

2.12.94

משרד הפנים מוזון המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

1/97/598/מס' תכנית

התכנית נאוטרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי זמורה
 תכנית שינוי מתאר מס' זמ/598/197
 שינוי לתכנית זמ/598/97
 מסמך א' - תקנון התכנית

משרד הפנים
 מוזון המרכז - רמת
 15-7-1996
 יו"ר הועדה המחוזית

תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי מתאר מס' זמ/598/197".

1. שם התכנית:

מסמך א' - 2 דפים הוראות בכתב.

2. מסמכי התכנית:

מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב') המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית גם יחד.

4. מקום התכנית:

מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 מקום: גן יבנה
 גוש: 547, חלקות 76-83.
 רחובות: אלי כהן בצפון, הרצל במזרח ודרך כניסה מערבית לישוב בדרום.

5. שטח התכנית:

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית. משנה מיום 16.4.96
 15.820 דונם.

6. היוזם:

תאריך
 הועדה המקומית זמורה והמועצה המקומית גן יבנה.
 מתכנתת זמורה

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

2/...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 598/197
 במליאת הועדה מס' 43 מיום 27.12.94

החלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן תוקף

יו"ר הועדה מהנדס הועדה

8. מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכל ומתכנן ערים.
9. מטרת התכנית: א. ביטול חלק מאזור מגורים א' והמרתו לדרך שרות ורצועת הפרדה מדרך ראשית.
ב. ביטול אזורי זכות מעבר בתוך מגרשי המגורים.
10. הוראות בניה: על השטח המסומן כאזור מגורים א' בתשריט יחולו באזור מגורים א': הוראות התכנית זמ/50/598.
11. רישום שטחים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש לצרכי ציבור: המועצה המקומית גן יבנה כחוק.

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 א' תל-אביב טל. 03-5233694

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית

חתימת בעל הקרקע

2.12.94