

4-8666

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים"

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 "ותקנות שהותקנו לפיו"

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/21 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	יבנה
גוש:	4906 חלקי חלקות 6, 5, 3, 2.
גוש:	4907 חלק מחלקה 7.

5. שטח התכנית:

83.736 דונם

6. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל חמרכז לרישום עירוני
משרד הבינוי והשיכון

ב. היוזם:
ג. המגיש:

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף לשיכון הציבורי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קו"י בנין	צבע האזור בתשריט	קומות	מס'	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-		מגורים
	ירוק	-		גינה ציבורית
	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-		דרך להולכי רגל (שביל)
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-		שטח לבנין ציבורי
	אדום	-		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	תכלת עם קוים אלכסונים בכחול	-		מפעל מים ארצי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תו"ד דרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבנין ציבור והשבילים שלא נועדו
לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי : 900 אינו שיכון ציבורי. שטח זה ירשם על שם בעל הקרקע, הבניה על שטח זה כפיפה למילוי הוראות כל דין.

