

415 - K85/1204/20
21.11.96

8623

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שנוי מתאר מס' פת' \ 85/1204 א'

שנוי לתכנית מתאר מס' פת' / 2000

שנוי לתכנית שנוי מתאר פת' / 85/1204

(1) שם התוכנית:

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת' / 85/1204 א'

(2) תשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

(3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

(4) שטח התכנית: 0.502 דונם.

(5) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

(6) השכונה, הרח' ומספרי הבתים:

רח' סלנט

(7) גוש וחלקה: גוש 6383 חלקה 209

(8) היום

הועדה המקומית לתכנון ובנין פתח תקוה + מוסדות אור לישרים זכרון אליעזר - הרב ברגר פ"ת רחוב סלנט 80 פתח תקוה

(9) בעלי הקרקע: מוסדות אור לישרים מישקולץ זכרון אליעזר

(10) עורך התכנית: אינג' י. ויסברט רחוב ירושלים 48 בני ברק.

(11) מטרת התכנית

תכנית זו באה לפרט/לשנות/ תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת' / 85/1204 כדלקמן:

1. תוספת 2 קומות למגורי תלמידים וצוות.
2. הגדלת קו בנין צדדי מ - 4 מ' ל - 5 מ'

משרד הפנים
מנהל מרכז המרכז - רמלה

1996-6-3

נ. י. ל.

ד"ר מס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית ו/או
לתכנון ולבניה פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת' / 85/1204
בישיבה מס' 24 מיום 29.7.93

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, להעביר את התכנית
מנהל אגף לתכנון עיר מהמס העיר י"ר הועדה

(12) יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקווה על תיקונה, להלן תכנית המתאר במידה שלא שוננו בתכנית זו.

(13) יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

(14) רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריה פתח - תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

(15) תקנות הבניה: היתרי הבניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן:
א. נספח בינוי.

ב. בין חלקה 209 לבין חלקה 323 תוקם גדר אטומה דקורטיבית בגובה 2.5 מ'

ג. אחוזי הבניה יהיו בהתאם לטבלת השטחים המפורטת להלן ובתשריט.

(16) אופן הבינוי: הקווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה

המקומית רשאית לאשר שינויים לא מהותיים בתנאי שיעמדו באחוזי הבניה, קוי בנין והוראות תכנית זו, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר פ"ת.

(17) תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל

תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

עיריית מנחם חנוכי
אגף תכנון עיר

משרד תכנון
מינהל תכנון
03-07-1996
חלף חס

18. טבלת זכויות

טבלת שטחים									
קווי בנין			תכסית באחוזים	סה"כ שטח בניה במ"ר	מס' קומות	שטח בניה עקרי במ"ר בקומה	שטח המגרש במ"ר	סימון בתשריט בצבע	איזור
אחור	צד	חזית							
4	5	4	33.06%	עיקרי 895 שרות 479	5	קיים מרתף 253 ק.קרקע 67 קומה א' 134 ביניים 70 קומה ב' 111 מוצע קומה ג' 111 קומה ד' 149	502	חום עם מסגרת חומה	מוסד ציבורי

Jeder/diacad12/avoda/berger/ber-tabla.dwg

28.3.95

תיקון 28.6.96

אינ' יעקוב ויסברט

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(19) תכנית בינוי:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה
עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחוק.

(20) היטל השבחה:

(21) חנית מכוניות : החניה תנתן בתחומי המגרש בהתאם לתקן שיהיה
בתוקף בעת מתן היתר הבניה ולשביעות רצון מהנדס העיר.

(22) התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.



(23) חתימות:

חתימת בעלי הקרקע

איתן יעקב ויסברט
משרד עכ"ל לבנין בע"מ
רח' ירושלים 48, רמת גן
תל אביב 6100 7926

חתימת עורך התכנית



חתימת יוזם התכנית

תאריך : 1/05/96

ברגר WM/ZW