

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ע ר כ ז

תכנית מס': מס' / 3101 הוסלצה
 להפקדה בישיבה מס' 94002
 מיום 19/1/1994

יועב ראש הועדה מהנדס הועדה

4008676
 משרד המו"מ והכנס
 18-8-1996
 נ"ת ק"ב

411- 3101/מ
 6.197

מרחב תכנון מקומי

תכנית שינוי מתאר מס' 3101/מ, 2/854/מ, 950/מ, 3024/מ

מסמך א'

א. תאור המקום

מחוז : המרכז
 נפה : פתח תקוה
 מועצה מקומית : גבעת שמואל
 גוש : 6185
 חלקה : 281
 רחוב : הרצוג 15

ב. גבול התכנית

ותכולתה

ג. שטח התכנית

ד. בעל הקרקע

ה. היוזם

ו. עורך התכנית

ז. מטרת התכנית

- 426 מ"ר : מתוקי יעקב, הרצוג 15, גבעת שמואל
 מתוקי יעקב, הרצוג 15, גבעת שמואל
 אדריכלית אברם אביבה, הגיבור האלמוני 54, ת"א
 1. שינוי אזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' מיוחד.
 2. הגדלת מס יחידות דיור מ-2 ל-3.
 3. הגדלת שטח הבניה המירבי מ-400 מ"ר ל-462 מ"ר
 ומספר הקומות מ-2 ל-3.
 4. הקטנת קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.10 מ'
 5. לוח הוראות בניה

האזור	סימון בתשריט	מס' יח' דיור במגרש	מס' קומות	תכנית קרקע	שטח עיקרי		שטחי שדות	
					שטח סלול	שטח סלול	שטח סלול	שטח סלול
מגורים ב' מיוחד	תכלת מותחם כחול	3	3	178.39 מ"ר	412 מ"ר	49.48 מ"ר	—	—

- ח. הוראות כלליות: 1. הוראות התכניות ממ' 950, ממ' 2/854, ממ' 3024 חלות באופן כללי על תכנית זו.
 2. התחברות המבנה המבוקש לבנין, ניקוז, חיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ונאשרות יהיה בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ולאן משרד הבריאות. שנתיים.
 ט. בצוע התכנית : א. דף הוראות בכחב
 י. מסמכי התכנית : ב. תשריט הערוך בקנה מידה 1:250; 1:2500; 1:100

מחבר התכנית
 אברם אביבה

ת.ז. 6866366 רשיון 30006

יוזם התכנית

מתוקי יעקב

ת.ז. 38840525

אישור תכנית מס' 3101/מ

התכנית מאושרת מס' סעיף 108 (ג) לחוק

יחיד הועדה המקומית

נבדק וניתן לתקן / לאשר
 החלטת הועדה המקומית
 מיום 30-6-96
 תאריך
 מתכנן המחוז