

פ"ת 2005

31.10.96

10.09.95

780 8624

עורכת פ"ת מחול מחנכת
אגף תכנון עיר

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית בנין עיר מס' פת/2005/ג'
שינוי לתכנית מתאר מקומית פ"ת/2000
שינוי לתכנית פ"ת/1244

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין עיר פת/2005/ג'.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ- 90 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:
גוש 6363 חלקות : (חלקיות) : 3, 4, 7, 8, 9, 13, 149
גוש 6366 חלקות : (חלקיות) : 2, 4, 5, 6, 8, 9, 19, 20, 22, 23, 25, 28, 29, 34, 35, 37, 39, 148, 147, 43
7. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
8. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס .
9. מחבר התכנית: חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.
10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:
א. ליצור קשר תחבורתי ישיר בין מערכת הכבישים של פתח תקוה לבין החיבור המתוכנן אל דרך מס' 5 ליד בית העלמין החדש.
ב. לשפר את הקשר התחבורתי בין אזורי המגורים והמסחר של פתח תקוה לבין אזורי התעשייה של סגולה וקרית אריה.
ג. לאפשר נגישות לאזורים ולמגרשים המצויים בצידי הדרך המוצעת.
ד. לשנות יעוד של קרקע חקלאית ו ש.פ.פ. כולל ש.צ.פ. לדרך אשר בה יסללו כביש ומדרכות, יוכנו תעלות לניקוז ומעבירי מים, ויבוצעו עבודות עפר, הכל כשהדברים כרוכים בסלילת הדרך.
ה. שינוי משטח ספורט לדרך ולש.צ.פ.
ו. ביטול דרך

11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס. פת/2005/ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.7.96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

14. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

15. מעבר ב.ש.צ.פ.: ניתן יהיה ליצור מעברים, בתוך רצועות ש.צ.פ. המקבילות לדרך המתוכננת, לצורך הצטלבויות עם רחובות עתידיים, הכל בכפוף לאישור משרד התחבורה.

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בע"מ

חתימת המתכנן :

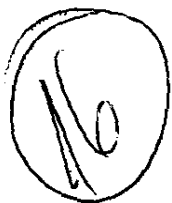
חתימת העורך :

חתימת היוזם :

תאריך :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית שינוי מתאר	מס' פת' 2005	19
בישיבה מס'	מיום 12.3.92	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מתקין העיר	יו"ר הועדה

מז-367



מ ד י נ ת י ש ר א ל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז המרכז

מ ש ר ד ה פ נ י
מינהל מחוז המרכז
תאריך: כג' שבט תשנ"ה

24/01/95
30-01-1995

אל: מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
מאת: מזכירות הועדה המחוזית, מחוז המרכז.

הנדון: תכנית מספר פת/2005 ג פתח תקוה

תכנית לאשור שר הפנים לפי סעיף 109(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-965

הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה בישיבתה מיום 10/07/94 לאשר את התכנית אשר פרטיה רשומים להלן, ומגישה בזה עותקים מהתכנית לאישור שר הפנים, בהתאם לסעיף 109(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1695.

ב בר כ ה,

28/1/95

תודה בנין

מזכיר הועדה המחוזית

טל' 08-270170

72406

רמלה

דני מס 1

