

6

7.1

4998656

מחוז המרכז 492 - 3/1/5/145
מרחב תכנון מקומי "שרונים"
18.11.96

משרד הפנים
רמלה מינהל
25-10-1995
נתקבל

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים
תנ"ת, רח"י, מ"מ, 615602
18-07-1995
1 ת.ק.נ.
החלטה
במסל ל תאריך:

ה צ / 5 - 1 / 4 5 א

שינוי לתכנית הצ/5-1-45

ת ל מ ו ד

חותמות ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 44/1/5/145
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / ביטא מס. 44/1/5/145
אשרה, למתן תוקף.
3/11/96
יו"ר הוועדה
מנהל הוועדה

ת א ר י כ : 1 7 . 1 1 . 1 9 9 3

מרחב תכנון מקומי שרונים

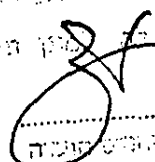
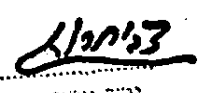
מחוז המרכז
מספר: הצ / 5 - 1 / 45א'

המחוז

שינוי לתכנית מפורטת הצ/5-1/45

01. שם התכנית: הצ/5-1/45א'.
02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:100 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
03. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות, כולל לוח איזורים ו-1 גליון תשריט (נספח בינוי).
04. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
05. שטח התכנית: 2,818 מ"ר.
06. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
07. גושים וחלקות: גוש: 7788 חלקה 43 מגרש 2114. ✓
08. המקום: מועצה מקומית תל מונד.
09. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים" ומועצה מקומית תל מונד.
10. בעלי הקרקע: מועצה מקומית תל-מונד.טיים
11. עורך התכנית: ירי גולדנברג אדריכלות ותכנון ערים
12. מטרת התכנית:
 1. להוריד את צפיפות הדיור במגרש 2114 מ-9 יחידות דיור ל-6 יחידות בלבד.
 2. לשנות את הבינוי בנספח הבינוי בק.מ. 1:100.
 3. לקבוע רישום זכות מעבר למגרשים בחלקה 41 בדרך המשולבת הכלולה בחלקה 43.
 4. לקבוע תנאים והוראות בניה בתחום התכנית.
13. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-1/0, על תיקוניה, ותכנית הצ/5-1/45 במידה ולא שונו בתוכנית זו.
14. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

3/..

התוכנית תיבדוק על ידי ועדת התכנון / מחוז המרכז - 10/1/45
 תאריך: 10/1/45
 חתום: 
 תפקיד: 

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, בהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט בתכנית
הצ/5-1/45 ובהתאם לבינוי בתשריט תכנית זו.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

18. חניית מכוניות:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי
אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז
ורחובי רחוב.
לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח
לדרך על ידי הועדה המקומית.

19. דרך משולבת פרטית:

תרשם בספרי המקרקעין זכות מעבר בדרך המשולבת בחלקה
43, מגרש 2114, לטובת המגרשים למגורים בחלקה 41
בהתאם למסומן בתשריט בתכנית זו.

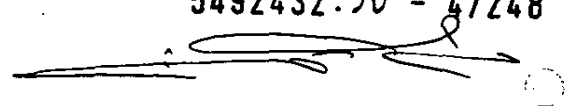
20. רישום:

תאריך: 17.11.1993

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפן 27 רמת חשרון
47248 - טל. 5492432



חוק תכנון ותשתית, תשנ"ה - 1985
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מסירת / מתאר מס' 5/1-45/10
אשרה למנון חוק.
17.11.93
חתימת הועדה

