

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/1511
שינוי לתכניות מס' ממ/825 + ממ/825 א' + ממ/512

מסמך א'

משרד הפנים
מחוז המרכז - רמלה
18-8-1996
ג' תת ק"ב ל'
צ"מ ע"מ

- א. תאור המקום:
- מחוז : המרכז
- נפה : רמלה
- מועצה מקומית : באר-יעקב
- גוש : 3838
- חלק מחלקה : 16
- מגרש : 162
- רחוב : הדר

ב. מסמכי התכנית: א- 3 דפים הוראות בכתב.
ב- תשריט הערוך בקנה מידה 1:250.

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1450 מ"ר.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזמי התכנית: שמעוני אורי, אברבנאל שמעון, רח' הדר 60 - באר-יעקב טל. 08-9225278 והועדה המקומית המרכז, רח' וולפסון 10 - פתח-תקוה.

ז. מחבר התכנית: לאון כהנא - רח' זבוטינסקי 152 - תל-אביב, טל. 03-6957234.

ח. מטרת התכנית: (1) חלוקת השטח ל-2 מגרשי בניה. (2) הקטנת רוחב חזית מינימלית מ- 25 מ', ל- 15 מ'. (3) הקצאת 2 מקומות חניה לכל יח"ד. (4) קביעת קו בנין לחזית, לבניה קיימת במגרש מס' 1 עפ"י התשריט. (5) קביעת הוראות בניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': מס' /1511 הוסלצה
להפקדה בינוב-מס' 95002
מיום 14/6/1995

יג' ר' ראש הועדה
סגן ראש הועדה

נבדק וניתן לחתום לאשר
24/1/96
החלטת הוועדה המקומית
מטעם מיוע
תאריך
נתכנתת למחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' מ.פ. ASIA/AN
תכנית מאושרת מכח
סוג 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

ט. לוח הנראות בניה

קרי בנין	זכויות בניה (במ"ד)						תכנית כוללת שמותי שדות (במ"ד)	מס' הקומות	מס' המבנים במגרש	שטח המגרש במ"ד	מס' המגרש	מס' צינן במשריט	יעוד האזור
	סה"כ		חת קרקעי		על קרקעי								
	שדות	עיקרי	שדות	שדות	שדות	עיקרי							
עפ"י המשריט	42,5	210	-	42,5	210	192,5	1	1	725	1	1	1	מגורים 'א'
	65 (1)	180	50 (3)	15 (2)	180	195 (2)	קוטג', או	1	725	2	1	2	

פרוט שטחי הערות לית"ד אחת: 1 - מס"ד 7,5 מ"ר מוסן 20 מ"ר סכנת חניה 15 מ"ר בקי בנין לחזית 15 מ', וצד 0,5+משטח חניה לא מקורה.
 2 - סכנת חניה - 15 מ' ריבוע בנין לחזית 1,5 מ' וצד 0,5+משטח חניה לא מקורה: גובה נטו לסככה 2,20 מ'.
 3 - מס"ד 7,5 מ"ר מוסן 20 מ"ר.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התכניות ממ/825+ממ/825 א' ממ/512 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו בה.

2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יב. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

יד. תאריך: אפריל 1995, פברואר 1996.

ג. כהן

מחבר התכנית

יוזמי התכנית:

שמעון

שמעוני אורי

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שוו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הכוסמכות. ההצעות הינה לצד תכנית כדור, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית לכל ועל יזם אחר בשטח ההכנית כל עוד לא התקבע השטח ונחתם עסק הסכם מהמים בנינו וזין ההצעה ו/או באחד בכיוון השטח על בעל זכות בשטח הנדון תהיה על רשות מוסמכת לפי כללי התכנון כל דין. לנאון הכדור שפיק מנהל מקומית וזו יינשה על ידנו הסכום בגין השטח ו/או על ידי מוסמכותנו על התכנית הכדור וזו הוצעה בקיום מוסמכותנו על פיתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מוסמכותנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, תוא על כל זכות חוקית היקורת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן זיכרנו נתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
תחום המרכז

4 מדק 1996

מועצה מקומית
באר יעקב

המועצה המקומית
באר יעקב

בעל הקרקע

שמעון
אברבנאל שמעון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"המרכז"
זולפסון 10 פ"ת, טל. 9302051

הועדה המקומית המרכז