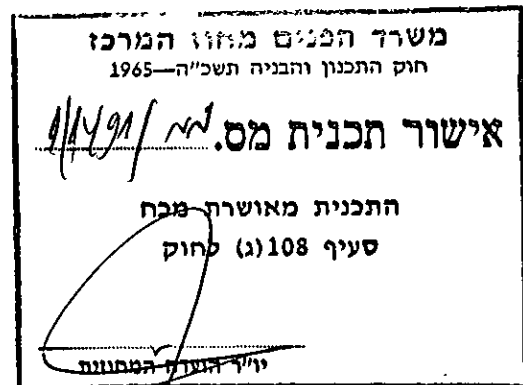
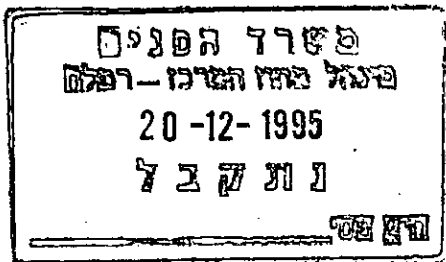




מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס' ממ/1491/1

שנוי לתכנית מס' ממ/1491/1
מסמך א

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה הממונה

המרכז :
רמלה :
באר-יעקב :
3831 :
ת"ח 94 - מגרש 10 :
1.650 מ"ר :
מ.מ.י. :
מ.מ. באר-יעקב ושאול באטה :
מאיר ניר - אדריכל ומתכנן ערים :
רח' שמעון התרסי 7 ת"א, טל. 03-6045003

1. מחוז .א.
2. נפה
3. מקום
4. גוש
5. חלקה
6. שטח התכנית
7. בעל הקרקע
8. הירזם
9. המתכנן

ב. שם התכנית ותכולתה

ג. מסמכי התכנית

ד. מטרת התכנית

ה. הוראות בניה למבנה
עזר בחצר

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ממ/1491/1 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה, בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
מסמך א - דף אחד הוראות בניה
מסמך ב - תשריט הערך בק"מ 1:250
שינוי סעיף ד' - 6 בתקנון תכנית מס' ממ/1491/1, לשם אישור מבני עזר בחצר.

תותר בתחום החצר, בקו בנין 0 לכוון מזרח, הקמת מבנה עזר, בשטח שלא יעלה על 82 מ"ר, למטרת שרותי עזר למוסד. גובה רום גג המבנה לא יעלה על 3.0 מ' מקס'.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"מ

תכנית מס' ממ/1491/1 הוסלצה
להפקדה ביועיה מס' 93009
מיום 7/9/1993

יושב ראש הועדה
מהנדס העדה

זין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
זמינתה עם רשויות התכנון המוסמכות.
זוהימנתה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל
זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין
חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון
מאז כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידנו
הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית
הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואנו ויתור על זכותנו
לבטלנו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן
בשטח, ואז על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם
כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת
מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
יחיד המרכז

1-0 אוג' 1995

מאיר ניר
אדריכל
ת.א. שמעון התרסי 7. טל. 6045003

גד ניר
אדריכל ומתכנן ערים
ראש ענף תכנון

גבירתי וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית/נשיאה מיום
מתכנן המחוז
תאריך