

4008678

ת"א' 141

מ מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
רמלה מינהל
26-06-396
נתקבל

משרד הפנים
רמלה מינהל
04-108-1023
נתקבל

שם התכנית: הצ/2-1/62 ד' - כפר יונה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
משרד תכנית מס. 3/2/1/2/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן לחתום לאשר
משה מים
החלטת הועדה המחוזית
מתכנת התוכן
תאריך

תאריך:

חותמות ואישורים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
הריוע מספרות / מתאר מס' 3/2/1/2/3
אשר ל...
אורי...
מתכנת הועדה

מרחב תכנון מקומי: "שרוני ס"

תכנית שינוי מתאר: הצ/2-1-62ד'

שינוי לתכנית מתאר הצ/150 ומפורטת מס': הצ/2-1-62

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: כפר יונה

גושים וחלקות:	גוש	חלקות
	8154	17,16

שטח התכנית: 8.395 מ"ר ✓

בעל הקרקע: פרטיים

יוזמי התכנית: ועדה מקומית שרוניים

המתכנן: הועדה המקומית שרוניים ✓

תאריך: אפריל 1993

תוקף תהיה תוכנית זו בתוקף עד 1065 -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת / מתאר מס'. הצ/2-1-62

אשרירה / ציטוט תוקף.

צבי מילר

מנהל תכנון

1. שם התכנית: ✓ תכנית זו תקרא - תכנית שינוי מתאר מס' הצ/2-1/62ד'
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" הערוך בק.מ. 1:500 ו-1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד. ✓
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי תקנון ותשריט.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית.
5. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית שמספרה הצ/2-1/62 על תיקוניה. במידה ותתגלה שתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
6. מטרת התכנית: 1. ביטול שביל להולכי רגל על ידי שינוי משצ"פ למגורים א'. ✓
7. הוראות בניה: צירוף השטח למגרשים 2112 ו-2107 עפ"י הבינוי המופיע בתשריט.
8. פיתוח השטח: וקווי בנין עפ"י תכנית הצ/2-1/62. ✓
- 8.1. גדרות כגבולות המגרשים - גובה של גדר בנויה בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, הועדה לדרוש פיצול קירות תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר.
- 8.2. מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של המועצה.
9. חניה: מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתרי בניה. ✓
10. היטל השבחה: לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. בסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר. ✓
11. רישום שמחים ציבוריים: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
12. תקופת ביצוע: כל השמחים המיועדים לצרכי הצבור, כמפורט בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם הרשות המקומית בדרך אחרת.
- התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שד.ג.י.ס"

תכנית מס' / מתאר מס' הצ/2-1/62

אישור / אישור ת.ק.פ.

31/11/65

י"ד הועדה

כ"ט הועדה