

2.9.91

4508677

411-22/950/11

21.11.96

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שנוי חכניה מחאר מס' ממ/2/950 ב' עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") שנוי לחכניה מחאר מס' ממ/950

2.1

- א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפת: פתח תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש 6185 ✓
חלקות 13-15, 17-21, 129, 130
- ב. גבול התכנית: חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול קהה בחשריט המצורך לחכניה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. שטח החכנית: 85.167 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: שונים
- ה. יזם התכנית: מועצה מקומית גבעת שמואל
- ו. מחבר התכנית: מחלקה טכנית "המרכז"
- ז. מטרת התכנית:
 1. שנוי יעוד קרקע חקלאית לאזורים: בנייני ציבור (קריה חנוך) - שטח ציבורי פתוח, שטח למוסדות ציבור, דרכים ושטח עבודה לכביש מכביח.
 2. קביעת הוראות בניה
 3. קביעת הוראות לפיצוי בעלי הקרקע.
- ח. הוראות בניה:
 1. בשטח לבנייני ציבור חותר בניה בניינים נפרדים בגובה 4 קומות מעל מרחף (בגודל מתווה קומח קרקע) עפ"י חכנית בנוי ופתוח באשור הועדה המחוזית ובהסכמת הועדה המקומית. חכסית הקרקע המירבית 25% משטח המגרש. התכנית תוגש על רקע מפת מדידה.
 2. השטח צבורי פתוח מיועד לגינון. חותר בו הקמת מחקני משחקים.
 3. השטח למוסדות ציבור מיועד לאחת התכליות הבאות:
 - ביח אבות, מרכז משרדי רופאים ושרותים נלווים, מועדון ספורט וכו', לפי חכנית בנוי ופתוח באשור הועדה המחוזית ובהסכמת הועדה המקומית. התכנית תוגש על רקע מפת מדידה.

נדקדק וניתן להצטרף

26.9.91

3.9.91

מחנן ומחנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

חכנית מס': ממ/2/950 ב' הומלצה להפקדה בישיבה מס' 27/1 מיום 21/11/1988

יועב ראש הועדה

מהנדס הועדה

מועצה המקומית גבעת שמואל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2/950/11

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 26.9.91

סגן מנהל התכנון

4. הוצאת היחיד בנייה לקריית חנוך ולמוסדות הציבור
חותנה ב-:

א. הכנת חכנית בנוי אשר על-פיה ייבנה המתחם
על דקע מפת מדידה. התכנית תאושר ע"י הועדה
המקומית והועדה המחוזית.

ב. לכל מיתחם חוכן חכנית חנועה וחניה (עם התחייבות
למימושה ע"י המועצה המקומית גבעת שמואל)
ובאשור משרד התחבורה.

ג. הכנת דו"ח השפעה על הסביבה והתחייבות ליישום
מסקנותיו והמלצותיו הן בהתייחס לכביש 471
(מכנית) והן בהתייחס ליעודי הקרקעי שבחכנית.
הדו"ח טעון אשור המשרד לאיכות הסביבה והועדות
המקומית והמחוזית.

ד. ההוצאות לבצוע הדו"ח הנ"ל וישומו לא יחולו על מע"צ.

ט. הוראות לפיצוי
הבעלים:
כל שטח התכנית מיועד להפקעה. לפיכך בעלי הקרקע בעת
הכנת התכנית יהיו זכאים לפיצוי כספי לפי חלקם היחסי
בשטח התכנית.

י. רישום התכנית: כל שטח התכנית יירשם ע"ש המועצה המקומית גבעת שמואל.

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ה פ ד כ ז</p>	
<p>חכנית מס': פמ/2/1950/2/הומלצה להפקדה ביעיבה מס' 275 מיום 30/11/1988</p>	
<p>יושב ראש הועדה</p>	<p>מהנדס הועדה</p>