הקרקע	חזיתי 5 צדדי 4 אחורי 5	5 או 2 (4) 3 או 0 (5)
מגרש לבעלי מקצוע 15/2	220	45 (או) (1)	—	45 (או) (1)	220	45	1	+220 (2) 45	מרתפי 2+	9 מ' מפני הקרקע	חזיתי 5 צדדי 4 צדדי 3 אח' 3 (3) 3 (3)	5 או 2 (4) 3 או 0 (5) 5

הערות ללוח הזכויות:

- (1) חניה ע"פ תקן חניה והוא כלול בשטח שטחי השרות.
- (2) שטח דירה לא יעלה על 220 מ"ר בשתי קומות + 45 מ' שטחי שרות שטח יח"ד שלישית לא יעלה על 55 מ"ר.
- (3) קו בנין 3 מ' עקב מצב קיים.
- (4) קו בנין קדמי 2 מ' לחניה
- (5) קו בנין צדדי 0 למבנה עזר בהסכמת השכן בתנאי נקוד גגות למגרש המבקש.

היטל השבחה: היטל השבחה יגבה בהתאם להחלטת הועדה המקומית -
לודים.

תנאים להיתר בניה: לא יוצא היתר בניה בטרם יהרסו המבנים
המסומנים להריסה.

מועד בצוע: תוך 3 שנים מיום אשור תוכנית זו.

מרתף: שטחו יהיה כגודל מבני העזבה (45 מ"ר) וכל שטח נוסף, יכלל
באחוזי בניה עיקריים.