

היקף
אחר
12/96

8682 ס 4

411- 5079/ממ
21.11.79

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מס. ממ/5079
שינוי לתכנית מס. ממ/4/323 ג'

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5079/ממ אישור תכנית מס' ממ/5079

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.12.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמלה
25-2-1996
נ ת ק ב ל
היקף מס'

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
מסמך א'

מסמכי התכנית: מסמך א. - 4 דפי הוראות בכתב
מסמך ב. - תשריט הערוך בקנ"מ 1:250
מסמך ג' - נספח בינוי בקנ"מ 1:250

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס' ממ/5079. הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 95005
מיום 10/4/1996

מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

- א. 1. מחוז:
2. נפה:
3. מקום:
4. גוש:
5. חלקה:
6. שטח התכנית:
7. בעל הקרקע:
8. היוזם:

6720 ✓
364,197 (חלק)

2.088 דונם

מנהל מקרקעי ישראל

מועצה מקומית גני תקוה וועדה מקומית
המרכז.

פנחס דורון - אדריכל ומתכנן ערים
רח' מיזאן 23/א' ת"א 03-6473128

10 שם התכנית ותחולתה: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס.
ממ/5079 ותחול השטחים כמפורט בפרק א'
והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית זו.

9. עורך התכנית:

11. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד מגרש לבניני צבור וחלק מדרג, לאזור מגורים ג'.

ב. קביעת זכויות והוראות בניה.

12. לוח האיזורים והוראות הבניה (*)

מגורים	צהוב	ע"פ	4	10	35	130	קרקע - 200	שטח עיקרי	שטח שרות	קווי בנין		
										חזית	צד	אחורי
מגורים	צהוב	ע"פ	4	10	35	130	קרקע - 200	שטח עיקרי	שטח שרות	חזית	צד	אחורי
ג'		תשריט		סה"כ 20			קרקע - 200	א' 300	א' 55			
							קרקע - 200	ב' 300	ב' 55			
				שטח דירה			קרקע - 200	ג' 200	ג' 40			
				120 מ"ר			-----	-----	-----			
				בממוצע			סה"כ 1000	סה"כ 315				

*הערה: ראה טבלת יעודי קרקע/סעיף 15.

13. הוראות כלליות להיתר בניה.

- פתיחת תיק לרישום המגרשים אצל המודד המחוזי.
- אישור תוכנית פיתוח למגרש ע"י מהנדס הועדה המקומית, לרבות חומרי גימור הבניין, גימון ונוהל אחזקת המבנה.
- תכנית הבינוי המצורפת לתכנית זו הינה עקרונית וניתנת לשינויים קלים באישור הועדה המקומית.

14. חניה:

בשטח כל מגרש יותקנו חניות לפי תקנות התכנון והבניה מקומות חניה התשמ"ג 1983, או כל תקן אחר שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי בניה - המחמיר ביניהם.

למטרה זו נמשויות שלחלי, והמפרטות בתקנה 9 - תקנות הולנדי, (וישור שטחים ומחוי, בתכנית ובהנחיות) ונשיב - 1992 -

זמן	☒ X
מספר,	☐ 2
כיצור,	☐ 3
תנישה,	☐ 5
מלאכה,	☐ 6
צרכים וקולאזים,	☐ 7
משרדים	☐ 8
כתב-גליון ופתי-אצרות אחרים	☐ 9
ימש וימכרו	☐ 10
דברי אחרים	

[illegible][illegible][illegible][illegible]

מס' תיק	שם הנתבע	תאריך הגשת התביעה	מס' תיק	שם הנתבע	תאריך הגשת התביעה
1	ת"פ	1	ת"פ	1	ת"פ

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

[illegible]

1. The first part of the document is a title page. It contains the title "THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA" and the author "BY JAMES MADISON".

[illegible][illegible]

A series of 12 small, square panels arranged horizontally, each showing a different stage of a plant's growth from seed to mature fruit. The panels are labeled with numbers 1 through 12. The sequence shows a seedling emerging from the soil, growing into a small plant, then a larger plant with leaves, and finally a mature plant with a large, round fruit hanging from a stem.

[illegible][illegible]

(The page contains faint, illegible markings and a large, dark, irregular shape at the top left corner.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

שנה	מספר תלמידי תיכון	מספר תלמידי תיכון
1997	1,100	1,100
1998	1,100	1,100
1999	1,100	1,100
2000	1,100	1,100
2001	1,100	1,100
2002	1,100	1,100
2003	1,100	1,100
2004	1,100	1,100
2005	1,100	1,100
2006	1,100	1,100
2007	1,100	1,100
2008	1,100	1,100
2009	1,100	1,100
2010	1,100	1,100
2011	1,100	1,100
2012	1,100	1,100
2013	1,100	1,100
2014	1,100	1,100
2015	1,100	1,100
2016	1,100	1,100
2017	1,100	1,100
2018	1,100	1,100
2019	1,100	1,100
2020	1,100	1,100
2021	1,100	1,100
2022	1,100	1,100
2023	1,100	1,100
2024	1,100	1,100
2025	1,100	1,100
2026	1,100	1,100
2027	1,100	1,100
2028	1,100	1,100
2029	1,100	1,100
2030	1,100	1,100
2031	1,100	1,100
2032	1,100	1,100
2033	1,100	1,100
2034	1,100	1,100
2035	1,100	1,100
2036	1,100	1,100
2037	1,100	1,100
2038	1,100	1,100
2039	1,100	1,100
2040	1,100	1,100
2041	1,100	1,100
2042	1,100	1,100
2043	1,100	1,100
2044	1,100	1,100
2045	1,100	1,100
2046	1,100	1,100
2047	1,100	1,100
2048	1,100	1,100
2049	1,100	1,100
2050	1,100	1,100
2051	1,100	1,100
2052	1,100	1,100
2053	1,100	1,100
2054	1,100	1,100
2055	1,100	1,100
2056	1,100	1,100
2057	1,100	1,100
2058	1,100	1,100
2059	1,100	1,100
2060	1,100	1,100
2061	1,100	1,100
2062	1,100	1,100
2063	1,100	1,100
2064	1,100	1,100
2065	1,100	1,100
2066	1,100	1,100
2067	1,100	1,100
2068	1,100	1,100
2069	1,100	1,100
2070	1,100	1,100
2071	1,100	1,100
2072	1,100	1,100
2073	1,100	1,100
2074	1,100	1,100
2075	1,100	1,100
2076	1,100	1,100
2077	1,100	1,100
2078	1,100	1,100
2079	1,100	1,100
2080	1,100	1,100
2081	1,100	1,100
2082	1,100	1,100
2083	1,100	1,100
2084	1,100	1,100
2085	1,100	1,100
2086	1,100	1,100
2087	1,100	1,100
2088	1,100	1,100
2089	1,100	1,100
2090	1,100	1,100
2091	1,100	1,100
2092	1,100	1,100
2093	1,100	1,100
2094	1,100	1,100
2095	1,100	1,100
2096	1,100	1,100
2097	1,100	1,100
2098	1,100	1,100
2099	1,100	1,100
2100	1	

[illegible]

מפרט	מפרט
מפרט	מפרט

[illegible]

1

[illegible][illegible]

2

100

[illegible][illegible]

שם	מס' תעודת זהות	תאריך	מס' תעודת זהות	שם
מס' תעודת זהות	שם	מס' תעודת זהות	שם	מס' תעודת זהות

[illegible]

☒	מטבח	עיקר	חוד
☒	השטח הכללי		
☒	הקניס	ביתנו משתנה	היד
☒	(מזכירות)		
☒	חניה		
☒	והדרי		
☒	אנדרוס		
☒	מעברות		
☒	רלויות		

[illegible][illegible][illegible]

1. ☐ **Yes**
 2. ☐ **No**
 3. ☐ **Don't know**
 4. ☐ **Refuse to answer**
 5. ☐ **Other**

[illegible][illegible]

מחיר: 100 ₪

[illegible]

A

16. שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים.

17. היטל השבחה: על תכנית זו קל היטל השבחה כחוק.

דוד אמוגדי
אדריכל המחוז

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה
ממומנת על ידיהם המימנים המיועדים.
התוכנית הינה ענייני תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל
זכות לעצם התוכנית או יסוד כל טען נגדה בשטח התכנית כל
עוד לא הוקצתה. אין צורך להעביר את השטח המיועד לתוכנית
התוכנית או להעביר את השטח המיועד לתוכנית על מנת להקים
היא כל רשות המוסמכת להעביר שטח תעשה זאת על ידי
לבעני השטח המיועד להעביר שטח תעשה זאת על ידי
השטח המיועד להעביר שטח תעשה זאת על ידי
הכרה או תוכנית תעשה זאת על ידי
לבטל את התוכנית על ידי
בשטח, וזו על כל זכות אחרת המובטחת לנו מכח הסכם
כאמור ועל כל דין שכן התוכנית ניתנת אך ורק מנקודת
מבט תכנונית.

מינהל פקדוני ישראל
תחילת המרכז

1996 פבר' 1



חתימת יו"ם התוכנית

חתימת עורך התוכנית

תאריך: (מרץ 1994) : 10.2.1995