

408673

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4/301/א

התכנית מאושרת מכח
מחוז המרכז (ג) לחוק

מרחב תכנון מקומי "זמורה".

תוכנית מפורטת מס' זמ/4/301.

שינוי לתוכנית זמ/301, בר/2/571.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' _____ מיום _____
במלואת הועדה מס' _____ לתמליץ על הפקדה
החלטת הוועדה _____ לתמליץ על מתן חוקי

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רמת-גן
נתקבל בשם _____
1996-03-11

מוקדמת

ת ק נ ו

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' זמ/4/301,
שינוי לתוכנית זמ/301, בר/2/571

שם התוכנית

קרית עקרון, גושים 3827, חלקות: 109, 110
3796, חלקות: 120, 121, 122
ח"ח: 107, 32, 21, 78, 123

המקום

התוכנית תחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט
המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכניות

תחולת התוכנית

משרד הפנים
ביטול מחוז המרכז - רמלה
11-4-1996
נ ז ת ק ב ל
ת"ת מס'

מועצה מקומית קרית עקרון.

יוזם התוכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע

שחם הנדסה - אדר' תמרה הרבשטיין - רח' ביאליק 164/19

עורך הבקשה

ת"ד 1724 רמת-גן 52117. נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית

21.4.96
468

10,080 דונם.

שטח התוכנית

מתמנהל המחוז תאריך

שינוי החניה למגרשים הסמוכים. יצירת גישה בדרכים
משתלבות למגרשים. חלוקה חדשה של מגרשים ושינוי גבולות
המגרשים: 109א', 109ב', 109ג', ביטול מגרש 109ה',
110א', ו-110ב'.

מטרת התוכנית

כל הוראות תוכנית זמ/301 תחולנה על תוכנית זו. במידה
של ניגוד בין הוראות תוכניות זמ/301 והוראות תוכנית
זו, תקבענה הוראות תוכנית זו.

יחס לתוכנית הראשית

תינתן אפשרות לחלוקה משנית למגרשים בשטח המאפשר זאת לפי
הוראות תוכנית מתאר זמ/301.

הוראות בניה

משרד הפנים
ביטול מחוז המרכז - רמלה
11-4-1996

Handwritten signature

.../

אזור מגורים א' מסומן בתשריט בצבע כתום

1. גודל מגרש מינימלי ל 2 יח"ד - 600 מ"ר.
2. גודל מגרש מינימלי ל 1 יח"ד - 400 מ"ר.
3. רוחב מגרש מינמלי: כמסומן בתשריט אבל לא פחות מ-18.00 מ'.
4. מס' קומות 1 או קוטג'.
5. כיסוי קרקע 35%.
6. שטח בניה מירבי: 55%.
7. קוי בניה: קדמי: 5 מ. צדדי: 3 מ. אחורי: 6 מ.

שטחי שרות

1. לכל יחידת דיור תותר בנית מוסך בשטח 18 מ"ר ומחסן 15 מ"ר או מרתף דירתי בשטח 50 מ"ר במקום המחסן החיצוני, ממ"ד בשטח 7.50 מ"ר ושרותים הנדסיים. יתרת השטח פרט לשטחים המפורטים לעיל תחשב כשטח עיקרי.
2. קו בנין קדמי וצדדים למוסך "0"
3. קו בנין צדדי למחסן חיצוני "0"
4. לא תורשה בנית מבני עזר נוספים בשטח המגרש כל השטחים המורשים לבניה בסעיף זה לא נכללים באחוזי הבניה המורשים בהוראות הבניה המפורטים בסעיפים 5 ו-6 לעיל.

הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית (עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה) וירשמו על שם המועצה המקומית קרית עקרון.

מסמכי התוכנית

התוכנית כוללת -2- דפי תקנון וגליון אחד של תשריט.

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התוכנית

חתימת מחבר התוכנית

שם הנדסה
תכנון תיאום ופיקוח

31.05.94

תאריך

14.05.95

עידכון תאריך