

4008630

משרד הפנים  
המלכה מינהל  
28-12-1993  
נתקבל

משרד הפנים  
המלכה מינהל  
01-52-395  
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "חוף השרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון  
שפירס, דואר שפירס 60990 טל. 09-580551

משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז-רמלה  
19-5-1994  
נתקבל  
תיק מס. \_\_\_\_\_

✓ תכנית מס. חש/97 שיוי לבתא

"דרכי יצמחים באזור געש ושפירס"  
בנין זית

1.11.92  
החלטת הועדה המחוזית/מסנה מיום

מחנן הפחוז

משרד הפנים מינהל  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. חש/97  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.11.92 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"  
תכנית מתאר/מפורטת מס' חש/97  
בישיבה מס' 101/א מיום 3/2/91  
החליטה הועדה: אישור תכנית  
יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

1. שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא "תכנית שינוי למתאר לדרכי שדות וצמתים באזור געש ושפיים", מס. חש/97, המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית חש/2/10, ולתכניות משמ/42 (חש), משמ/43 (חש), חש/2/31, חש/8/3.

2. המקום:

מחוז המרכז, נפת השרון; מרחב תכנון מקומי חוף השרון; קבוצים געש ושפיים.

3. תחולת התכנית:

התכנית תחול על כל השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות (בשלמות)	חלקות (חלק)
6680	✓ -	✓ 5, 16, 18
6681	✓ -	✓ 6, 151, 190, 194, 196
7663	✓ 87	✓ 83, 88
7683	✓ 4, 3	✓ 5
7698	✓ 26	✓ 17, 19, 21, 23, 25
7699	✓ -	✓ 29, 30
7703	✓ -	✓ 27, 28
7706	✓ 85, 80	✓ 67, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 87
7711	✓ 24	✓ 15, 19, 22, 24, 26, 27

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משפיעה או נוגעת לתכניות:

- 4.1 - תמא 3 - תכנית מתאר ארצית לדרוכים
- 4.2 - חש/2/10 - תכנית מתאר מקומית חוף השרון
- 4.3 - מ.ש.מ./42 (חש) - תכנית מפורטת קבוצים ושפיים
- חש/2/31 - תכנית מפורטת קבוצים ושפיים
- 4.4 - מ.ש.מ./43 (חש) - תכנית מפורטת קבוצים געש
- חש/8/3 - תכנית מפורטת קבוצים געש

*א. א. א.*  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוף השרון

5. מסמכי התכנית:
- 5.1 - חקנון.
  - 5.2 - חשריט בקנ"מ 1:2500. ✓
  - 5.3 - נספח תחבורה.
6. שם בעלי הקרקע:
- 6.1 - מדינת ישראל.
  - 6.2 - קבוצת געש. ✓
  - 6.3 - אחרים.
7. יוזם התכנית = הועדה המקומית חוף-השרון ✓
8. המתכנן ועורך התכנית:
9. שטח התכנית = 290 דונם ✓
10. מטרות התכנית:
- 10.1 - ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות. ✓
  - 10.2 - הרחבת שטח החניה לבי"ס האזורי ומרכז ההשכלה חוף השרון. ✓
11. הגדרות של מונחים בתוכנית זו:
- 11.1 - אזור חקלאי : מיועד לעבוד חקלאי בהתאם לחוספת הראשונה לחוק החכנון והבניה 1965.
  - 11.2 - דרך : כמוגדר בסעיף 7 לחוק החכנון והבניה 1965.  
חניה : בהתאם לחקנון החכנון והבניה (מקומות חניה) 1983.
  - 11.3 - שטח פרטי פתוח : מיועד לשימוש המחזיק בקרקע. לצורך גינון ומתקנים הנדסיים בלבד.
12. הפקעה ורישום הדרך:
- 12.1 - השטחים המיועדים לדרך או לשטח צבורי פתוח לפי תכנית זו יופקעו כחלק וירשמו על שם מדינת ישראל, או על שם מועצה אזורית חוף-השרון. ✓
  - 12.2 - השטחים הפרטיים הפתוחים יישארו רשומים על שם המחזיקים בהם כיום. ✓

  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף השרון


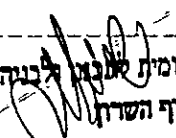
13. אישורים ושלבויות:

- 13.1 - היתר סלילה יינתן על סמך תכנית פיתוח כבישים, הכוללת תחכים לאורך, תחכים אופייניים לרוחב, תאורה, ניקוז וכו'.
- 13.2 - כל פרטי הביצוע, כגון מידות בכל כתיבי האצה והאטה, רדיוסי סיבוב והסדרי תנועה - יהיו טעונים אישור משרד התחבורה.
- 13.3 - לקראת הפתרון המלא של הנגישויות באזור (אשר יכלול את מחלף יקום ואת המחלף המוצע בין שפירם ורשפון). תוגש תכנית מפורטת מתאימה חדשה.

14. שונות:

- 14.1 - בין החתכים 14 ו-33 יוצג מעקה מפריד בין דרך השרות המוצעת ובין המסלול המערבי של דרך מס' 2, שישמש, גם כנגד סינוור. הפרט יובא לאישור מע"צ, והמעקה ("גדה") יותקן ע"י היזמים.
- 14.2 - במעברים התת-קרקעיים הקיימים יותקנו הסדרים שיאפשרו תנועה חד-סטריית של רכב, תוך המתקה של רכב העובר לכיוון הנגדי.
- 14.3 - בכניסות למעברים התת-קרקעיים יורכב מתקן אתראה המגביל את גובה הרכב הנכנס למעבר.

15. חתימות:

תאריך	חותמת וחתימה	
	 מועצה איזורית חוף השרון	חתימת הירוזם
	 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון	חתימת המתכנן
		חתימת בעלי הקרקע

  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון