

3.8.94

4.07.95 = 15/1223/פת

408683

3.10.96

2.7

# מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה  
תכנית שינוי מתאר מס' פת/15/1223  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מספר פת/15/1223.

2. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית.

ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

ג. נספח אקוסטי.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : כ-428 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות : גוש 6371 חלקות 333, 8, 50, 55, 53, 41, 39, 38, 346, 345, 344, 43, 47, 3, 4, 332, 331, 6, 7, חלקי חלקה: 36

גוש 6393 חלקות 180, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, חלק מחלקות: 183, 182, 26

7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה.

8. בעלי הקרקע : שונים.

9. מחבר התכנית : ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ.

10. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית לפתח תקוה מס' פת/2000 כדלקמן:

א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך חדשה.

ב. קביעת קווי בנין לאורך הכביש.

11. יחס לתכנית המתאר :

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה פת/2000 על תקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

12. יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 15/1223  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 19.3.95 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל תכנון  
מ"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן לתת / לאשר  
19/03/95  
החלטת הועדה המחוזית / משרד הפנים  
מתכננת תמחוז  
תאריך

13. רישום השטחים הצבוריים :  
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
14. קוי בנין :  
קוי הבנין יהיו בהתאם לרשום בתכנית, למעט מבנים קיימים שהתוואי המוצע מקטין ביחס אליהם את קו הבנין.
15. דרכים :  
א. תוואי הדרכים, רוחבם ומיקומם יהיו כמסומן בתשריט בצבע אדום.  
ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה שטח דרך קיימת או מאושרת.  
ג. לא תותר גישה למגרשים הגובלים בדרך אלא באמצעות תכניות מפורטות שיוגשו לאישור.  
ד. אזור שטח ציבורי פתוח ישמש כדרך שרות חקלאית.  
ה. בעת סלילת הכביש יטופח פס ירוק לאורך הכביש משני צדדיו ברוחב 6 מ' ובו עצים גבוהים וסבוכים עפ"י חו"ד אדריכלי נוף.
16. אקוסטיקה :  
הנספח האקוסטי המהווה מסמך ג' הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית בכל העניינים הנוגעים להוראות לטפול אקוסטי.
17. מבנים להריסה :  
המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב המצויים בתוואי הדרך מיועדים לפינוי והריסה.
18. תקופת הביצוע :  
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הצבוריים תוך 10 שנים.
19. חיבור דרך דגניה לרח' לוי אשכול ודרך בר אילן :  
הביצוע בפועל של חיבור דרך דגניה (כביש קופסאות פח) לרח' לוי אשכול ודרך בר אילן, יהיה מותנה בתאום הסדרי התנועה עם הרשויות המקומיות שהצומת נמצאת בתחומן, דהיינו: קרית אונו ופתח תקוה, מע"צ, ובכפוף לאישור משרד התחבורה.

עיריית פתח תקוה  
אגף תכנון עיר

מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה.

עורך התכנית : ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ  
רח' דניאל פריש 3, תל-אביב 64731.