

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי אזקו
 תוכנית מפורטת אזקו אזקו
 מס' 95/א.נ.נ הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' א.נ.נ/88 מיום 8.9.88
 החליטה להפקיד את התכנית אזקו לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יו"ש ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז האגרה
 מרחב תכנון מקומי אזקו
 תוכנית מפורטת אזקו אזקו
 מס' 95/א.נ.נ הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' א.נ.נ/88 מיום 8.9.88
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' א.נ.נ/95 (בר) פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3591 מיום 9.11.88 עמוד 258

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי : ש ו ר ק ו ת

תוכנית מפורטת מס' : משמ/95 (בר)

ל צ ר כ י ה ס ד ר י ר י ש ו ם

* * *

קבוץ : אדמות פלמחים והסביבה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

מנהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הראשית
 25-08-1988
 מפוי ומדידות

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי אזקו
 תוכנית מפורטת אזקו אזקו
 מס' 95/א.נ.נ הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' א.נ.נ/87 מיום 9.2.87
 החליטה לחת תוקף לתכנית הזכרה לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יו"ש ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז האגרה
 מרחב תכנון מקומי אזקו
 תוכנית מפורטת אזקו אזקו
 מס' 95/א.נ.נ הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' א.נ.נ/87 מיום 9.2.87
 החליטה להמליץ לחת תוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' _____ פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי שורת
 חכנית מפורטת מס' משמ/95(בר) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות בר/76

1. מועצה אזורית : גן-רווה
2. מחוז : המרכז
3. נפה : רחובות
4. מקום : אדמות פלמחים והסביבה
5. גושים בשלמות : =
6. גושים בחלקים : 4071-4073, 3765, 3764, 3760-3762, 3757, 3501
(בהסדר), 4075, 4074, (בהסדר), 5282
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 3,906 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

א. רישום אדמות פלמחים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמוע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכנית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באסון.
4. דרכים מוצעות - צבע אדום.
5. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. מתקני מים - צבע אפור.
11. מתקני ביוב (ברכות חמצון) - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
88.5	3458	ח ק ל א י
6.4	248	ד ר כ י ם
3.8	150	ואדיות ותעלות
0.1	1	מתקני מקורות ובארות מים
1.2	49	בריכות חמצון
----- 100.00	----- 3906	----- סה"כ