

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך 31.10.95

4-8888 4-8698

אל: ה"ה מ. שורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. ורשבסקי - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית יבנה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

י. ה. כ.
מ. ק.

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הודאה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/62/20 ב- יבנה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 116 מיום 25.10.95

בברכה,

אדר"ק. זבנצברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה -
גב' אירית המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/20 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: יבנה
גוש: 4905 חלק מחלקות 5, 14, 21, 23.
גוש: 4906 חלקה בשלמות 8. חלק מחלקות 3, 6, 7, 9, 10, 15.
גוש: 4907 חלק מחלקה 7.
גוש: 4908 חלק מחלקות 6, 9.

5. שטח התכנית
342.302 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון" הציבורי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קודי בניין צדדי	קודי בניין אחורי	קדמי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
		כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
		כמסומן בתשריט	אפור	-	שטח מסחרי
			ירוק	-	גינה ציבורית
		כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
			אדום	-	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)
			תכלת עם קוים אלכסוניים בכחול	-	מפעל מים ארצי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לביניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, ובכלל זה מגרש 21, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ירשמו על שם בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אנג' יוסי הס (מודד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94

התאחדות יזמים שכונתיים צבוריים
הוראת הו"פ - תשכ"ד - 1964
ועדת האום
אושר בהתאם לחוק ת"ל
תאריך: 25.10.96
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הערים
ד"ר יצחק שר הבינוי והשיכון
יחידת נציג מינהל מקרקעי ישראל
ועדת נציג המוסדות המוסמכים

אריה אלמן