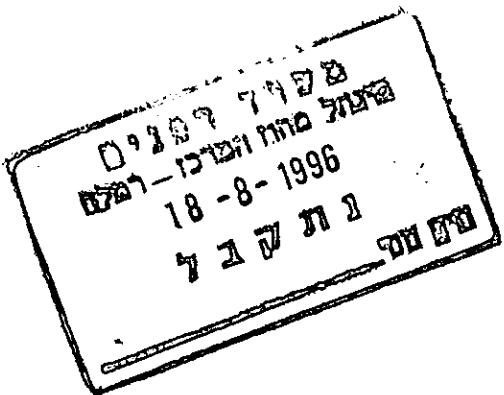


ב' 8695

מרחוב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מודרך מס' 1511 ממ/825 + ממ/825 א' + ממ/512
שינוי לתוכניות מס' ממ/825 + ממ/825 א'

מסמך א'



מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מודעה מקומית : באר-יעקב
גוש : 3838
ח'לך מחולקה : 16
מגרש : 162
רחוב : הדר

a. תיאור המקום:

א- 3 דפ' הוראות בכתב.
ב- תשריט העורך בקנה מידה 1:250.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתוכנית זו ורמלה ח'לך בלתי נפרד ממנה.

1450 מ"ר.

מין'הן מקרקני ישראל.

שמעוני אורן, אברבנאל שמעון, רח' הדר 60 - באר-יעקב
טל. 08-9225278 והועדה המקומית המרכז, רח' וולפסון
10 - פתח-תקווה.

לאון כהנא - רח' זבוטינסקי 152 - תל-אביב, טל.
03-6957234

- 1) חלוגת השטח ל-2 מגרשי בניה.
- 2) הקטנת רוחב חזית מינימלית מ - 25 מ', ל - 15 מ'.
- 3) הקצאת 2 מקומות חניה לכל ייח"ד.
- 4) קביעת קו בניין לחזית, לבניה קיימת במגרש מס' 1
עפ"י התשריט.
- 5) קביעת הוראות בניה.

ג. גבול התוכנית
ותוכולתה:

d. שטח התוכנית:

בעל הקרקע:

e. יזמי התוכנית:

f. מחבר התוכנית:

g. מטרת התוכנית:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הארץ

תכנית מס' ממ/1511 הומלצת
להפקה בישוב מס' 9500-2
סיום 14/6/1995

יושב ראש הוועדה

סגן הושב ראש

החלטת הוועדה הבינלאומית מושגה מושג
נכון ונitin להבזק לאש
24/11/95

נותבתת מហמתה תאריך

במשך התפקיד מהווים תמכה
חוק הילכו והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1511/11

תוכנית מאושתת מכת
טענו (108) לחוק

ויר ח'ועדה המחוקת

תליפין אך ותענוגתנו +וּתְמִימָה, וְיֵדֶם יְהִי לְבַדָּךְ, וְלֹא תַּהֲרֹג לְבַדָּךְ. וְלֹא תַּהֲרֹג לְבַדָּךְ, וְלֹא תַּהֲרֹג לְבַדָּךְ.

תִּلְפִּין אֵיךְ וְתַּעֲנֹגְתָּנוּ +וּתְמִימָה	לְבַדָּךְ		
	(1)	(2)	(3)
לְבַדָּךְ	65	180	180
לְבַדָּךְ	42.5	210	-
לְבַדָּךְ	192.5	210	42.5
לְבַדָּךְ	18	1	1
לְבַדָּךְ	72.5	1	1
לְבַדָּךְ	2		
לְבַדָּךְ			

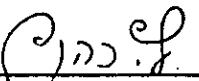
ג. הווראות כלויות להחיה בינוי: 1) הווראות התקניות ממ/825+ממ/825 א' +ממ/512 דלות על תכנית זו, למטע אלה שוננו בה.

2) החברות המבנה (המובוקש) לבירוב, ניירוז, תיעול, אספקת מים ודרךים קיימות ומאושרו יהיו בהתאם עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. ביצוע התקנית: תאריך משוער 3 שנים.

יב. היתל השבחה: על תכנית זו יחול היתל השבחה כחוג.

יד. תאריך: אפריל 1995, פברואר 1996.


מחבד התפנית

ירזמי התקנית:

אין לנו התקנות עקרות לתקנית, בתנאי שוו תחיה מהונאותם עם רציפות התקנים חוטטמכות. ההונאותנו הנעה לפחות תכונה גזית, אין בה כדי להקנות כל רצף ליצאת התקנית, לכל עשלון אין אחר בשיטת התקנית כל עוז ולעומת השיטה היחסית, וונדר החשיבות מוגהים בינוי ויין חסן, אין וונדר ברכישת התקנית, אין ביטול גמות בשפה חנוך תחיה, גל וונדר מושטט, וונדר מושטט כל רץ, לכן הגד שפק מושטט, וונדר מושטט בו יישת על ידינו התקנית גן וונדר מושטט, וונדר מושטט, וונדר מושטט על התקנית היחסית או מושטט בקשר לתקנית, וונדר מושטט וונדר וונדר על זכותנו לנטלו בכלל הפטחו ע"מ, וונדר מושטט על פיו זכויות כלשהן בששת, ווא על כל רץ יוכן תקינות העזרות לנו מכח הסכם כאמור ועפיי כל רץ יוכן תקינות פתנת אך ורק מנקות טכני תכנית מינהל מקרקעי ישראל
ויחי תמרנו

1996 מ.ק 4

מעצה מקומית

ברא-יעקב

המודעת המקומית המרכזית

ברא-יעקב

בעל הגראן

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"המרכז"

ולפסון 10 פ"ת, ס. 205093

הועדה המקומית המרכזית