



8. תק"ז ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס .
10. מחבר התכנית: חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:
א. לשפר את החיבור התחברותי בין פתח תקוה לבין מערכת הכבישים הארצית שמצפון לפ"ת.
ב. לאפשר גישה נוחה ומסודרת לבית העלמין החדש "מורשה".
ג. לשנות יעוד קרקע חקלאית לדרך אשר בה יסללו כבישים, יקימו גשרים וגשרונים, יכינו תעלות לניקוז ומעבירי מים, יקימו קירות תומכים, ככל שהדברים כרוכים בסלילת הדרך.
ד. להסדיר מחלפים, צמתים והסתעפויות בתחומה של התכנית.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים המיועדים להרחבת דרך ארצית מס' 5 ולסלילת מחלף תקוה יופקעו ע"י מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ), וירשמו ע"ש המדינה.
יתר השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
15. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.
16. רצועת קוי דלק - אין לנטוע עצים עמוקי שורש ואין לתכנן ולבצע כל עבודה בתחום הרצועה אלא לאחר תאום ובאשור מראש ובכתב.

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בניי

- _____ : חתימת המתכנן
- _____ : חתימת העורך
- _____ : חתימת היוזם
- _____ : תאריך

מז-365

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכנית שינוי מתאר/ מס' פת' 2005
בישיבה מס' 19 מיום 23.9.82
הוחלט להמליץ בכני הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה, למתן תוספת
מנהל אגף לתכנון עיר מהנדס העיר נוסד הועדה