

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

4 8665

תאריך 31.10.95

אל: ה"ה מ. שורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. ורשבסקי - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית יבנה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

הס - ת.מ.

ג'ק ✓

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/62/19 ב- יבנה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 116 מיום 25.10.95

בברכה,

אדריכל ארינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה -
גבי אירית המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה מזרח ים
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ותקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/19 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: יבנה
גוש: 4906 חלקה בשלמות 1. חלק מחלקות 3, 14
גוש: 4907 חלק מחלקה 7.

5. שטח התכנית

130.078 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קדמי	קוי בניין		צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
	צדדי	אחורי			
כמסומן בתשריט			צהוב	-	מגורים
כמסומן בתשריט			אפור	-	שטח מסחרי
			ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט			חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
			אדום	-	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)
			תכלת עם קוים אלכסונים בכחול	-	מפעל מים ארצי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לביניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים הכוללים את מגרשים 9, 45, 86, 88-97, 105, 113, 120-124, 130, 500, 901 אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו על שם בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אנג' יוסי הס (מודד מוסמך)
מסי רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שמע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

תוקף רישום שבועים צבועים
תחילה: יונה - ומס' 1964
ועדת תאום
אשרור כותמים לתוקף הנוי
28.10.95
אשרור

13.2.64	מיום	417	חוקים	ספר*
6.8.64	מיום	1612	תקנון	קובץ
25.8.75	מיום	781	חוקים	ספר
22.12.81	מיום	1035	חוקים	ספר
9.6.94	מיום	1465	חוקים	ספר