

403 - 13/141/מס

4008672



13/141/מס

31.12.95

שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' זמ/141/13.

בני עייש  
גוש : 2250  
חלקות : 14-37, 102, 93  
מגרשים : 54-63, 266-274, 394, 398, N108-N95

התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

התוכנית מורכבת מתקנון בעל 2 (שני דפים) אחד לשטחים ותשריט בקנ"מ 1:1250 ו-1:500.

ועדה מקומית זמורה ומועצה מקומית בני עייש.

מינהל מקרקעי ישראל.

מועצה מקומית בני עייש.

מ.מ. בני - עייש  
רפי לוינסקי  
מהנדס המועצה

1. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח
2. שינוי יעוד מאזור מגורים לשטח לבנייני ציבור
3. שינוי יעוד מש צ.פ. לש.ב.צ
4. קביעת הוראות בניה

על תוכנית זאת תחולנה כל הוראות הבניה של התוכנית הראשית, זמ/141 על תיקוניה, ובנוסף יקבע קו בניה בין מגורים לשטח ציבורי פתוח של 3 מ'.

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר בני עייש זמ/141 על תיקוניה, ובנוסף להוראות תוכנית זו, במידה ויש שתירה בין הוראות התוכנית הראשית להוראות תוכנית זו, תקבענה הוראות תוכנית זו.

התוכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מאישור סופי של התוכנית.

שם התוכנית

נאוה-ניחול ומודע מקרקעין וכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם  
חתימה

גבולות התוכנית

מסמכי התוכנית

יוזם התוכנית

בעל הקרקע

עורך הבקשה

שטח התוכנית

מטרת התוכנית

הוראות בניה

12. יתחם לתוכנית מתאר

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
מיום 28.12.95

13. זמן ביצוע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 13/141/מס  
במליאת הועדה מס' 27/295 מיום 24/12/95

הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה  
להמליץ על מתן תוקף ☒

י"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
זמורה רחובות  
נחלקל כיום

31-05-1996

מוקדמת

שנת בניה מנחה

שנת מגרש

מגרש

|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| 210 ✓   | 420 ✓ | 274   |
| 213.5 ✓ | 427 ✓ | 273   |
| 246 ✓   | 492 ✓ | 272   |
| 232.5 ✓ | 485 ✓ | 271   |
| 214.5 ✓ | 429 ✓ | 270   |
| 228.5 ✓ | 453 ✓ | 269   |
| 212.5 ✓ | 425 ✓ | 268   |
| 211 ✓   | 422 ✓ | 267   |
| 199 ✓   | 398 ✓ | 266   |
| קידום   | עצ"ת  | 398   |
| 145 ✓   | 290 ✓ | 95 N  |
| 220 ✓   | 440 ✓ | 96 N  |
| 219 ✓   | 438 ✓ | 97 N  |
| 237.5 ✓ | 475 ✓ | 98 N  |
| 225 ✓   | 450 ✓ | 99 N  |
| 225 ✓   | 450 ✓ | 100 N |
| 250 ✓   | 500 ✓ | 101 N |
| 247.5 ✓ | 495 ✓ | 102 N |
| 272.5 ✓ | 545 ✓ | 103 N |
| 277.5 ✓ | 555 ✓ | 104 N |
| 285 ✓   | 530 ✓ | 105 N |
| 289.5 ✓ | 539 ✓ | 106 N |
| 274     | 548 ✓ | 107 N |
| 278     | 556 ✓ | 108 N |

בעל הקרקע

עירך התובנית

תאריך

תאריך: 21.05.96 חתימה: 

LG 444042  
210976