

4008652

2.08.95

ש ם ה ח כ נ י ח : ה צ / 7 - 1 / 3 0 2
ת ק ו ן ל ת כ נ י ח ה צ / 7 - 1 / 0

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 302/1/7/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.7.94 לאשר את התכנית.

שם התכנון: _____
 יו"ר הועדה המחוזית: _____

חותמות ואשורים:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602

23.04.1995

נ ת ק ב ל

חתימה: _____
 נמסר ל: _____ תאריך: _____

~~צדק וניתן לחקיקה~~
~~לשם תועלת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה~~
 תאריך: _____
 פסוק המון

התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרתה / ל

תכנית מפורטת / מתאר מס' 302/1/7/3

קיום בשיעור מס' 8/21 - מס' 16.12.91

נ ת ק ב ל

חתימה: _____

משרד הפנים
מחוז מרכז - רמת
 15-10-1996
 נ ת ק ב ל

מרחב תכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

המחוז:

מחוז המרכז
מספר: 0/1-7/הצ

חכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם החכנית: 302/1-7/הצ

2. התשריט: התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנ"מ 1:

מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות החכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה. 3.א. מסמכי החכנית: 2 דפיס+תשריט.

4. שטח החכנית: 85.097 ד'

5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7863 חלקות 20;21;22;23;24;52;47 חלק.

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקומות: קלנסווה

8. הירוס: מ.מ.קלנסווה

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר ומתכנן החכנית: עבד אלחפיוז גבאלי - טייבה

11. מטרת החכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מחקלאית לאזור מגורים 2; לאזור מגורים ג עם חזית מסחרית; ושטח צבורי פתוח; ולשטח לבנייני ציבור.

2. פתיחת דרכים ושכילים ובסול חלק משכיל; קביעת חניה צבורים.

3. קביעת הוראות בניה.

4. חלוקה למגרשים

12. יחס לחכנית המתאר: על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שסופיעו בחקנון

חכנית המתאר המקומית מספר 0/1-7/הצ

כל תיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו.

13. יחס לחכנית מפורטת בחוק: חכנית זו תכנינה מפורטת בחוך גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

חכנית זו השארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.

14. הישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 108(ב)

לחוק החכנון והכנית, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכנית,

תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכנית, ובהתאם לייעודי

הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון החכנון

והכנית; החקנת מקומות חניה 1983. חכניות לרכב פרטי יוצמדו

לכל שני מגרשים.

17. היטל השכחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים. להריסה,

בתשריט, הוצאו ההריסת יחולו על מקש היתר הבניה.

18.א. הריסת מבנה בהיתר: המחסן שנבנה בהיתר בחלקת 23 ומסומן להריסה לא ייהרס טרם

ימוצו ההליכים עפ"י ס' 197 לחוק.

19. שלכי ביצוע: חוך 10 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

