

417- 10/3/2/1/37
5.1.97

4208697

28.10.96
387/15
939.97

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 10/3/2/1/37
 נידונה ביום 10/3/2/1/37
 ישיבה מס' 108
 9.5.96
 מיוזם
 הוחלט
 מוכרז הועדה
 יושב ראש

עיריית ראשון לציון
 מינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין עיר
 17-10-1996
נתקבל
 מספר

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/1/3/2/10.

תכנית זו תקרא רצ/10/3/2/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/3/2/א' שינוי לתכנית מתאר רצ/1/1, רצ/2/2/1 ורצ/3/2/1 על תיקוניהם.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא רצ/10/3/2/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/3/2/א', שינוי לתכנית מתאר רצ/1/1, רצ/2/2/1 ורצ/3/2/1 על תיקוניהם.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט (להלן "התשריט") והכולל חלק מחלקה 24 בגוש 3946 (חלקות ארעיות 6,8) התשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. בעלי הקרקע: חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ (חלקה 24). שמשון זליג ושות' - חברה קבלנית בע"מ.

4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון.

5. המתכננים: גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים.

6. שטח התכנית: 4 דונם.
 נבדק ונמצא לראוי / לאשר /
 החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון /
 9.5.96

תאריך: _____
 מנהל תכנון: _____

7. מטרת התכנית: א. לאפשר בניית חניון תת קרקעי לרכב בכל חלקה עד גבול המגרש (קו בנין 0).
 ב. החניה תהיה בחלקה עילית ובחלקה תת קרקעית.

הוראות התכנית: חניה תת קרקעית - רום תקרת המרתף יהיה נמוך ב-3 מ' לפחות מאדן החלון הנמוך ביותר של הבנין השכן.

8. כפיפות לתכנית: כל הוראות התכניות רצ/10/3/2/א' שלא שוננו תשארכנה בתוקפן בכל מקרה של סתירה בין תקנות תכנון והבניה תשכ"ה-1965 רצ/10/3/2/א', תקבענה תקנות תכנית התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 10/3/2/1/37
 התכנית מאושרת מכת
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

9. מסמכי תכנית: א. תקנון (2 דפים).
 ב. תשריט.

10. נפח הבנין, שטחי בניה, גובה אבסלוטי, קווי בנין, ושאר הנתונים הינם ללא שינוי.
11. פתרון החניה יאושר ע"י יח' התחבורה בעיריית ראשל"צ.
12. חניות - 1.25 ליחידת דיור בתאום עם מחלקת החניה.
13. תכנית הבינוי לכל מיבנן תבדק לאור תכנית הפיתוח הכוללת של המבנן.
14. היטל השבחה - הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
15. תקופת ביצוע - תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.
16. ביצוע - במידה ויהיה צורך בהעתקת תשתיות או שינויים כתוצאה מתכנית זו כל ההוצאות יחולו על הבעלים.

חברת הכשרת הישוב
בישראל בע"מ

שמשון אליג אשתי
חברה קבוצתית בע"מ

30.9.96

תאריך

חתימת בעלי הקרקע

.....

תאריך

חתימת יוזם התכנית

חברת היזמים - נושה דז
אדריםלים ובוני ערים
היקון 109 ת"א 6357
טל: 03-527 6360 פקס: 03-5225085

10.9.96

תאריך

חתימת המתכננים

.....

תאריך

חתימת הרשויות